

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение»

Организатор аукциона – Администрация Цимлянского городского поселения, находящаяся по адресу: 347320, Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 24, тел. 8(86391)22456, адрес электронной почты [gp41424@donras.ru](mailto:gp41424@donras.ru).

Уполномоченный орган: Администрация Цимлянского городского поселения, находящаяся по адресу: 347320, Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 24, тел. 8(86391)22456, адрес электронной почты [gp41424@donras.ru](mailto:gp41424@donras.ru).

На основании постановления Администрации Цимлянского городского поселения от 24.08.2016 № 446 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Лазо, 1» Администрация Цимлянского городского поселения объявляет о проведении **27.09.2016 года в 10.00** часов аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 24, Администрация Цимлянского городского поселения (кабинет № 25).

Предмет аукциона - право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение», расположенного по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, г. Цимлянск, ул. Лазо, 1.

Площадь земельного участка – 1273 кв.м.

Кадастровый номер: 61:41:0010409:152.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

На территории земельного участка объекты недвижимого имущества отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка отсутствуют.

Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

Начальная цена предмета аукциона – 146398,00 (Сто сорок шесть тысяч триста девяносто восемь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 4391,94 (Четыре тысячи триста девяносто один) рубль 94 копейки, что составляет 3% от начальной цены предмета аукциона.

Срок аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

**Газоснабжение:**

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения: не более 4 м<sup>3</sup>/час.

Срок подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям: по готовности правообладателя.

Плата за подключение в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314 утверждена постановлениями региональной службы по тарифам Ростовской области № 82/2, 82/14 от 28.12.2015 г.

Срок действия технических условий – 3 года.

**Водоснабжение:**

Место подключения – существующая водопроводная линия городской сети четная сторона ул. Лазо (ПЭ Ø 160 мм.).

Подключение произвести полиэтиленовой трубой по ГОСТ 18599-01. Диаметр трубы принять по расчету водопотребления.

Давление в точке подключения – 4,0 атм. Максимальная нагрузка в точке подключения 18,30 м<sup>3</sup>/час.

На месте присоединения к существующей водопроводной линии предусмотреть устройство смотрового водопроводного колодца. На присоединяемой линии установить запорную арматуру, соответствующую диаметру присоединяемого трубопровода.

Внутри здания жилого дома, в сухом и доступном для осмотра месте, предусмотреть установку водомерного устройства в соответствии с нормами.

Заказчику необходимо разработать проектно-сметную документацию в специализированной организации. Принятые технические решения по внешнему водоснабжению дома согласовать в ОАО «Водоканал».

Срок подключения объекта – по готовности правообладателя.

Срок действия технических условий – 3 года.

Плата за подключение к городской водопроводной сети составляет 1334,49 руб.

**Канализация:**

Место подключения – существующая канализационная линия городской сети в районе ул. Лазо, 1. Диаметр действующего коллектора 150 мм. (керамика). Глубина заложения коллектора 1,2 м.

Максимальная нагрузка в точке подключения 18,30 м<sup>3</sup>/час.

Трубопровод внешнего канализования жилого дома выполнить из полиэтиленовых канализационных труб для наружной укладки диаметром 150 мм.

Предусмотреть строительство эксплуатационных смотровых канализационных колодцев согласно СНиП 3.05.04-85\*.

На смотровых колодцах расположенных вне твердых покрытий установить полимерные люки марки «Л» - легкие, на твердых покрытиях – марки «Т» тяжелые.

Проект согласовать с ОАО «Водоканал».

Срок подключения объекта – по готовности правообладателя.

Срок действия технических условий – 3 года.

**Теплоснабжение:**

Максимальная часовая тепловая нагрузка – 0,041925 Гкал/час.

Срок подключения объекта: декабрь 2017 г.

Срок действия технических условий – 3 года с даты их выдачи. По истечении срока технические условия утрачивают силу и подлежат продлению или замене их новыми.

Для подключения объекта Заявителю необходимо, руководствуясь постановлениями Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 и от 16.04.2012 № 307, заключить с АО «Донэнерго» Тепловые сети договор о подключении с условиями подключения.

С техническими условиями можно ознакомиться по месту приёма заявок в течение срока приёма заявок.

Максимально или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15%.

Для участия в аукционе заявители (лично или через своего представителя) представляют организатору аукциона в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

– заявку на участие в аукционе по установленной форме (Приложение № 1 к извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

– копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

– надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

– документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме на русском языке.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у заявителя.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку. На заявке организатором аукциона делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно (кроме выходных и праздничных дней), с 8.00 часов до 12.00 часов и с 13.00 часов до 17.00 часов по московскому времени, по адресу: 347320, Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 24, Администрация Цимлянского городского поселения, кабинет № 7.

Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе – 08.00 часов 29.08.2016 года.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – 17.00 часов 23.09.2016 года.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются 26.09.2016 года в 14.00 часов по московскому времени в Администрации Цимлянского городского поселения по адресу: 347320, Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 24, кабинет № 25.

Дата и время проведения аукциона – 27.09.2016 года в 10.00 часов по московскому времени в Администрации Цимлянского городского поселения по адресу: 347320, Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 24, (кабинет № 25).

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере: 29279,60 (Двадцать девять тысяч двести семьдесят девять) рублей 60 копеек, что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона.

Сумма задатка для участия в аукционе вносится единым платежом в валюте Российской Федерации (рублях) по следующим реквизитам: УФК по Ростовской области (Администрация Цимлянского городского поселения, л/с 05583110360), ИНН 6137008480, КПП 613701001, р/с 40302810960153000855 в Отделение Ростов-на-Дону, БИК 046015001, ОКТМО 60657101. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Документом, подтверждающим перечисление заявителем задатка, является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении.

Порядок возврата задатка:

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, отозвавшему свою заявку до окончания сроков приема заявок, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона и задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с [пунктом 13](#), [14](#) или [20](#) статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами и не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Аукцион является открытым по составу участников.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, его основных характеристик, начальной цены предмета аукциона и шага аукциона. Шаг аукциона остается единым в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом цены (начальной и каждой последующей цены, назначенной аукционистом путем увеличения текущей цены на шаг аукциона) в случае, если они готовы купить предмет аукциона по цене, оглашаемой аукционистом.

После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

Если после очередного оглашения цены никто из участников не поднял билет, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним (участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом в день проведения аукциона – 27.09.2016 года.

Администрация Цимлянского городского поселения направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его

участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Договор подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Существенные условия договора аренды:

- земельный участок предназначен для строительства трехэтажного многоквартирного жилого дома. Строительство необходимо вести в соответствии с техническими условиями, с соблюдением строительных норм, правил и согласованием с пожарными, санитарными службами;

- подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется за счет арендатора.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Глава Цимлянского  
городского поселения

В.Б.Поляков

Приложение № 1 к извещению о  
проведении аукциона

В комиссию по организации и проведению  
аукционов по продаже земельных участков и  
аукционов на право заключения договоров  
аренды земельных участков, находящихся в  
муниципальной собственности  
муниципального образования «Цимлянское  
городское поселение»

ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Для физического лица, индивидуального предпринимателя:

Фамилия, имя, отчество: \_\_\_\_\_

Паспортные данные: \_\_\_\_\_

Зарегистрирован: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве  
индивидуального предпринимателя: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
дата выдачи свидетельства \_\_\_\_\_ (для индивидуального  
предпринимателя)

Номер контактного телефона: \_\_\_\_\_

Для юридического лица:

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия  
\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата выдачи свидетельства \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Номер контактного телефона: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:  
\_\_\_\_\_

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения  
договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной  
собственности муниципального образования «Цимлянское городское  
поселение», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, ул.  
Лазо, 1, разрешенный вид использования: малоэтажная многоквартирная  
жилая застройка, обязуюсь:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ;

2) в случае признания меня победителем аукциона или единственным участником аукциона заключить с Администрацией Цимлянского городского поселения договор аренды земельного участка.

Подтверждаю, что ознакомлен с порядком проведения аукциона, с предметом аукциона, документацией, характеризующей предмет аукциона, проектом договора аренды земельного участка.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

---

---

---

Уведомлен о том, что непредставление достоверных и полных сведений о реквизитах для возврата задатка может повлечь нарушение сроков его возврата, установленного действующим законодательством РФ.

Приложение:

---

---

---

---

---

---

Заявитель: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

Номер регистрации \_\_\_\_\_

Дата регистрации \_\_\_\_\_

Время регистрации \_\_\_\_\_

Представитель Организатора аукциона \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

ПРОЕКТ

Российская Федерация, Ростовская область,  
Цимлянский район, г.Цимлянск

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

аренды земельного участка, находящегося в  
муниципальной собственности муниципального  
образования «Цимлянское городское поселение»

\_\_\_\_\_ 2016 г.

г. Цимлянск

Администрация Цимлянского городского поселения в лице Главы Администрации Цимлянского городского поселения Полякова Виталия Борисовича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_  
(ФИО, дата рождения, паспорт гражданина РФ, выдан; полное наименование юридического лица)  
именуемый в дальнейшем «Арендатор», а вместе именуемые «Стороны», на основании протокола \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1 Арендодатель предоставляет за плату во временное пользование, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, общей площадью 1273 кв.м., с кадастровым номером 61:41:0010409:152, находящийся по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, г. Цимлянск, ул. Лазо, 1, относящийся к категории земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, в целях строительства трехэтажного многоквартирного жилого дома, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью.

**2. Срок аренды земельного участка**

2.1. Срок аренды земельного участка составляет 1 год 6 месяцев и устанавливается с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года по «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года включительно.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Годовой размер арендной платы на дату подписания договора составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

3.2. Годовой размер арендной платы подлежит ежегодной индексации с учётом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально согласно следующему графику: I квартал – до 20 марта текущего года; II квартал – до 20 июня текущего года; III квартал – до 20 сентября текущего года; IV квартал – до 15 ноября текущего года. В случае регистрации Договора после 15 ноября арендная плата вносится до 20 января следующего года.

3.4. Арендная плата вносится в валюте Российской Федерации (рублях) по следующим реквизитам: УФК РФ по Ростовской области (Минимущество Ростовской области), ИНН 6163021632, КПП 616301001, счет 40101810400000010002, Банк: Отделение по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации, БИК 046015001, ОКТМО 60657101, код бюджетной классификации 815 1 11 05013 13 0000 120.

3.5. Оплата арендной платы по нескольким договорам аренды земельных участков одним платежным документом не допускается.

3.6. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка. Расчет арендной платы определен в приложении к договору и является его неотъемлемой частью.

3.7. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и пене, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанности по внесению арендных платежей за использование земельного участка, внесенные Арендатором платежи направляются на погашение имеющейся задолженности в следующем порядке:

- в первую очередь – на погашение задолженности по арендной плате за истекший период;
- во вторую очередь – на погашение платы за текущий период;
- в третью очередь – на погашение задолженности по начисленным пеням за просрочку внесения платы за истекший период.

3.8. Арендодатель вправе один раз в год в одностороннем порядке изменять без согласования с Арендатором размер арендной платы в следующих случаях:

- в связи с изменением порядка определения размера арендной платы в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ростовской области, муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования «Цимлянское городское поселение»;
- в связи с изменением прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;
- в связи с изменением ставок арендной платы, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы.

3.9. Размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- порядка определения размера арендной платы;
- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;
- ставок арендной платы, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы.

3.10. Изменение размера арендной платы в случаях, предусмотренных пунктом 3.8. настоящего договора, не требует подписания между сторонами дополнительного соглашения.

3.11. Арендодатель информирует Арендатора об изменении цены договора путем направления почтой либо вручения под роспись уведомления об изменении размера арендной платы.

3.12. Неиспользование земельного участка Арендатором не является основанием для невнесения арендной платы.

#### 4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора, требований земельного законодательства.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке в случаях:

а) невнесения Арендатором арендной платы более чем за шесть месяцев;  
б) отказа Арендатора от оплаты арендных платежей, измененных Арендодателем в одностороннем порядке в соответствии с пунктом 3.8 договора.

4.1.4. Изъять земельный участок для государственных/муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно уведомлять Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.3. настоящего договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы в соответствии с пунктом 3.8 договора и письменно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и законодательству Российской Федерации.

4.2.6. В случае неисполнения Арендатором подпункта 4.4.13. настоящего договора произвести изъятие объекта незавершенного строительства в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим договором.

4.3.2. С письменного согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, сдавать участок в субаренду.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением, разрешенным использованием, и условиями настоящего договора способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

4.4.3. Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

4.4.4. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные законодательством Российской Федерации.

4.4.5. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

4.4.6. Выполнять работы по благоустройству земельного участка и прилегающей к нему территории.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей.

4.4.8. Своевременно уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных договором, и ежеквартально предоставлять Арендодателю документы об уплате арендной платы.

4.4.9. Обеспечить Арендодателю (его уполномоченным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.10. После подписания договора и (или) изменений к нему в течение 14 (четырнадцати) календарных дней сдать его (их) на государственную регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, нести расходы по государственной регистрации договора, а также изменений и дополнений к нему;

4.4.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.12. При изменении организационно-правовой формы, реорганизации или ликвидации, места нахождения, банковских и иных реквизитов в десятидневный срок письменно сообщить Арендодателю о произошедших изменениях с приложением соответствующих документов.

4.4.13. До истечения срока действия договора, указанного в пункте 2.1. настоящего договора, завершить строительство многоквартирного жилого дома, подтвердив данный факт проведением государственной регистрации права собственности.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации,

Ростовской области, правовыми актами органов местного самоуправления Цимлянского городского поселения.

## 5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,07% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор заключен сроком на 2 года восемь месяцев и вступает в силу с момента передачи Арендодателем и приема Арендатором земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего договора.

6.2. Для третьих лиц настоящий договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке в Цимлянском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

## 7. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

7.1. Все изменения и дополнения к договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3.8. настоящего договора.

7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством РФ, а также в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, указанных в пункте 4.1.3 настоящего договора.

7.3. При расторжении договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии в течение 3 (трех) дней после прекращения договорных обязательств в надлежащем состоянии, позволяющем использовать его по целевому назначению и в соответствии с разрешенным использованием.

## 8. Рассмотрение и урегулирование споров.

8.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Подсудность по указанным спорам устанавливается по местонахождению Арендодателя.

## 9. Особые условия договора.

9.1. Договор и изменения к нему подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

9.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.3. В части, не урегулированной настоящим договором, отношения Сторон регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. К договору прилагается и является неотъемлемой его частью акт приёма-передачи имущества (Приложение № 1), кадастровый паспорт земельного участка (Приложение № 2), расчет арендной платы (Приложение № 3).

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель:	Арендатор:
Администрация Цимлянского городского поселения – 347320, Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 24	
ИНН 6137008480	
КПП 613701001	
УФК по Ростовской области (Администрация Цимлянского городского поселения, л/с 03583110360)	
р/с 40204810200000000410 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской области в г. Ростове-на-Дону	
БИК 046015001	

Глава Цимлянского  
городского поселения

\_\_\_\_\_ В.Б. Поляков  
М.П.

\_\_\_\_\_

Приложение № 1 к Договору аренды  
земельного участка от \_\_\_\_\_ г.  
№ \_\_\_\_\_

### АКТ

приема-передачи земельного участка, расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Лазо, 1

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

г. Цимлянск

Арендодатель - Администрация Цимлянского городского поселения в лице Главы Администрации Цимлянского городского поселения Полякова Виталия Борисовича, действующего на основании Устава и Арендатор –

\_\_\_\_\_ ,  
подписали настоящий акт, согласно которому Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, общей площадью 1273 кв.м., с кадастровым номером 61:41:0010409:152, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Лазо, 1, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к договору аренды, относящийся к категории земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, в целях строительства трехэтажного многоквартирного жилого дома.

Земельный участок находится в удовлетворительном состоянии.

Глава Цимлянского  
городского поселения

\_\_\_\_\_ В.Б. Поляков  
М.П.

\_\_\_\_\_

**Расчет арендной платы**  
с \_\_\_\_\_ 2016 г. по \_\_\_\_\_ 2017 г.

Арендатор: \_\_\_\_\_  
Разрешенный вид использования земельного участка: малоэтажная  
многоквартирная жилая застройка  
Кадастровый номер: 61:41:0010409:152  
Адрес участка: Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Лазо, 1  
Площадь участка: 1273 кв.м.  
Кадастровая стоимость: 1952985,68 рублей

---

Размер годовой арендной платы за земельный участок по итогам аукциона от  
\_\_\_\_\_ 2016 года составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_)

в том числе поквартально:	2016 г.	2017 г.
I		
II		
III		
IV		

Залоговая сумма на участие в торгах в размере 20% от начальной  
годовой арендной платы (\_\_\_\_\_ руб.) – \_\_\_\_\_ руб.

\*Сумма арендной платы за \_\_ квартал 2016 г.: \_\_\_\_\_ руб. (сумма,  
начисленная за \_\_ квартал) - \_\_\_\_\_ руб. (задаток).

Расчет произвел \_\_\_\_\_

С расчётом арендной платы ознакомлен(а) \_\_\_\_\_