

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЦИМЛЯНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ЦИМЛЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.03.2015

№ 79

г. Цимлянск

О проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», решениями Собрания депутатов Цимлянского городского поселения от 14.07.2011 № 104 «Об утверждении «Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение», от 06.03.2015 № 97 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Цимлянского городского поселения на 2015 год», руководствуясь Уставом муниципального образования «Цимлянское городское поселение»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 27.05.2015 года в 14 час. 00 мин. открытый аукцион по продаже недвижимого имущества – дома для отдыха, общей площадью 90,8 кв.м., с земельным участком площадью 897 кв.м., категория земель – земли населённых пунктов, разрешённое использование – в целях размещения дома отдыха, расположенных по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Заводская, 21-в, находящихся в муниципальной собственности Цимлянского городского поселения (далее – аукцион). Земельный участок обременён охранной зоной ВЛ 10 кВ площадью 58 кв.м., и полностью входит в Зону: «Водоохранная зона на реке Кумшак (на территории Ростовской области)».

2. Организацию и проведение аукциона возложить на аукционную комиссию.

3. Утвердить:

3.1. Форму заявки на участие в аукционе согласно приложению № 1.

3.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества согласно приложению № 2.

4. Опубликовать информационное сообщение о продаже муниципального имущества в общественно-политической газете Цимлянского района «Придонье» и разместить на официальных сайтах Российской Федерации www.torgi.gov.ru. и Администрации Цимлянского городского поселения www.tsimlyansk-gorod.ru.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации по городскому хозяйству Исаева В.В.

Глава Цимлянского
городского поселения

В.Б. Поляков

Приложение № 1 к постановлению
Администрации Цимлянского
городского поселения от 30.03.2015
№ 79

Главе Администрации
Цимлянского городского поселения
В.Б. Полякову

От _____
(ФИО физического лица, наименование юридического лица)

действующего на основании доверенности _____

проживающего (ей) (зарегистрированного) по адресу: _____

полный почтовый адрес

паспортные данные

(серия, номер, кем и когда выдан, год рождения)

Р/с _____

К/с _____

ИНН _____ контактный телефон _____

Заявка

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение».

Изучив информационное сообщение о продаже муниципального имущества, сообщаю о своем намерении участвовать в аукционе по продаже недвижимого имущества – дома для отдыха с земельным участком, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение».

Я обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, указанные в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Администрацией Цимлянского городского поселения договор купли-продажи имущества в установленном законом порядке в срок не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Мне известно, что в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона либо от заключения договора купли-продажи, либо не внесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного им задатка не возвращается и остается в распоряжении продавца.

Платежные реквизиты, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка _____

_____/_____/_____
(Подпись) (расшифровка подписи)

Дата: « ____ » _____ 20 ____ год.

Принято: секретарь комиссии: _____

Верно: главный специалист

В.Г. Попова

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества,
находящегося в муниципальной собственности Цимлянского городского
поселения

Администрация Цимлянского городского поселения на основании постановления Администрации Цимлянского городского поселения от 30.03.2015 № 79 «О проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение», сообщает о проведении открытого аукциона по продаже дома для отдыха с земельным участком.

Орган, принявший решение об условиях приватизации: Администрация Цимлянского городского поселения, находящаяся по адресу: 347320, Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 24, тел. 8(86391)22456.

Реквизиты решения об условиях приватизации: постановление Администрации Цимлянского городского поселения от 30.03.2015 № 79 «О проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение».

Предмет аукциона – дом для отдыха, общей площадью 90,8 кв.м., с земельным участком площадью 897 кв.м., категория земель – земли населённых пунктов, разрешённое использование – в целях размещения дома отдыха, расположенные по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Заводская, 21-в, находящиеся в муниципальной собственности Цимлянского городского поселения. Земельный участок обременён охранной зоной ВЛ 10 кВ площадью 58 кв.м., и полностью входит в Зону: «Водоохранная зона на реке Кумшак (на территории Ростовской области)».

Способ приватизации: продажа муниципального имущества на открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене аукционе.

Начальная цена продажи имущества составляет 717000,00 (Семьсот семнадцать тысяч) рублей и включает в себя стоимость здания и стоимость земельного участка.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 35850,00 (Тридцать пять тысяч восемьсот пятьдесят) рублей, что составляет 5 процентов от начальной цены продаваемого на аукционе имущества.

Форма подачи предложений о цене – открытая форма подачи предложений о цене.

Покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий,

государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, если иное не предусмотрено Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Оплата приобретаемого на аукционе муниципального имущества производится путём перечисления денежных средств в течение 5 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи на следующие реквизиты: УФК по Ростовской области (Администрация Цимлянского городского поселения, л/с 04583110360), ИНН 6137008480, КПП 613701001, р/с 40101810400000010002 в Отделение Ростов-на-Дону, БИК 046015001, ОКТМО 60657101, код бюджетной классификации 95111402053130000410.

В счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества, физические и юридические лица, намеревающиеся принять участие в аукционе, вносят задаток в размере 71700,00 (Семьдесят одна тысяча семьсот) рублей, что составляет 10 процентов от начальной цены продаваемого на аукционе имущества.

Задаток вносится единым платежом на следующие реквизиты: УФК по Ростовской области (Администрация Цимлянского городского поселения, л/с 05583110360), ИНН 6137008480, КПП 613701001, р/с 40302810960153000855, в Отделение Ростов-на-Дону, БИК 046015001, ОКТМО 60657101, назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже дома для отдыха.

Задаток должен поступить на счёт продавца до 05.05.2015 года. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается.

В случае если участник признан победителем аукциона, внесённый им задаток учитывается в счет оплаты приобретаемого на аукционе имущества.

Все иные условия возврата задатков регулируются действующим законодательством.

Для участия в аукционе претенденты представляют заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

- документ, удостоверяющий личность, либо копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Заявка и все представляемые претендентом документы должны быть составлены на русском языке.

Один претендент вправе подать только одну заявку на участие в одном аукционе.

Заявки принимаются продавцом по адресу: 347320, Ростовская область, г.Цимлянск, ул. Ленина, 24, Администрация Цимлянского городского поселения, кабинет 7, в рабочие дни, с 09.04.2015 г. по 05.05.2015 г. включительно, с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов.

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку, уведомив об этом продавца.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявки и документы, представленные претендентами, рассматриваются аукционной комиссией 12.05.2015 года в 13.00 часов по адресу: 347320, Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 24, Администрация Цимлянского городского поселения. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Аукцион проводится 27 мая 2015 года в 14.00 часов по адресу: 347320, Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 24, Администрация Цимлянского городского поселения.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем аукциона не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Ознакомление с недвижимым имуществом на местности обеспечивает Администрация Цимлянского городского поселения. Дата и время осмотра недвижимого имущества определяется в рабочем порядке. Ознакомиться с требованиями к оформлению предоставляемых документов, формой заявки, условиями договора купли-продажи и информацией о подлежащем приватизации имуществе можно по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 24, Администрация Цимлянского городского поселения, кабинет № 7, в рабочие дни, с 09.04.2015 г. по 05.05.2015 г. включительно, с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов., тел. 8(86391)22456.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Верно: главный специалист

В.Г. Попова