

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ЦИМЛЯНСКИЙ РАЙОН  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ЦИМЛЯНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЦИМЛЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.10.2022

№356

г. Цимлянск

О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение»

В соответствии со статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Цимлянского городского поселения от 08.08.2016 № 413 «О создании комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение», руководствуясь Уставом муниципального образования «Цимлянское городское поселение» Администрация Цимлянского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести 18.11.2022 года в 10 час. 00 мин. открытый аукцион (далее – аукцион) на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение», местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Цимлянск, пер. Газетный, 17, площадью 1299 кв.м, с кадастровым номером 61:41:0010730:9, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

2. Организацию и проведение аукциона возложить на комиссию по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение».

3. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка (далее – извещение о проведении аукциона) согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Извещение о проведении аукциона опубликовать в информационном бюллетене «Цимлянск официальный» и разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте Администрации Цимлянского городского поселения [www.tsimlyansk-gorod.ru](http://www.tsimlyansk-gorod.ru), в установленный законом срок.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации по городскому хозяйству Канышева А.А.

Глава Администрации

Цимлянского городского поселения



П.И. Разумовский

Постановление вносит сектор  
имущественных отношений и работы с  
землей

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение»

Организатор аукциона – Администрация Цимлянского городского поселения, находящаяся по адресу: 347320, Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Азина, 32, тел. 8(86391)22456, адрес электронной почты gp41424@donpac.ru.

Уполномоченный орган: Администрация Цимлянского городского поселения, находящаяся по адресу: 347320, Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Азина, 32, тел. 8(86391)22456, адрес электронной почты gp41424@donpac.ru.

На основании постановления Администрации Цимлянского городского поселения от 13.10.2022 № 356 «О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение» Администрация Цимлянского городского поселения объявляет о проведении 18.11.2022 года в 10.00 часов аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Азина, 32, Администрация Цимлянского городского поселения (кабинет № 20).

Предмет аукциона – право заключения договора купли-продажи земельного участка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Цимлянск, пер. Газетный, 17.

Площадь земельного участка – 1299 кв.м.

Кадастровый номер: 61:41:0010730:9.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

На территории земельного участка объекты недвижимого имущества отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка:

– ограничения прав на часть земельного участка площадью 50 кв.м, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; учетный номер части 61:41:0010730:9/2; содержание ограничения или ограничения прав на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости 61:41-6.241; Срок действия: с 2017-11-28; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области; содержание ограничения

(обременения): отнесен к зонам с особыми условиями использования территории – охранным зонам газораспределительных сетей (категория опасных производственных объектов). Режим использования установлен статьями 3,14-16 правил охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

– ограничения прав на весь земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-09-20; реквизиты документа-основания: реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 05.11.2014 № 61-АИ 805299 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области; карта (план) от 25.12.2016 № 2А-42 выдан: ООО «Региональная Консалтинговая Компания»; постановление Правительства от 20.11.2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ от 25.10.2017 № 654 выдан: Министерство промышленности и энергетики Ростовской области; Содержание ограничения (обременения): отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий - охранным зонам газораспределительных сетей (категория опасных производственных объектов). Режим использования установлен статьями 3,14-16 правил охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Начальная цена предмета аукциона – 825 763 (Восемьсот двадцать пять тысяч семьсот шестьдесят три) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 24 772,89 (Двадцать четыре тысячи семьсот семьдесят два) рубля 89 копеек, что составляет 3% от начальной цены предмета аукциона.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

**Водоснабжение:**

Возможность подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения имеется.

Максимальная мощность (нагрузка) в возможной точке присоединения- 2 м<sup>3</sup>/сутки.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ГУП РО «УРСВ» в целях заключения договора о подключении – 12 календарных месяцев.

**Водоотведение:**

Возможность подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения имеется.

Максимальная мощность (нагрузка) в возможной точке присоединения – 2 м<sup>3</sup>/сутки.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ГУП РО «УРСВ» в целях заключения договора о подключении – 12 календарных месяцев.

**Газоснабжение:**

Максимальная нагрузка (часовой расход газа): 5 м<sup>3</sup>/час.

Срок, в течении которого правообладатель земельного участка может обратиться в ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), предусматривающего предоставление ему нагрузки, указанной в настоящем документе: 3 месяца.

С техническими условиями можно ознакомиться по месту приёма заявок в течение срока приёма заявок.

Согласно выписке от 25.08.2022 № 43 из Правил землепользования и застройки муниципального образования «Цимлянское городское поселение» **максимально или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Жилой дом, не предназначенный для раздела на квартиры. Не допускается размещение вспомогательных строений со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей. Допускается блокировка вспомогательных строений на смежных земельных участках по взаимному согласию правообладателей. Предельные минимальные размеры земельных участков – 300 кв.м. Предельные максимальные размеры земельных участков – 1300 кв.м. Минимальные отступы от границ соседних земельных участков в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома – 1,5 м. Минимальные отступы от границ соседних земельных участков в целях определения мест допустимого размещения строений вспомогательного использования – 1 м. Минимальные отступы от границ земельных участков со стороны красных линий улиц в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома – 3 м. Предельное количество этажей индивидуального жилого дома – 3. Предельное количество этажей строений вспомогательного использования – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. Минимальная общая площадь индивидуального жилого дома – 28 кв.м.

Для участия в аукционе заявители (лично или через своего представителя) представляют организатору аукциона в установленный с настоящим извещением срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме (Приложение № 1 к извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в

соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

– документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме на русском языке.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у заявителя.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку. На заявке организатором аукциона делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 8.00 часов до 12.00 часов и с 13.00 часов до 17.00 часов по московскому времени (кроме выходных и праздничных дней), по адресу: 347320, Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Азина, 32, Администрация Цимлянского городского поселения, кабинет № 20.

Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе – 08.00 часов 17.10.2022 года.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – 12.00 часов 15.11.2022 года.

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе – 17.11.2022 года в 14.00 часов по московскому времени в Администрации Цимлянского городского поселения по адресу: 347320, Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Азина, 32, кабинет № 20.

Дата и время проведения аукциона – 18.11.2022 года в 10.00 часов по московскому времени в Администрации Цимлянского городского поселения по адресу: 347320, Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Азина, 32, (1 этаж, кабинет № 12).

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере: 412 881,50 (Четыреста двенадцать тысяч восемьсот восемьдесят один) рубль 50 копеек, что составляет 50% от начальной цены предмета аукциона.

Сумма задатка для участия в аукционе вносится единым платежом в валюте Российской Федерации (рублях) по следующим реквизитам: УФК по Ростовской области (Администрация Цимлянского городского поселения, л/с 05583110360), ИНН 6137008480, КПП 613701001, единый казначейский счет

40102810845370000050 p/c 03232643606571015800 в Отделение Ростов-на-Дону, БИК 016015102, ОКТМО 60657101. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Документом, подтверждающим перечисление заявителем задатка, является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении.

Порядок возврата задатка:

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, отозвавшему свою заявку до окончания сроков приема заявок, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона и задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами и не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Аукцион является открытым по составу участников.

Аукцион начинается с соглашения аукционистом предмета аукциона, его основных характеристик, начальной цены предмета аукциона и шага аукциона. Шаг аукциона остается единым в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом цены (начальной и каждой последующей цены, назначенной аукционистом путем увеличения текущей цены на шаг аукциона) в случае, если они готовы купить предмет аукциона по цене, оглашаемой аукционистом.

После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

Если после очередного оглашения цены никто из участников не поднял билет, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним (участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом в день проведения аукциона – 18.11.2022 года.

Администрация Цимлянского городского поселения направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня подписания протокола о результатах аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Договор подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Существенные условия договора купли-продажи:

- земельный участок предназначен для размещения индивидуального жилого дома (дома, пригодного для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей). Строительство необходимо вести в соответствии с техническими условиями, с соблюдением строительных норм, правил и согласованием с пожарными, санитарными службами;
- работы по созданию водопроводных и канализационных сетей, необходимых для подключения к муниципальным сетям в точке на границе существующих сетей, производятся за счет средств правообладателя земельного участка.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Заместитель Главы Администрации  
по городскому хозяйству

А.А. Канышев



Приложение № 1  
к извещению о проведении аукциона

В комиссию по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение»

ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Для физического лица, индивидуального предпринимателя:

Фамилия, имя, отчество: \_\_\_\_\_

Паспортные данные: \_\_\_\_\_

Зарегистрирован: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата выдачи свидетельства \_\_\_\_\_ (для индивидуального предпринимателя)

Номер контактного телефона: \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_

Для юридического лица:

\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата выдачи свидетельства \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Номер контактного телефона: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Цимлянск, пер. Газетный, 17, площадью 1299 кв. м., с кадастровым номером 61:41:0010730:9, категория земель –

земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, обязуюсь:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ;

2) в случае признания меня победителем аукциона или единственным участником аукциона заключить с Администрацией Цимлянского городского поселения договор купли-продажи земельного участка.

Подтверждаю, что ознакомлен с порядком проведения аукциона, с предметом аукциона, документацией, характеризующей предмет аукциона, проектом договора купли-продажи земельного участка.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

---

---

---

Уведомлен о том, что непредставление достоверных и полных сведений о реквизитах для возврата задатка может повлечь нарушение сроков его возврата, установленного действующим законодательством РФ.

Приложение:

---

---

---

---

---

---

Заявитель: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022г.

Номер регистрации \_\_\_\_\_

Дата регистрации \_\_\_\_\_

Время регистрации \_\_\_\_\_

Представитель Организатора аукциона \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Российская Федерация, Ростовская область,  
Цимлянский район, г.Цимлянск

**ДОГОВОР № \_\_\_\_**

купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной  
собственности муниципального образования «Цимлянское городское  
поселение»

\_\_\_\_\_.2022 г.

г. Цимлянск

Администрация Цимлянского городского поселения, в лице Главы  
Администрации Цимлянского городского поселения Разумовского Павла  
Ивановича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем  
«Продавец», и \_\_\_\_\_,

(ФИО, дата рождения, паспорт гражданина РФ, выдан; полное наименование юридического лица)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», именуемые в дальнейшем  
«Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже  
земельного участка, находящегося в муниципальной собственности  
муниципального образования «Цимлянское городское поселение» № \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель  
принимает по акту приема-передачи (Приложение № 1) земельный участок  
из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером  
61:41:0010730:9, общей площадью 1299 кв.м, местоположение установлено  
относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый  
адрес ориентира: Ростовская обл., г. Цимлянск, пер. Газетный, 17, вид  
разрешенного использования: для индивидуального жилищного  
строительства.

**2. Плата по Договору**

2.1. Цена Участка согласно протоколу \_\_\_\_\_, составляет:  
\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_  
копеек).

2.2. Покупатель выплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) в  
течение 7 календарных дней с момента подписания Сторонами Договора, с  
обязательным предоставлением платежных документов, подтверждающих  
произведенную оплату.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до  
регистрации права собственности на земельный участок.

2.4. Оплата производится в рублях, по следующим реквизитам:

УФК по Ростовской области (Администрация Цимлянского городского  
поселения), л/сч. 04583110360,

ИНН 6137008480, КПП 613701001,

единый казначейский счет 40102810845370000050

К/сч. 03100643000000015800

Отделение Ростов-на-Дону//УФК по Ростовской области, г.Ростов-на-Дону, БИК 016015102, ОКТМО 60657101.

### 3. Передача Участка и переход права собственности на Участок

3.1. Передача Участка от Продавца Покупателю оформляется по акту приема-передачи земельного участка, являющемуся неотъемлемой частью договора.

3.2. Переход права собственности на Участок к Покупателю подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

### 4. Ограничения использования и обременение Участка

4.1. Продавец передает, а Покупатель принимает Участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

4.2. Весь участок, приобретаемый в собственность Покупателем, в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости имеет ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-09-20; реквизиты документа-основания: реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 05.11.2014 № 61-АИ 805299 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области; карта (план) от 25.12.2016 № 2А-42 выдан: ООО «Региональная Консалтинговая Компания»; постановление Правительства от 20.11.2000г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ от 25.10.2017 № 654 выдан: Министерство промышленности и энергетики Ростовской области; Содержание ограничения (обременения): Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий - охранным зонам газораспределительных сетей (категория опасных производственных объектов). Режим использования установлен статьями 3,14-16 правил охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». Часть земельного участка, в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости имеет ограничения прав на часть земельного участка площадью 50 кв.м, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; учетный номер части 61:41:0010730:9/2; содержание ограничения или ограничения прав на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости 61:41-6.241; Срок действия: с 2017-11-28; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области; содержание ограничения (обременения): отнесен к зонам с особыми условиями

использования территории –охранным зонам газораспределительных сетей (категория опасных производственных объектов). Режим использования установлен статьями 3,14-16 правил охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

## 5. Права и обязанности Сторон

### 5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

5.1.2. Передать Покупателю Участок свободным от прав на него третьих лиц.

### 5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. До заключения Договора осмотреть земельный участок в натуре, ознакомиться с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель.

5.2.2. Выплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

5.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля над надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

5.3. Права и обязанности Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

## 6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,03 % от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в пункте 2.4 Договора.

## 7. Особые условия

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору. Право собственности на земельный участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации права собственности на земельный участок в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области договор направляется в электронном виде.

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

<b>Продавец:</b>	<b>Покупатель:</b>
<b>Администрация Цимлянского городского поселения</b>	_____
<b>Юридический адрес:</b>	<b>Адрес регистрации:</b>
<b>Россия, Ростовская область,</b>	_____
<b>г. Цимлянск, ул. Азина, 32</b>	<b>паспорт гражданина РФ _____,</b>
<b>Телефон: 5-10-30</b>	_____
<b>ИНН: 6137008480 КПП: 613701001</b>	_____
<b>ОГРН: 1056137009785</b>	<b>код подразделения _____</b>
<b>Глава Администрации Цимлянского городского поселения</b>	
_____ <b>П.И. Разумовский</b>	_____/ФИО
<b>МП</b>	

**Приложения к Договору:**

Приложение 1 – Акт приема-передачи земельного участка

Приложение № 1 к Договору купли-продажи  
земельного участка от \_\_\_\_\_.2022 г. № \_\_\_\_

**АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

\_\_\_\_\_.2022 г.

г. Цимлянск

Мы, ниже подписавшиеся, Продавец - Администрация Цимлянского городского поселения, в лице Главы Администрации Цимлянского городского поселения Разумовского Павла Ивановича и Покупатель – \_\_\_\_\_, во исполнение пункта 1.1 договора купли-продажи № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.2022 г. произвели прием-передачу земельного участка, кадастровый номер 61:41:0010730:9, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Цимлянск, пер. Газетный, 17, площадью 1299 кв.м., вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Расчет по Договору купли-продажи № \_\_\_\_ц-22 от \_\_\_\_\_.2022 г. произведен полностью, стороны претензий друг к другу не имеют.

**Сдал Продавец:**  
**Администрация Цимлянского**  
**городского поселения**  
**Юридический адрес:**  
**Россия, Ростовская область,**  
**г. Цимлянск, ул. Азина, 32**  
**Глава Администрации**  
**Цимлянского городского поселения**

**Принял Покупатель:**

\_\_\_\_\_  
**Адрес регистрации:**  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**П.И. Разумовский**  
**МП**

\_\_\_\_\_/ФИО