



**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ЦИМЛЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕШЕНИЕ**

15.02.2023

№ 86

г. Цимлянск

**О внесении изменений в решение Собрания
депутатов Цимлянского городского поселения от
20.12.2012 № 22 «Об утверждении Правил
землепользования и застройки муниципального
образования «Цимлянское городское поселение»**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Цимлянское городское поселение», Собрание депутатов Цимлянского городского поселения

РЕШИЛО:

1. Внести в часть II «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Цимлянское городское поселение», утвержденных решением Собрания депутатов Цимлянского городского поселения от 20.12.2012 (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В статье 36:

1.1.1. Выделить зону здравоохранения (ОС-1) за счет зоны застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-1) применительно к земельному участку с кадастровым номером 61:41:0010701:85, площадью 333 кв.м., расположенному по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Пушкина, 44 согласно схеме № 1 приложения к настоящему решению;

1.1.2. Выделить зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-1) из зоны сельскохозяйственного использования (СХ-2) применительно к земельному участку с кадастровым номером: 61:41:0010913:195, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, НСОТ «Цимлянский садовод», массив «Энергетик», земельный участок 107, площадь – 526 кв.м., согласно схеме № 2 приложения к настоящему решению.

1.1.3. Выделить зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-1) из зоны сельскохозяйственного использования (СХ-2)

применительно к земельному участку с кадастровым номером: 61:41:0010913:179, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, НСОТ «Цимлянский садовод», массив «Энергетик», земельный участок 1-Б, площадь – 349 кв.м., согласно схеме № 3 приложения к настоящему решению.

1.1.4. Выделить зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-1) из зоны сельскохозяйственного использования (СХ-2) применительно к земельному участку с кадастровым номером: 61:41:0010913:228, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, НСОТ «Цимлянский садовод», массив «Энергетик», земельный участок 92, площадь – 393 кв.м., согласно схеме № 4 приложения к настоящему решению.

1.1.5. Выделить зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-1) из зоны сельскохозяйственного использования (СХ-2) применительно к земельному участку с кадастровым номером: 61:41:0010913:101, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, НСОТ «Цимлянский садовод», массив «Обсерватория», земельный участок 66, площадь – 433 кв.м., согласно схеме № 5 приложения к настоящему решению.

1.1.6. Выделить зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-1) из зоны сельскохозяйственного использования (СХ-2) применительно к земельному участку с кадастровым номером: 61:41:0010912:52, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, НСОТ «Цимлянский садовод», массив «Обсерватория», земельный участок 4а, площадь – 400 кв.м., согласно схеме № 6 приложения к настоящему решению.

1.1.7. Выделить зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-1) из зоны сельскохозяйственного использования (СХ-2) применительно к земельному участку с кадастровым номером: 61:41:0010913:231, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, НСОТ «Цимлянский садовод», массив «Энергетик», земельный участок 71в, площадь – 513 кв.м., согласно схеме № 7 приложения к настоящему решению.

1.1.8. Выделить зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-1) из зоны сельскохозяйственного использования (СХ-2) применительно к земельному участку с кадастровым номером: 61:41:0010914:95, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Гришина земельный участок 7и, площадь – 548 кв.м., согласно схеме № 8 приложения к настоящему решению.

1.1.9. Выделить зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-1) из зоны сельскохозяйственного использования (СХ-2) применительно к земельному участку с кадастровым номером: 61:41:0010734:67, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, НСОТ «Цимлянский садовод», массив «Медик», земельный

участок 17, площадь – 665 кв.м., согласно схеме № 9 приложения к настоящему решению.

1.1.10. Выделить зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-1) из зоны сельскохозяйственного использования (СХ-2) применительно к земельному участку с кадастровым номером: 61:41:0010402:44, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, СОНТ «Винзавод», земельный участок 86, площадь – 600 кв.м., согласно схеме № 10 приложения к настоящему решению.

1.1.11. Выделить зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-1) из зоны сельскохозяйственного использования (СХ-2) применительно к земельному участку с кадастровым номером: 61:41:0010402:272, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, СОНТ «Винзавод», земельный участок 84, площадь – 555 кв.м., согласно схеме № 11 приложения к настоящему решению.

1.1.12. Выделить зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-1) из зоны сельскохозяйственного использования (СХ-2) применительно к земельному участку с кадастровым номером: 61:41:0010403:304, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, СОНТ «Винзавод», земельный участок 103, площадь – 500 кв.м., согласно схеме № 12 приложения к настоящему решению.

1.1.13. Выделить зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-1) из зоны сельскохозяйственного использования (СХ-2) применительно к земельному участку с кадастровым номером: 61:41:0010403:340, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, СОНТ «Винзавод», земельный участок 94, площадь – 756 кв.м., согласно схеме № 13 приложения к настоящему решению.

1.1.14. Увеличить зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-1/60) за счет зоны производственного и коммунально-складского назначения (ПК/16) применительно к земельному участку с кадастровым номером: 61:41:0010403:266, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, пер. Западный, земельный участок 1в, площадь – 2014 кв.м., согласно схеме № 14 приложения к настоящему решению.

1.1.15. Выделить зону рекреационного строительства (Р-3) из зоны сельскохозяйственного использования (СХ-2) применительно к земельному участку с кадастровым номером: 61:41:0010403:215, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, пер. Рыбачий, земельный участок 1, площадь – 6200 кв.м., согласно схеме № 15 приложения к настоящему решению.

1.1.16. Выделить зону рекреационного строительства (Р-3) из зоны сельскохозяйственного использования (СХ-2) применительно к земельному участку с кадастровым номером: 61:41:0010403:385, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, пер. Рыбачий, земельный участок 1г, согласно схеме № 16 приложения к настоящему решению.

1.1.17. Выделить зону рекреационного строительства (Р-3) из зоны общественных парков, скверов и бульваров (Р-1) применительно к земельному участку с кадастровым номером: 61:41:0010912:14, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Крупской, д. 2-ж, площадь – 10893 кв.м., согласно схеме № 17 приложения к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Цимлянск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации Цимлянского городского поселения в сети «Интернет».

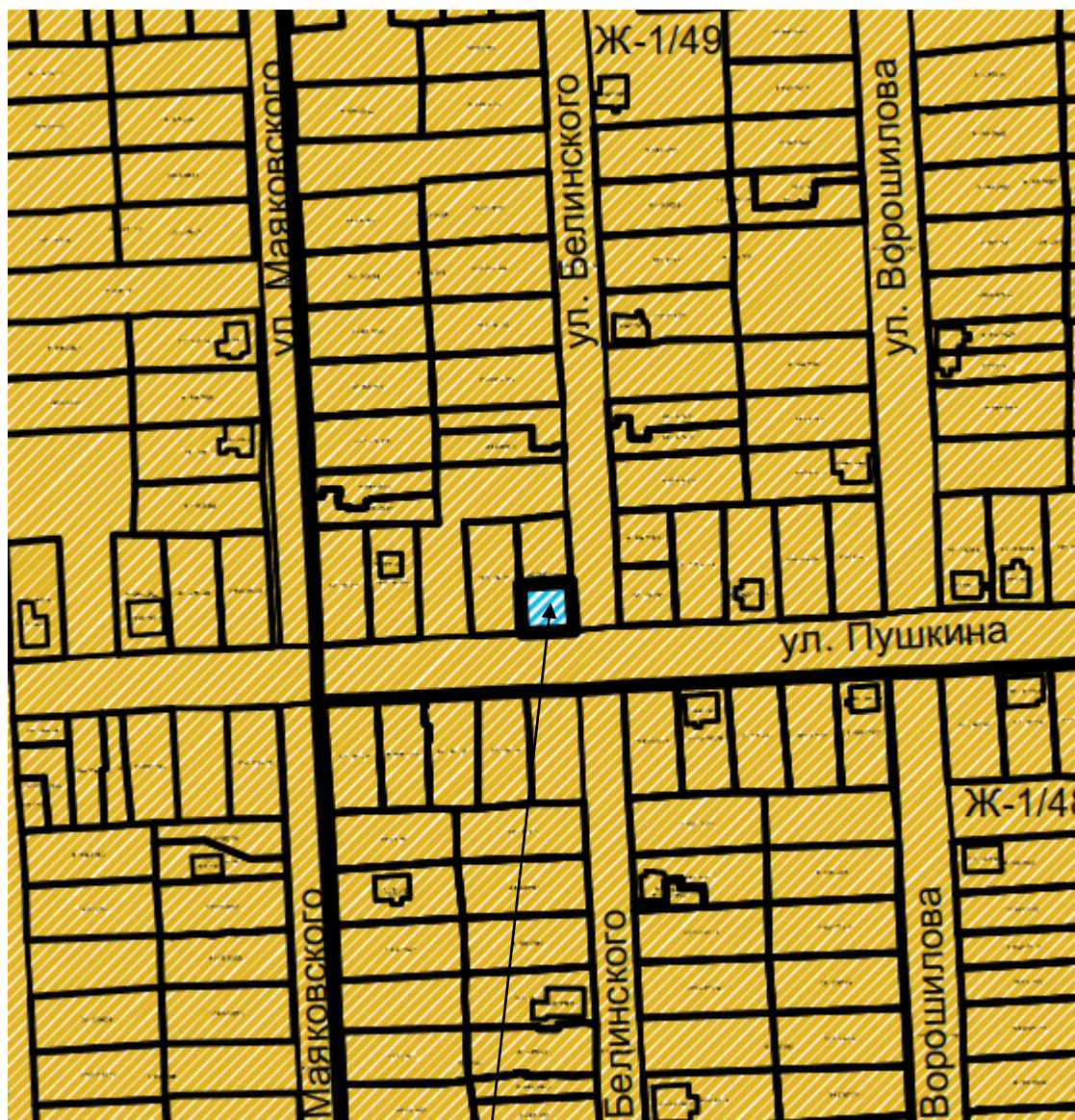
3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Собрании депутатов Цимлянского городского поселения по благоустройству, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и дорожной деятельности (Краснянский Г.В.) и заместителя Главы Администрации Цимлянского городского поселения по городскому хозяйству Канышева А.А.

Председатель Собрании депутатов –
Глава Цимлянского городского поселения

Е.П. Белянко

Приложение к решению Собрания
депутатов Цимлянского городского
поселения от 15.02.2023 № 86

Схема № 1.



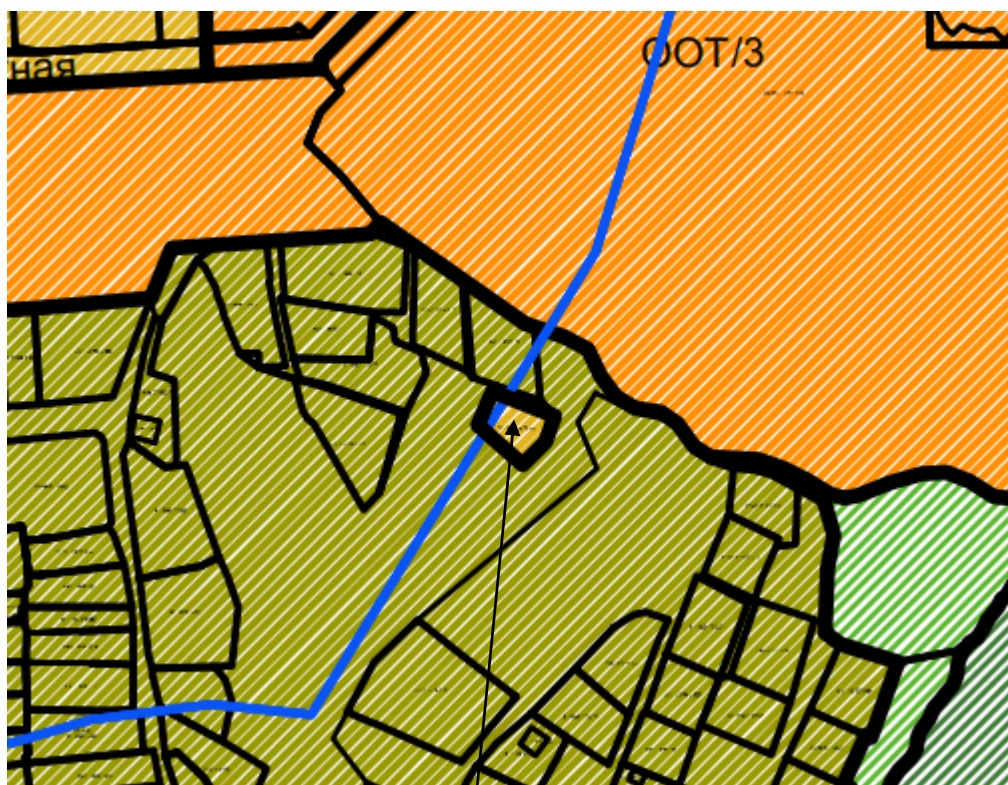
Место расположения земельного участка

Схема № 2.



Место расположения земельного участка

Схема № 3



Место расположения земельного участка

Схема № 4



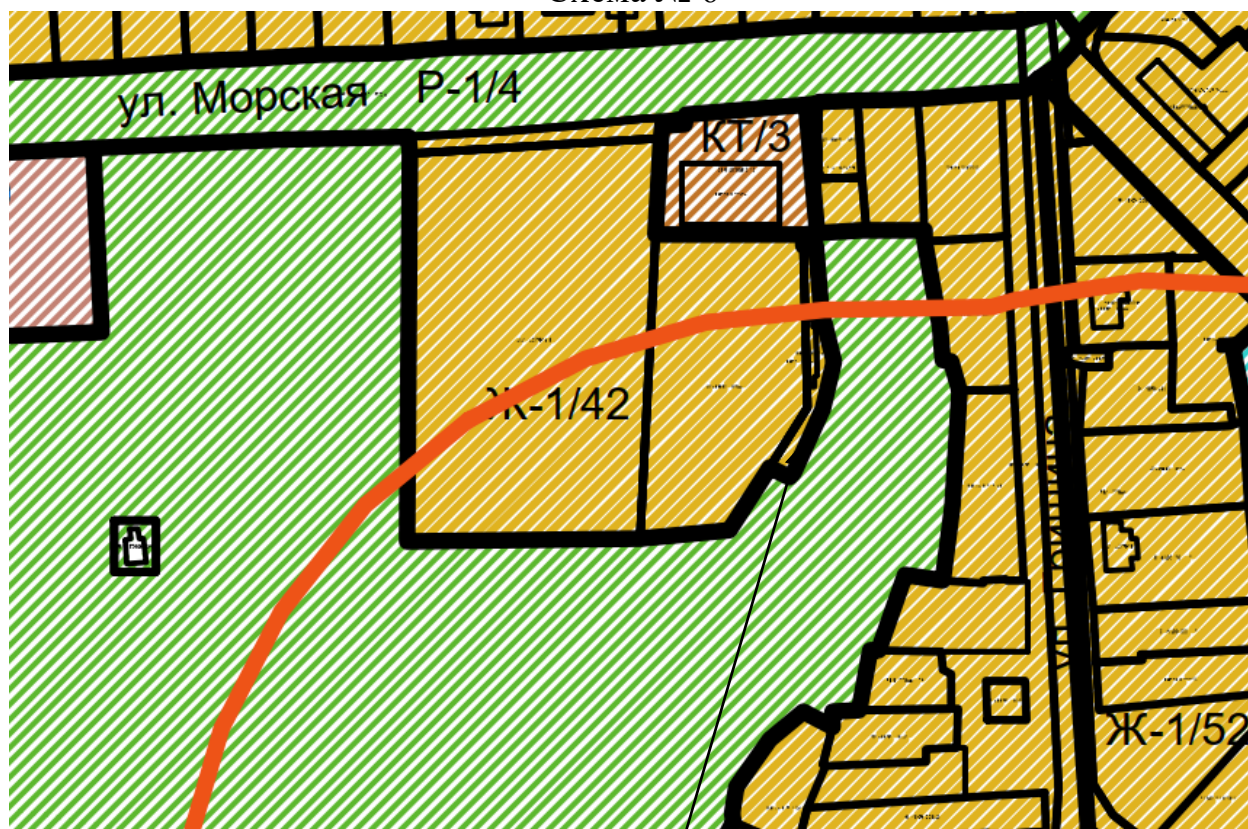
Место расположения земельного участка

Схема № 5



Место расположения земельного участка

Схема № 6



Место расположения земельного участка

Схема № 7



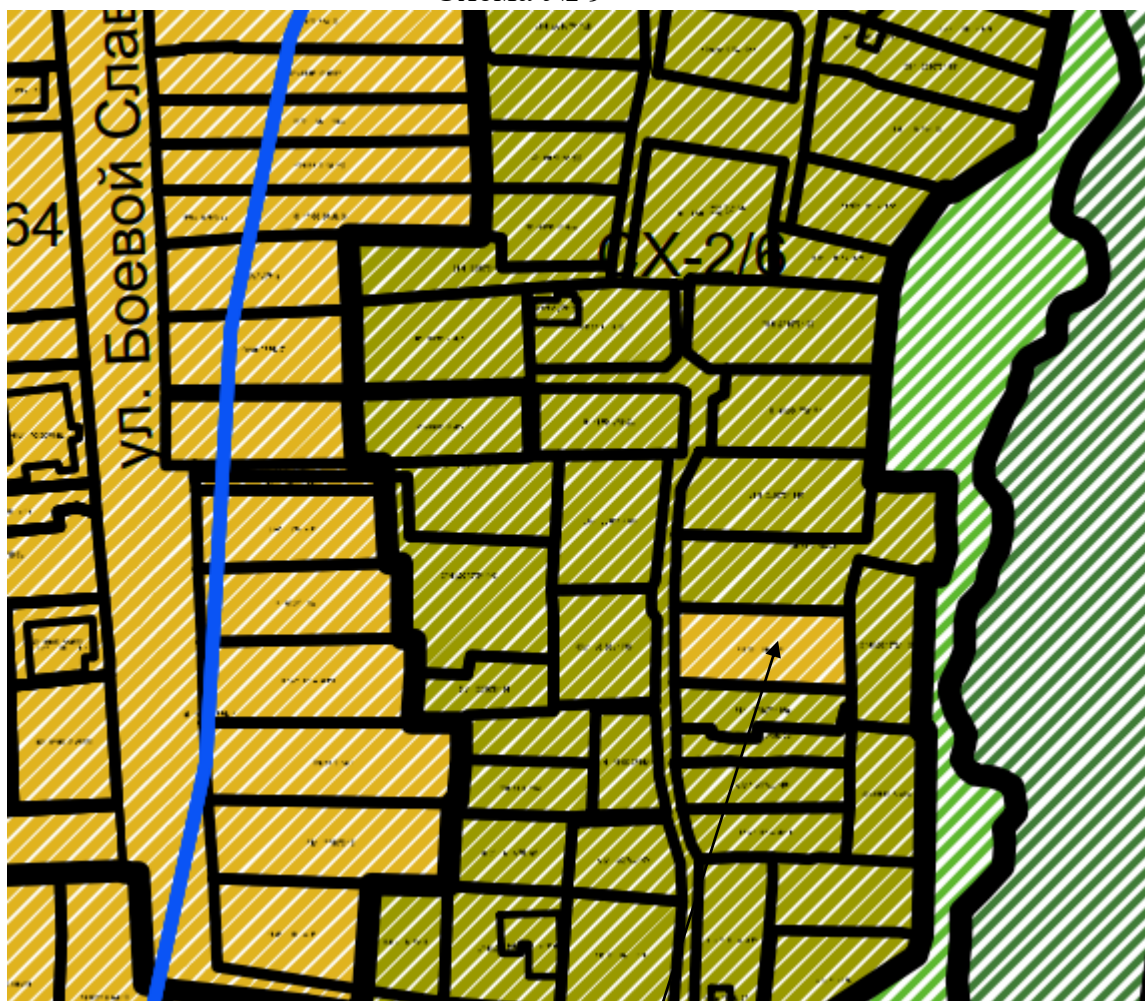
Место расположения земельного участка

Схема № 8



Место расположения земельного участка

Схема № 9



Место расположения земельного участка

Схема № 10



Место расположения земельного участка

Схема № 11



Место расположения земельного участка

Схема № 12



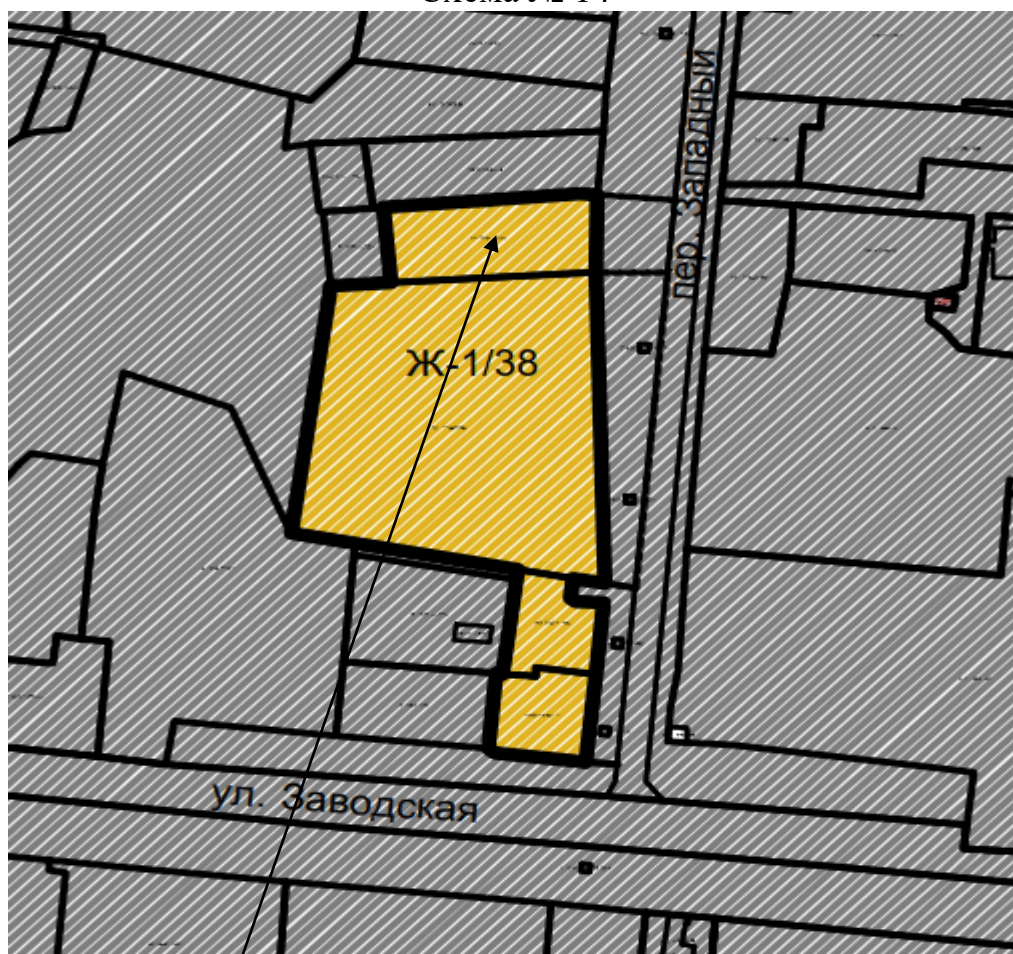
Место расположения земельного участка

Схема № 13



Место расположения земельного участка

Схема № 14



Место расположения земельного участка

Схема № 15



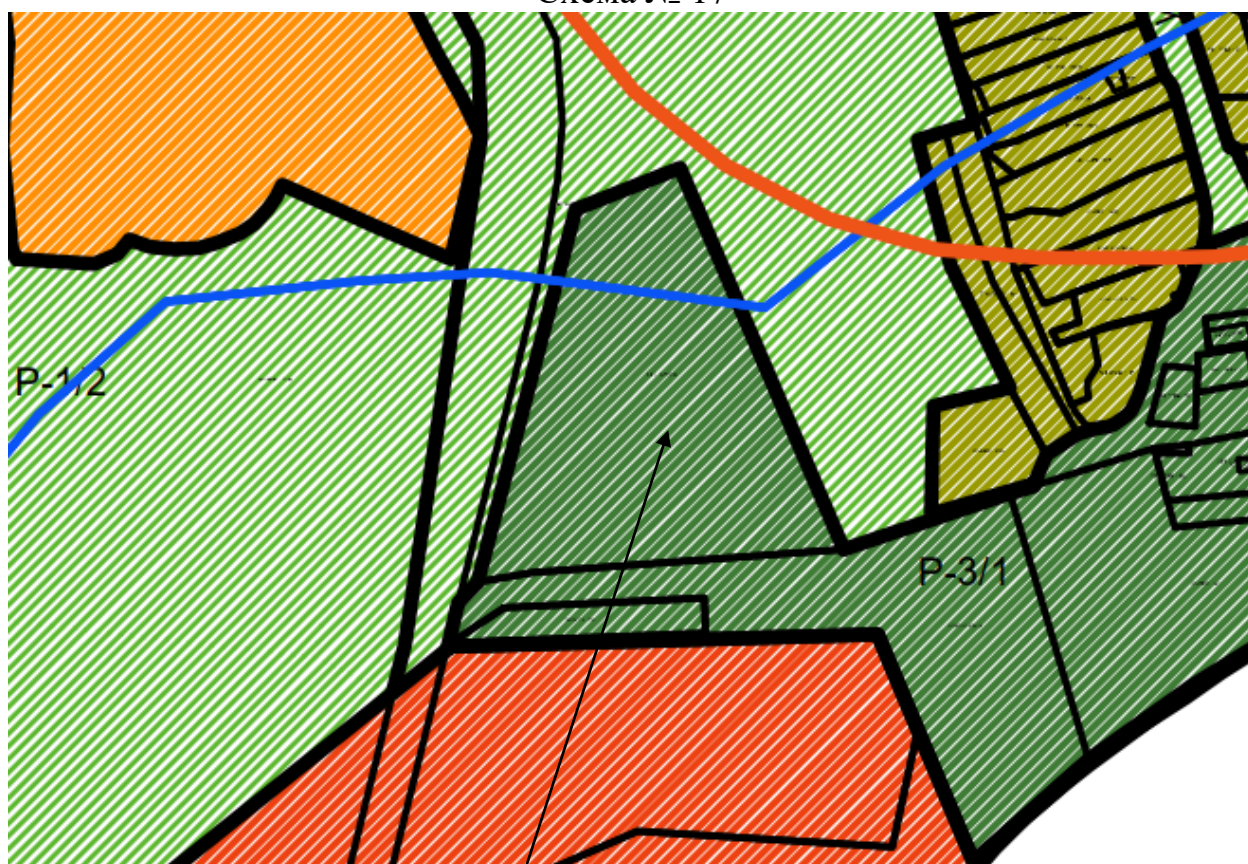
Место расположения земельного участка

Схема № 16



Место расположения земельного участка

Схема № 17



Место расположения земельного участка

Председатель Соборания депутатов –
Глава Цимлянского городского поселения

Е.П. Бебянко