

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЦИМЛЯНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ЦИМЛЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РЕШЕНИЕ

05.06.2017

№ 36

г. Цимлянск

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Цимлянского городского поселения от 20.12.2012 № 22 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Цимлянское городское поселение»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Цимлянское городское поселение», Собрание депутатов Цимлянского городского поселения

РЕШИЛО:

1. Внести в часть II «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Цимлянское городское поселение», утвержденных решением Собрания депутатов Цимлянского городского поселения от 20.12.2012 № 22 (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В пункте 2 статьи 18 слова «Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны ОД не устанавливаются.»- исключить.

1.2. Дополнить статью 18 пунктом 3 следующего содержания:

«3. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек. Минимальные размеры	

	<p>земельных участков, в том числе их площадь – не ограничены;</p> <p>Максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь – 60 кв. м.;</p> <p>Минимальные отступы от границ – 1 м;</p> <p>Предельное количество этажей – 1 этаж;</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 4.5 метра;</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не ограничен.</p>	
--	---	--

1.3. Пункт 3 статьи 23 изложить в следующей редакции:

«3. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Магазины	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь – не ограничены;</p> <p>Максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь – не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ - 1 м;</p> <p>Предельное количество этажей - не ограничено;</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – не ограничена;</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70 процентов.</p>	
Пищевая промышленность	<p>Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в</p>	

	иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий Минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь – не ограничены; Максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь - не ограничены; Минимальные отступы от границ - не ограничены; Предельное количество этажей - 3 этажа; Максимальная высота зданий, строений, сооружений – не ограничена; Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 процентов.	
--	--	--

1.4. В статье 36:

1.4.1. Увеличить зону коммерческой торговой застройки (КТ/1) за счет зоны застройки средне этажными жилыми домами (Ж-2/9) применительно к земельному участку с кадастровым номером 61:41:0010646:3У1, площадью 930 кв.м., согласно схеме № 1 приложения к настоящему решению.

1.4.2. Выделить зону сельскохозяйственного использования (СХ-2/9) из зоны общественных парков, скверов и бульваров (Р-1/21) применительно к земельному участку с кадастровым номером 61:41:0010912:3У1, площадью 400 кв.м., согласно схеме № 2 приложения к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене Цимлянского городского поселения и разместить на официальном сайте Администрации Цимлянского городского поселения в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Собрании депутатов Цимлянского городского поселения по благоустройству, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и дорожной деятельности (Белянко Е.П.) и заведующего сектором архитектуры, градостроительства и муниципального хозяйства Администрации Цимлянского городского поселения Щурову Н.С.

Председатель Собрании депутатов –
 Глава Цимлянского городского поселения

Т.Г. Крахмалец

Приложение к решению Собрания
депутатов Цимлянского городского
поселения от 05.06.2017 № 36

Схема № 1.

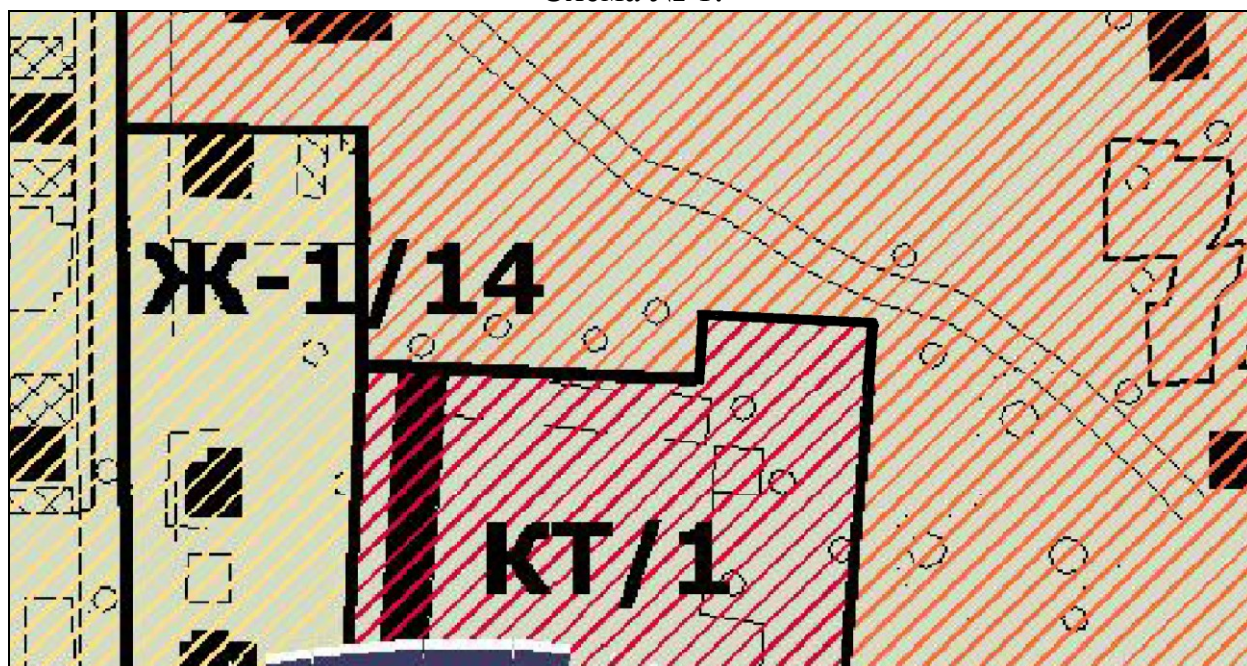
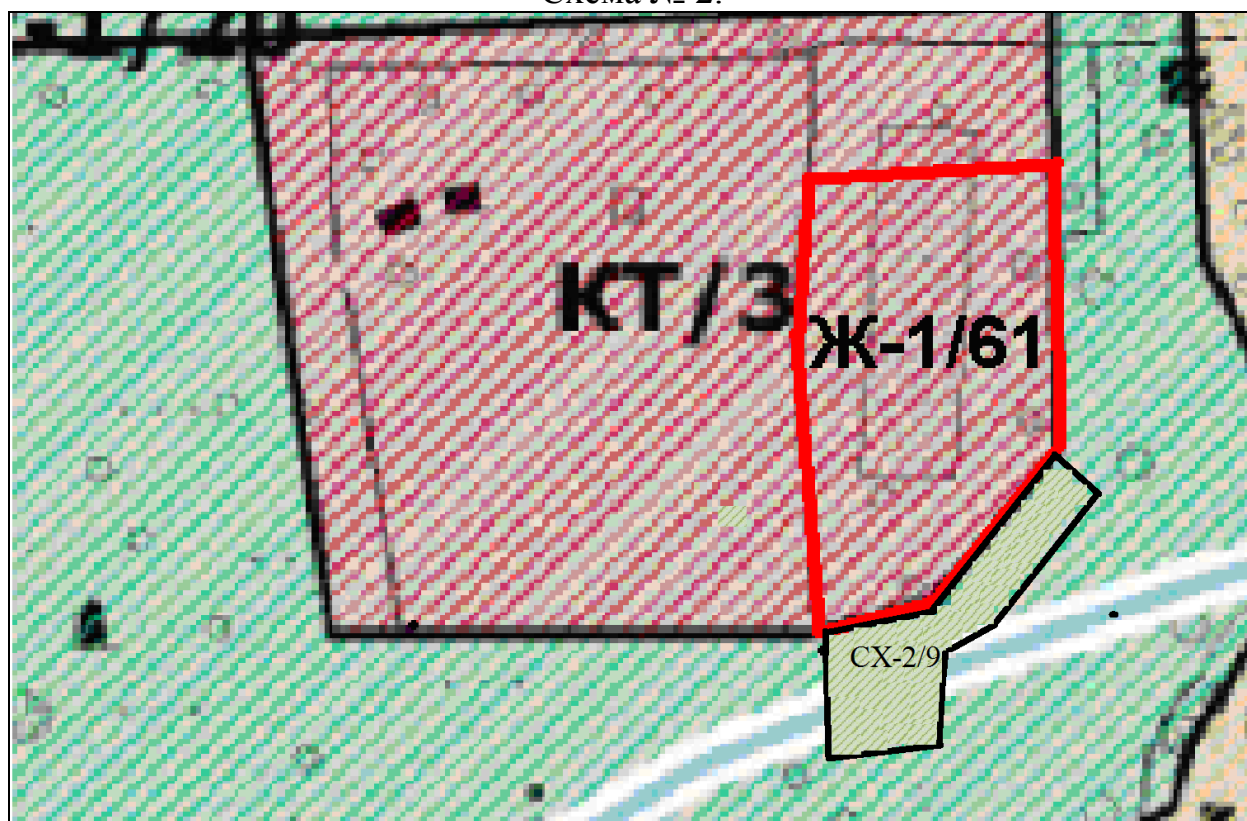


Схема № 2.



Председатель Собрания депутатов –
Глава Цимлянского городского поселения

Т.Г. Крахмалец