

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка,  
государственная собственность на который не разграничена

Организатор аукциона – Администрация Цимлянского городского поселения, находящаяся по адресу: 347320, Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 24, тел. 8(86391)22456, адрес электронной почты [gp41424@donpac.ru](mailto:gp41424@donpac.ru).

Уполномоченный орган: Администрация Цимлянского городского поселения, находящаяся по адресу: 347320, Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 24, тел. 8(86391)22456, адрес электронной почты [gp41424@donpac.ru](mailto:gp41424@donpac.ru).

На основании постановления Администрации Цимлянского городского поселения от 09.08.2016 № 417 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена» **Администрация Цимлянского городского поселения объявляет о проведении 19.09.2016 года в 10.00 часов аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене**, по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 24, Администрация Цимлянского городского поселения (кабинет № 25).

Предмет аукциона: право собственности на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, г. Цимлянск, район аэропорта.

Площадь земельного участка – 599741 кв.м.

Кадастровый номер: 61:41:0010103:2.

Категория земель – земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования – земли сельскохозяйственного использования.

Целевое использование: выращивание многолетних плодовых культур.

На территории земельного участка объекты недвижимого имущества отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка отсутствуют.

Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

**Начальная цена предмета аукциона – 704887,00 руб.** (Семьсот четыре тысячи восемьсот восемьдесят семь рублей 00 копеек).

**Шаг аукциона – 21146,61 руб.** (Двадцать одна тысяча сто сорок шесть рублей 61 копейка), что составляет 3% от начальной цены предмета аукциона.

Для участия в аукционе заявители (лично или через своего представителя) представляют организатору аукциона в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме (Приложение № 1 к извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме на русском языке.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у заявителя.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку. На заявке организатором аукциона делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 8.00 часов до 12.00 часов и с 13.00 часов до 17.00 часов по московскому времени (кроме выходных и праздничных дней), по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 24, Администрация Цимлянского городского поселения, кабинет № 10.

**Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе – 08.00 часов 18.08.2016 года.**

**Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – 17.00 часов 14.09.2016 года.**

**Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе – 16.09.2016 года в 14.00 часов по московскому времени в Администрации**

Цимлянского городского поселения по адресу: 347320, Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 24, кабинет № 10.

**Дата и время проведения аукциона** – 19.09.2016 года в 10.00 часов по московскому времени в Администрации Цимлянского городского поселения по адресу: 347320, Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 24, (кабинет № 25).

**Для участия в аукционе претендент вносит задаток** в размере: 140977,40 руб. (Сто сорок тысяч девятьсот семьдесят семь рублей 40 копеек), что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона.

Сумма задатка для участия в аукционе вносится единым платежом в валюте Российской Федерации (рублях) по следующим реквизитам: УФК по Ростовской области (Администрация Цимлянского городского поселения, л/с 05583110360), ИНН 6137008480, КПП 613701001, р/с 40302810960153000855 в Отделение Ростов-на-Дону, БИК 046015001, ОКТМО 60657101. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Документом, подтверждающим перечисление заявителем задатка, является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении.

**Порядок возврата задатка:**

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, отозвавшему свою заявку до окончания сроков приема заявок, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона и задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](#), [14](#) или [20](#) статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами и не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Аукцион является открытым по составу участников.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, его основных характеристик, начальной цены предмета аукциона и шага аукциона. Шаг аукциона остается единым в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом цены (начальной и каждой последующей цены, назначенной аукционистом путем увеличения текущей

цены на шаг аукциона) в случае, если они готовы купить предмет аукциона по цене, оглашаемой аукционистом.

После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

Если после очередного оглашения цены никто из участников не поднял билет, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним (участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом в день проведения аукциона – 19.09.2016 года.

Администрация Цимлянского городского поселения направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 2 к извещению) в десятидневный срок со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, по начальной цене предмета аукциона.

Договор подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Существенные условия договора аренды: земельный участок предназначен для выращивания многолетних плодовых культур.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Глава Цимлянского  
городского поселения

В.Б. Поляков

Приложение № 1  
к извещению о проведении аукциона

В комиссию по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Для физического лица, индивидуального предпринимателя:

Фамилия, имя, отчество: \_\_\_\_\_

Паспортные данные: \_\_\_\_\_

Зарегистрирован: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата выдачи свидетельства \_\_\_\_\_ (для индивидуального предпринимателя)

Номер контактного телефона: \_\_\_\_\_

Для юридического лица:

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата выдачи свидетельства \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Номер контактного телефона: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

Принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, г. Цимлянск, район аэропорта, площадью 599741 кв. м., с кадастровым номером

61:41:0010103:2, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – земли сельскохозяйственного использования, обязуюсь:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ;

2) в случае признания меня победителем аукциона или единственным участником аукциона заключить с Администрацией Цимлянского городского поселения договор купли-продажи земельного участка.

Подтверждаю, что ознакомлен с порядком проведения аукциона, с предметом аукциона, документацией, характеризующей предмет аукциона, проектом договора купли-продажи земельного участка.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

---

---

---

Уведомлен о том, что непредставление достоверных и полных сведений о реквизитах для возврата задатка может повлечь нарушение сроков его возврата, установленного действующим законодательством РФ.

Приложение:

---

---

---

---

---

---

---

Заявитель: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

Номер регистрации \_\_\_\_\_

Дата регистрации \_\_\_\_\_

Время регистрации \_\_\_\_\_

Представитель организатора аукциона \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Российская Федерация, Ростовская область,  
Цимлянский район, г.Цимлянск

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

купли-продажи земельного участка, государственная собственность  
на который не разграничена

\_\_\_\_\_.2016 г.

г. Цимлянск

Администрация Цимлянского городского поселения, в лице Главы Администрации Цимлянского городского поселения Полякова Виталия Борисовича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_,

(ФИО, дата рождения, паспорт гражданина РФ, выдан; полное наименование юридического лица)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю за плату, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:41:0010103:2, общей площадью 599741 кв.м., находящийся по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, г. Цимлянск, район аэропорта, с разрешенным использованием: земли сельскохозяйственного использования, в целях выращивания многолетних плодовых культур, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к Договору и являющимся его неотъемлемой частью (Приложение № 1) (далее - Участок).

**2. Цена договора**

2.1. Цена Участка согласно протоколу \_\_\_\_\_, составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек).

2.2. Оплата земельного участка осуществляется Покупателем в валюте Российской Федерации (рублях) путем безналичного перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Ростовской области (Администрация Цимлянского района, л/с 04583108570), р/с получателя: 40101810400000010002; банк получателя: отделение по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации, ИНН 6137002930, КПП 613701001, БИК 046015001, ОКТМО 60657101, корсчета нет, код бюджетной классификации: 902 1 14 06013 13 0000 430.

2.3. Покупатель производит оплату цены Участка в полном объеме не позднее 7 календарных дней со дня подписания настоящего Договора с

обязательным предоставлением Продавцу копий платежных документов, подтверждающих произведенную оплату. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

### 3. Передача Участка и переход права собственности на Участок

3.1. Передача Участка от Продавца Покупателю оформляется по акту приема-передачи земельного участка, являющемуся неотъемлемой частью договора.

3.2. Переход права собственности на Участок к Покупателю подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3.3. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности, несет Покупатель.

### 4. Ограничения использования и обременение Участка

4.1. Продавец передает, а Покупатель принимает Участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

4.2. Участок, приобретаемый в собственность Покупателем, в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка, не имеет обременений и ограничений в пользовании.

### 5. Права и обязанности Сторон

#### 1.1. Продавец обязуется:

1.1.1. Передать указанный в договоре земельный участок Покупателю по акту приема-передачи земельного участка в течение 3 (трех) рабочих дней после произведения ими оплаты земельного участка в полном объеме.

#### 1.2. Покупатель обязуется:

1.2.1. До заключения Договора осмотреть земельный участок в натуре, ознакомиться с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель.

1.2.2. Полностью оплатить цену Участка в размере, порядке и сроки, установленные Договором.

1.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля над надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

1.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок

1.2.5. Предоставить Продавцу копию документа, подтверждающего государственную регистрацию права собственности на земельный участок, в течение месяца с момента государственной регистрации права.

1.3. Права и обязанности Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.



## 2. Ответственность Сторон

2.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.3 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,03 % от цены участка за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется по реквизитам, указанным в пункте 2.4 Договора.

## 3. Заключительные положения

3.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

3.2. Договор является заключенным с даты государственной регистрации Продавцом права собственности на земельный участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются нормами действующего законодательства.

3.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

## 4. Приложения к договору:

4.1. Акт приема-передачи земельного участка;

4.2. Кадастровый паспорт земельного участка

## 5. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Продавец:

Покупатель:

Администрация Цимлянского  
городского поселения – 347320,  
Ростовская область, г.Цимлянск, ул.  
Ленина, 24  
ИНН 6137008480 КПП 613701001  
ОГРН 1056137009785  
БИК 046015001  
Телефон: 8(86391)2-24-56/5-10-30  
Глава Администрации  
Цимлянского городского поселения

\_\_\_\_\_  
Адрес регистрации: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
паспорт гражданина \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

В.Б. Поляков

М.П. Подпись

М.П. Подпись

Приложение к договору купли-продажи  
земельного участка, государственная  
собственность на который не  
разграничена № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_ 2016 г.

## АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

\_\_\_\_.\_\_\_\_.2016 г.

г. Цимлянск

Мы, нижеподписавшиеся, Продавец - Администрация Цимлянского городского поселения, в лице Главы Администрации Цимлянского городского поселения Полякова Виталия Борисовича и Покупатель – \_\_\_\_\_, на основании договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_ 2016 г., произвели прием-передачу земельного участка из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:41:0010103:2, общей площадью 599741 кв.м., находящийся по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, г. Цимлянск, район аэропорта, с разрешенным использованием: земли сельскохозяйственного использования, в целях выращивания многолетних плодовых культур

Расчет по договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.2016 г. произведен полностью, стороны претензий друг к другу не имеют.

Сдал Продавец:

Принял Покупатель:

Администрация Цимлянского  
городского поселения – 347320,  
Ростовская область, г.Цимлянск, ул.  
Ленина, 24  
Телефон: 8(86391)2-24-56/5-10-30

\_\_\_\_\_  
Адрес регистрации: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
паспорт гражданина \_\_\_\_\_

Глава Администрации  
Цимлянского городского поселения

В.Б. Поляков

\_\_\_\_\_  
М.П. Подпись

\_\_\_\_\_  
М.П. Подпись