

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Правительство Ростовской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Россети Юг»
2.2	Сокращенное наименование	ПАО «Россети Юг»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	344002, Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	344002, Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49
2.6	Адрес электронной почты	office@rosseti-yug.ru
2.7	ОГРН	1076164009096
2.8	ИНН	6164266561
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Фурсова
	Имя	Анастасия
	Отчество (при наличии)	Андреевна
3.2	Адрес электронной почты	kiva_aa@geoii.ru
3.3	Телефон	8 (989) 80-80-454
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 24.03.2021 г. 61AA7897432
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты необходимы для организации электроснабжения населения (далее также - инженерные сооружения), (эксплуатация ВЛ 110 кВ Центральная – Цимлянская)	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств). Так как объект электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ Центральная – Цимлянская существующий (год ввода в эксплуатацию – 1982 г.), использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков).	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Реквизиты правоустанавливающих или право удостоверяющих документов на сооружение в целях установления публичного сервитута в отношении существующего сооружения для его реконструкции или эксплуатации – Инвентарная карточка учета объекта № 611100005223 (ч. 2 ст. 130 ГК РФ, письмо Минэкономразвития России №Д23и-3919 от 11.02.2019 г.)</p> <p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута: <u>Необходимость обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий и сооружений.</u></p> <p>Федеральным законом от 03.08.2018 г. №341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» (далее – Закон №341-ФЗ) введена в действие ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон №137-ФЗ). Пунктом 3 ст. 3.6 Закона № 137-ФЗ предусмотрено, что юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на</p>	

	<p>котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений или приобрести соответствующий земельный участок в аренду до 1 января 2025 года.</p> <p>Объект электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ Центральная – Цимлянская существующий (год ввода в эксплуатацию – 1982 г.) и относится к движимому имуществу, следовательно, право собственности на него возникло в момент завершения его строительства.</p> <p>Так как ВЛ 110 кВ Центральная – Цимлянская является существующим и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 1-6 п. 2 ст. 39.41 и в пп. 2 п.3 ст.39.41 ЗК РФ, не приводятся.</p> <p>В соответствии с п. 6. ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных пп. 1, 3 и 4 ст. 39.37 ЗК РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, размер публичного сервитута для эксплуатации воздушных линий электропередачи соответствует границе охранный зоны, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.</p> <p>Согласно свидетельству о государственной регистрации права АД №245931 от 20.08.08 г., напряжение объекта ВЛ 110 кВ Центральная – Цимлянская составляет 110 кВ, таким образом, размер границ публичного сервитута определяется в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 20 метров (п.п. а) Приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон).</p> <p>Следовательно, с учетом длины траверс (устройства для крепления проводов, кабеля, каната, изоляторов, разъединителей на линии электропередач), разъединяющей крайние провода ВЛ 110 кВ Центральная – Цимлянская, ширина публичного сервитута на всей протяженности ВЛ 110 кВ Центральная – Цимлянская неоднородна. В зависимости от типа опор (тип опор определяет длину траверс ВЛ 35 кВ, длина может составлять от 2 до 5 м) и вида расположения проводов (вертикальное, горизонтальное, смешанное), ширина публичного сервитута меняется в пределах от 40 до 48 метров, то есть по 20 метров от крайнего провода ВЛ 110 кВ Центральная – Цимлянская в обе стороны, плюс длина траверс (в случае горизонтального или смешанного вида расположения проводов). ВЛ 110 кВ Центральная – Цимлянская размещается на следующих типах опор: размещается на следующих типах опор: У110-1, У110-1+5, У110-1+9, У110-2, ПСБ110-1, ПБ110-15, УБ110-1, КСБ110-1, указанные опоры являются типовыми, их размеры и характеристики установлены нормативной документацией.</p>	
8	-	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	61:48:0010205:443
		61:48:0010205:437
		61:48:0010205:436
		61:48:0010205:380
		61:48:0010205:336
		61:48:0010205:315
		61:48:0010205:313
		61:48:0000000:70 (61:48:0010205:37, 61:48:0010204:40, 61:48:0010201:50)
		61:48:0000000:65 (61:48:0010205:22)
		61:48:0000000:17 (61:48:0010205:16, 61:48:0010205:15, 61:48:0010205:14, 61:48:0010204:21, 61:48:0010204:20, 61:48:0010203:28, 61:48:0010203:27, 61:48:0010203:26, 61:48:0010203:25, 61:48:0010201:37, 61:48:0010201:38, 61:48:0010201:39, 61:48:0010201:40, 61:48:0010201:41, 61:48:0010201:42)
		61:48:0010204:538
		61:48:0010204:495
		61:48:0010204:494
		61:48:0010204:491
		61:48:0010204:124

--

61:48:0010204:123
61:48:0010204:117
61:48:0010204:116
61:48:0000000:68 (61:48:0010204:36)
61:48:0010203:689
61:48:0010203:676
61:48:0010203:650
61:48:0010203:646
61:48:0010203:613
61:48:0010203:612
61:48:0010203:611
61:48:0010203:609
61:48:0010203:608
61:48:0010203:607
61:48:0010203:606
61:48:0010203:600
61:48:0010203:597
61:48:0010203:595
61:48:0010203:592
61:48:0010203:591
61:48:0010203:590
61:48:0010203:589
61:48:0010203:48
61:48:0010203:39
61:41:0000000:23(61:41:0011001:20, 61:41:0011001:20)
61:41:0011001:290
61:41:0011001:19
61:41:0011001:11
61:41:0000000:33 (61:41:0011001:9, 61:41:0011001:8, 61:41:0010803:23, 61:41:0010803:22, 61:41:0010803:21, 61:41:0010803:20, 61:41:0010803:19, 61:41:0010803:18, 61:41:0010515:6, 61:41:0010515:5, 61:41:0010515:4, 61:41:0010515:3, 61:41:0010515:2, 61:41:0010515:1, 61:41:0010507:17, 61:41:0010507:16, 61:41:0600009:164, 61:41:0600009:163, 61:41:0600009:162, 61:41:0600009:161, 61:41:0600009:160, 61:41:0600009:159, 61:41:0600009:158, 61:41:0600009:157, 61:41:0600009:156, 61:41:0600009:155, 61:41:0600009:154, 61:41:0600009:165)
61:41:0011001:1
61:41:0010803:69
61:41:0010803:3
61:41:0010803:25
61:41:0010514:3
61:41:0010507:3
61:41:0010507:141
61:41:0010507:13
61:41:0011006:5
61:41:0011006:4
61:41:0011006:3
61:41:0011006:2
61:41:0011006:1
61:41:0011005:6
61:41:0011005:5
61:41:0011005:4
61:41:0011005:3

--

61:41:0011003:11
61:41:0011003:10
61:41:0011001:7
61:41:0011001:6
61:41:0011001:20
61:41:0000000:19628
61:41:0000000:18884
61:41:0000000:18857
61:41:0000000:18947
61:41:0000000:19165
61:41:0000000:19314
61:41:0000000:19317
61:41:0010515:230
61:41:0010801:3
61:41:0010802:50
61:41:0010802:55
61:41:0010802:59
61:41:0010802:77
61:41:0010802:82
61:41:0010802:83
61:41:0011001:79
61:48:0010201:101
61:48:0010201:105
61:48:0010201:109
61:48:0010201:110
61:48:0010201:111
61:48:0010201:112
61:48:0010201:114
61:48:0010201:123
61:48:0010201:156
61:48:0010201:157
61:48:0010201:158
61:48:0010201:159
61:48:0010201:165
61:48:0010201:166
61:48:0010201:167
61:48:0010201:168
61:48:0010201:181
61:48:0010201:182
61:48:0010201:183
61:48:0010201:195
61:48:0010201:196
61:48:0010201:210
61:48:0010201:211
61:48:0010201:212
61:48:0010201:235
61:48:0010201:236
61:48:0010201:279
61:48:0010201:291
61:48:0010201:316
61:48:0010201:51
61:48:0010201:7
61:48:0010201:28
61:48:0010201:317
61:48:0010201:342
61:48:0010201:343
61:48:0010201:379
61:48:0010201:380
61:48:0010201:391
61:48:0010201:394

		61:48:0010201:395
		61:48:0010201:397
		61:48:0010201:407
		61:48:0010201:408
		61:48:0010201:409
		61:48:0010201:515
		61:48:0010201:516
		61:48:0010201:867
		61:48:0010203:1072
		61:48:0010203:19
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) <u>собственность</u>	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	Да
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	Нет
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1) Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (пп. 1 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ); 2) Свидетельство о государственной регистрации права АД №245931 от 20.08.08 г.; Так как объект электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ Центральная – Цимлянская существующий (год ввода в эксплуатацию – 1981 г.), и установление публичного сервитута необходимо для эксплуатации данного объекта, сведения, указанные в пп. 2 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся. 3) Доверенность от 24.03.2021 г. № 61АА7897432 (пп. 4 п.5 ст. 39.41 ЗК РФ). 4) Свидетельство о заключении брака IV-АГ № 508863 от 15.10.2022 г.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись)	А.А. Фурсова (инициалы, фамилия)
		"03" ноября 2022 г.