

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ЦИМЛЯНСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЦИМЛЯНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ЦИМЛЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.08.2022

№ 260

г. Цимлянск

О внесении изменений в постановление Администрации Цимлянского городского поселения от 28.12.2020 № 512 «Об утверждении административного регламента Администрации Цимлянского городского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации Цимлянского городского поселения от 22.12.2015 № 425 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, Порядка разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций, Порядка проведения экспертизы проектов административных регламентов предоставления муниципальных услуг и административных регламентов исполнения муниципальных функций», руководствуясь Уставом муниципального образования «Цимлянское городское поселение», Администрация Цимлянского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Цимлянского городского поселения от 28.12.2020 № 512 «Об утверждении административного регламента Администрации Цимлянского городского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» (далее – постановление) следующие изменения: приложение № 2 к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации по городскому хозяйству Канышева А.А.

Глава Администрации
Цимлянского городского поселения



П.И. Разумовский

Постановление вносит сектор
имущественных отношений и
работы с землей

Приложение к постановлению
Администрации Цимлянского городского
поселения от 09.08.2022 № 260

«Приложение № 2 к административному
регламенту по предоставлению
муниципальной услуги «Предварительное
согласование предоставления земельного
участка»

Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

Перечень документов, необходимых для предоставления услуги	Вид и количество запрашиваемого документа при очном обращении (оригинал, копия, заверенная копия, нотариально заверенная копия)	Положения нормативных правовых актов, в соответствии с которыми запрашивается документ (с указанием статей, пунктов)	Наименование документа (сведений), запрашиваемых в рамках межведомственного взаимодействия	Наименование органа власти, предоставляющего документ (сведения)
1	2	3	4	5

<p>1. Заявление</p> <p>В случае обращения гражданина, использующего гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (случай 2.2.13 настоящего описания) в заявлении заявитель отдельно указывает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - что гараж возведен до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации - о ликвидации гаражного кооператива или об исключении такого кооператива из единого государственного реестра юридических лиц в связи с прекращением деятельности юридического лица (в случае если заявление подают граждане, прекратившие членство в гаражном кооперативе вследствие его ликвидации или исключения из единого государственного реестра юридических лиц в связи с прекращением деятельности юридического лица) 	1. Оригинал – 1	Земельный кодекс РФ (п. 1 ст. 39.15)		
2. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов	2. Копия при предъявлении оригинала – 1	Земельный кодекс РФ (пп.1 п. 2 ст. 39.15)		
2.1. При предоставлении земельного участка в собственность за плату				
2.1.1. Утратил силу с 2021 года		Земельный Кодекс РФ (пп.1 п. 2 ст. 39.3)		
2.1.2. Утратил силу с 2021 года		Земельный Кодекс РФ (пп.2 п. 2 ст. 39.3)		
2.1.3. Утратил силу с 2021 года		Земельный Кодекс РФ (пп.2 п. 2 ст. 39.3)		
2.1.4. Для членов садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) или огороднического некоммерческого товарищества (ОНТ), если садовый земельный участок или огородный земельный участок, образован из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ:		<p>Земельный Кодекс РФ (пп.3 п. 2 ст. 39.3)</p> <p>Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.4 Приложения)</p>		

2.1.4.1. Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН: Решение суда	2.1.4.1. Копия – 1			
2.1.4.2. Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ: выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о принятии в члены некоммерческой организации)				
2.1.4.3. Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю: выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о распределении земельного участка заявителю)				
2.1.4.4. Утвержденный проект межевания территории			2.3.4.1 Проект межевания территории	Органы местного самоуправления
2.1.4.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)			Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Росреестр
2.1.4.6. Выписка из ЕГРЮЛ			Выписка из ЕГРЮЛ	ФНС
2.1.5. Утратил силу с 2021 года		Земельный Кодекс РФ (пп.4 п. 2 ст. 39.3)		
2.1.6. Исключен с 28.11.2019		Земельный Кодекс РФ (пп.5 п. 2 ст. 39.3) Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.5 Приложения)		

2.1.7. Для собственников здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении		Земельный Кодекс РФ (пп.6 п. 2 ст. 39.3) Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.6 Приложения)		
<p>2.1.7.1. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН:</p> <p>2.1.7.1.1. регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации),</p> <p>2.1.7.1.2. договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом),</p> <p>2.1.7.1.3. договор дарения (удостоверенный нотариусом),</p> <p>2.1.7.1.4. договор мены (удостоверенный нотариусом),</p> <p>2.1.7.1.5. договор ренты (удостоверенный нотариусом),</p> <p>2.1.7.1.6. договор пожизненного содержания с иждивением (удостоверенный нотариусом),</p> <p>2.1.7.1.7. решение суда о признании права на объект,</p> <p>2.1.7.1.8. свидетельство о праве на наследство по закону (выданное нотариусом),</p> <p>2.1.7.1.9. свидетельство о праве на наследство по завещанию (выданное нотариусом)</p>	2.1.7.1. – с отметкой о регистрации в уполномоченном органе в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области			

<p>2.1.7.2. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:</p> <p>2.1.7.2.1. Государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов),</p> <p>2.1.7.2.2. Договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)</p> <p>2.1.7.2.3. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов),</p> <p>2.1.7.2.4. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом, администрацией МО)</p> <p>2.1.7.2.5. Типовой договор о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома на праве личной собственности (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов),</p> <p>2.1.7.2.6. Решение суда</p>				
<p>2.1.7.3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров</p>				

2.1.7.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)			Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Росреестр
2.1.7.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)			Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)	Росреестр
2.1.7.6. В случае обращения собственника помещения: Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке)				
2.1.7.7. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем			Выписка из ЕГРЮЛ	ФНС
2.1.7.8. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем			Выписка из ЕГРИП	ФНС
2.1.8. Для юридических лиц, использующих земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования		Земельный Кодекс РФ (пп.7 п. 2 ст. 39.3) Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.7 Приложения)		

2.1.8.1. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН: 2.1.8.1.1 государственный акт на право бессрочного (постоянного) пользования землей (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов), 2.1.8.1.2 свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов)				
2.1.8.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)			Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Росреестр
2.1.8.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем			Выписка из ЕГРЮЛ	ФНС
2.1.9. Для крестьянских (фермерских) хозяйств или сельскохозяйственных организаций, использующих земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности		Земельный Кодекс РФ (пп.8 п. 2 ст. 39.3) Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.8 Приложения)		
2.1.9.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)			Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Росреестр
2.1.9.2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем			Выписка из ЕГРЮЛ	ФНС
2.1.9.3. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем			Выписка из ЕГРИП	ФНС

2.1.10. Для граждан или юридических лиц, являющихся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства		Земельный Кодекс РФ (пп.9 п. 2 ст. 39.3) Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.9 Приложения)		
2.1.10.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)			Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Росреестр
2.1.10.2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем			Выписка из ЕГРЮЛ	ФНС
2.1.10.3. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем			Выписка из ЕГРИП	ФНС
2.1.11. Для граждан, подавших заявление о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, граждан или крестьянских (фермерских) хозяйств – для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности		Земельный Кодекс РФ (пп.10 п. 2 ст. 39.3) Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.10 Приложения)		
2.1.11.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)			Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Росреестр
2.2. При предоставлении земельного участка в собственность бесплатно:	2.2. Копия при предъявлении оригинала – 1	Земельный кодекс РФ (п. 2 ст. 39.17; пп.1 п. 2 ст. 39.15)		
2.2.1. Утратил силу с 2021 г.		Земельный Кодекс РФ (п.1 ст. 39.5)		
2.2.2. Для религиозных организаций, имеющих в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения		Земельный Кодекс РФ (п.2 ст. 39.5) Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.12 Приложения)		

<p>2.2.2.1. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН:</p> <p>2.2.2.1.1. регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации),</p> <p>2.2.2.1.2. договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом),</p> <p>2.2.2.1.3. договор дарения (удостоверенный нотариусом),</p> <p>2.2.2.1.4. договор мены (удостоверенный нотариусом),</p> <p>2.2.2.1.5. решение суда о признании права на объект</p>	<p>2.2.2.1. – с отметкой о регистрации в уполномоченном органе в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области</p>			
---	--	--	--	--

<p>2.2.2.2. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:</p> <p>2.2.2.2.1. Государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов),</p> <p>2.2.2.2.2. Договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)</p> <p>2.2.2.2.3. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов)</p> <p>2.2.2.2.4. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом, администрацией МО)</p> <p>2.2.2.2.5. Решение суда</p> <p>2.2.2.2.6. Договор безвозмездного пользования земельным участком (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов, администрацией МО)</p>				
<p>2.2.2.3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров</p>				

2.2.2.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)			Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Росреестр
2.2.2.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)			Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)	Росреестр
2.2.2.6. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем			Выписка из ЕГРЮЛ	ФНС
2.2.3. Утратил силу с 2020 года		Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.13 Приложения)		
2.2.4 Для членов СНТ или ОНТ в отношении земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд		Земельный Кодекс РФ (п.3 ст. 39.5) Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.13 Приложения)		

<p>2.2.4.1. Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН:</p> <p>2.2.4.1.1. До вступления в силу Земельного кодекса РФ (до 30.10.2001 г.):</p> <p>Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования землей</p> <p>Или</p> <p>Государственный акт на право постоянного (бессрочного) пользования землей</p> <p>2.2.4.1.2. После вступления в силу Земельного кодекса РФ:</p> <p>Договор аренды земельного участка</p>				
2.2.4.2. Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, с указанием долей в праве общей долевой собственности каждого собственника земельного участка				
2.2.4.3. Утвержденный проект межевания территории			Проект межевания территории	Органы местного самоуправления
2.2.4.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)			Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Росреестр
2.2.4.5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице			Выписка из ЕГРЮЛ	ФНС
2.2.5. Для граждан, имеющих трех и более детей		Земельный Кодекс РФ (п.6 ст. 39.5) Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.16 Приложения)		

2.2.5.1. Документы, подтверждающие изменение обстоятельств, послуживших основанием для постановки на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность (изменения количественного состава семьи):	2.2.5.1. Копия при предъявлении оригинала либо копия, заверенная в установленном порядке – 1	Областной закон Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС (ст. 8.3)		
2.2.5.1.1.1. Сведения о государственной регистрации рождения Или 2.2.5.1.1.2. Свидетельство о государственной регистрации рождения, выданное компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае регистрации рождения в иностранном государстве)	2.2.5.1.1.2. Нотариально удостоверенный перевод на русский язык - 1		2.2.5.1.1.1. Сведения о государственной регистрации рождения	ФНС России (ЕГР ЗАГС)
2.2.5.1.2. Сведения о государственной регистрации смерти			Сведения о государственной регистрации смерти	ФНС России (ЕГР ЗАГС)
2.2.5.1.3.			2.2.5.1.3. Сведения о регистрации по месту пребывания или по месту жительства заявителя и лиц, зарегистрированных или пребывающих по одному адресу с заявителем ** (должно быть подтверждено совместное проживание со всеми детьми)	МВД России
2.2.5.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)			Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Росреестр

2.2.6. При обращении членов некоммерческих организаций, созданных до 1 января 2019 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, и членов садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, созданных путем реорганизации таких некоммерческих организаций (независимо от даты вступления в члены указанных организаций) в отношении земельных участков, не отнесенных к имуществу общего пользования, образованных из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» (опубликован 07.11.2001), для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства вышеуказанной некоммерческой организации либо иной организации, при которой была создана или организована такая некоммерческая организация		Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (п. 2.8 ст. 3); Земельный Кодекс РФ (п.7 ст. 39.5) Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.17 Приложения)		
2.2.6.1. Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации:				
2.2.6.1.1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная гражданином (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, проекта организации и застройки территории некоммерческого объединения граждан либо при отсутствии описания местоположения границ такого земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости)	2.2.6.1.1. Оригинал	Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (п. 2.8 ст. 3)		

2.2.6.1.2. Протокол общего собрания членов некоммерческих организаций, созданных до 1 января 2019 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, и членов садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, созданных путем реорганизации таких некоммерческих организаций о распределении земельных участков между членами такой некоммерческой организации или иной документ, устанавливающий распределение земельных участков в этой некоммерческой организации, либо выписка из указанного протокола или указанного документа: выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о распределении земельных участков между членами объединения)	2.2.6.1.2. Копия при предъявлении оригинала – 1	Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (п. 2.8 ст. 3)		
--	---	---	--	--

<p>Если ранее ни один из членов некоммерческих организаций, созданных до 1 января 2019 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, и членов садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, созданных путем реорганизации таких некоммерческих организаций не обращался с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность:</p> <p>2.2.6.1.3. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:</p> <p>2.2.6.1.3.1 Государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов),</p> <p>2.2.6.1.3.2. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов),</p> <p>2.2.6.1.3.3. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом, администрацией МО)</p> <p>2.2.6.1.3.4. Решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка (выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов)</p> <p>2.2.6.1.3.5. Акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в муниципальный архив</p>	<p>2.2.6.1.3. Копия при предъявлении оригинала – 1</p>	<p>Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (п. 2.8 ст. 3)</p>		
---	--	--	--	--

Если ранее ни один из членов некоммерческого объединения граждан не обращался с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность: 2.2.6.1.4. Сведения о некоммерческом объединении, содержащиеся в ЕГРЮЛ (орган запрашивает их самостоятельно без участия заявителя)			Выписка из ЕГРЮЛ	ФНС
2.2.6.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)			Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Росреестр
2.2.7. При обращении собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в отношении земельного участка общего пользования, который образован из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» (опубликован 07.11.2001), для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства некоммерческой организации, с целью приобретения земельного участка общего пользования в общую долевую собственность пропорционально площади принадлежащих им земельных участков.		Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (п. 2.8 ст. 3); Земельный Кодекс РФ (п.7 ст. 39.5) Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.17 Приложения)		
2.2.7.1 Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации:				
2.2.7.1.1 Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная заявителем (заявителями) (в случае отсутствия проекта утвержденного межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, или проекта организации и застройки территории либо при отсутствии описания местоположения границ такого земельного участка в ЕГРН)	2.2.7.1.1 Оригинал – 1	Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (п. 2.9 ст. 3)		

2.2.7.1.2. Выписка из решения общего собрания (собрания уполномоченных) членов некоммерческой организации, созданной до 1 января 2019 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, и членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, созданного путем реорганизации такой некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего назначения, в собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд: выписка из протокола общего собрания (собрания уполномоченных) членов некоммерческой организации	2.2.7.1.2. Копия при предъявлении оригинала	Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 08.03.2015) (п.2.9 ст. 3)		
--	---	---	--	--

<p>2.2.7.1.3.1. Учредительные документы некоммерческой организации, созданной до 1 января 2019 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, либо садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, созданного путем реорганизации такой некоммерческой организации (независимо от даты вступления в члены указанных организаций) в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» (опубликован 07.11.2001) для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства вышеуказанной некоммерческой организации либо иной организации, при которой была создана или организована такая некоммерческая организация, подтверждающие право заявителя действовать без доверенности от имени этой организации: Устав юридического лица, или 2.2.7.1.3.2 Выписка из решения общего собрания членов некоммерческой организации (собрания уполномоченных), в соответствии с которым заявитель был уполномочен на подачу заявления</p>	<p>2.2.7.1.3. Оригинал или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия – 1</p>	<p>Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 08.03.2015) (п.2.9 ст. 3)</p>		
--	---	--	--	--

<p>2.2.7.1.4. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:</p> <p>2.2.7.1.4.1. Государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов),</p> <p>2.2.7.1.4.2. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов),</p> <p>2.2.7.1.4.3. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом, администрацией МО),</p> <p>2.2.7.1.4.4. Решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка (выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов)</p> <p>2.2.7.1.4.5. Акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в муниципальный архив</p>				
2.2.7.1.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)			Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Росреестр

2.2.8. При обращении гражданина РФ в отношении земельного участка, который находится в его фактическом пользовании, если на таком земельном участке расположен жилой дом, право собственности на который возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса РФ (30.10.2001) либо после дня введения его в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса РФ		Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (п.4 ст. 3) Земельный Кодекс РФ (п.7 ст. 39.5) Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.17 Приложения)		
---	--	---	--	--

<p>2.2.8.1 Документ, подтверждающий право собственности на жилой дом, находящийся на фактически используемом земельном участке, которое возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса РФ (для граждан РФ):</p> <p>2.2.8.1.1. регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации),</p> <p>2.2.8.1.2. договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом),</p> <p>2.2.8.1.3. договор дарения (удостоверенный нотариусом),</p> <p>2.2.8.1.4. договор мены (удостоверенный нотариусом),</p> <p>2.2.8.1.5. договор ренты (удостоверенный нотариусом),</p> <p>2.2.8.1.6. договор пожизненного содержания с иждивением (удостоверенный нотариусом),</p> <p>2.2.8.1.7. решение суда о признании права на объект,</p> <p>2.2.8.1.8. свидетельство о праве на наследство по закону (выданное нотариусом),</p> <p>2.2.8.1.9. свидетельство о праве на наследство по завещанию (выданное нотариусом)</p> <p>или</p> <p>2.2.8.2. Документ, подтверждающий право собственности на жилой дом, находящийся на фактически используемом земельном участке, которое возникло у гражданина после дня введения Земельного кодекса РФ в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса РФ (для физических лиц):</p> <p>2.2.8.2.1. решение суда о признании права на объект,</p> <p>2.2.8.2.2. свидетельство о праве на наследство по закону (выданное нотариусом),</p> <p>2.2.8.2.3. свидетельство о праве на наследство по завещанию (выданное нотариусом)</p>	<p>2.2.8.1-2.2.8.2. Копия при предъявлении оригинала – 1</p> <p>2.2.8.1-2.2.8.2.– с отметкой о регистрации в уполномоченном органе в порядке, установленном законодательством в месте его издания</p>			
---	---	--	--	--

2.2.8.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)			Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Росреестр
2.2.9. Для общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, имеющих в собственности здания, сооружения на день введения в действие Земельного кодекса РФ (30.10.2001)		Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (п.2 статьи 3); Земельный Кодекс РФ (п.7 ст. 39.5) Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.17 Приложения)		
2.2.9.1. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН: 2.2.9.1.1. регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации), 2.2.9.1.2. договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом), 2.2.9.1.3. договор дарения (удостоверенный нотариусом), 2.2.9.1.4. договор мены (удостоверенный нотариусом), 2.2.9.1.5. решение суда о признании права на объект	2.2.9.1. Копия при предъявлении оригинала – 1 2.2.9.1. – с отметкой о регистрации в уполномоченном органе в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области			

2.2.9.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)			Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)	Росреестр
2.2.9.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)			Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Росреестр
2.2.9.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице			Выписка из ЕГРЮЛ	ФНС
2.2.10. Для Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы, Героев Социалистического Труда, Героев Труда Российской Федерации, полных кавалеров ордена Трудовой Славы (в отношении земельных участков для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества)		Закон РФ от 15.01.1993 № 4301-1 (ст.5) Федеральный закон от 09.01.1997 № 5-ФЗ (ст.3); Земельный Кодекс РФ (п.7 ст. 39.5) Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.17 Приложения)		
2.2.10.1 Удостоверение				
2.2.10.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)			Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Росреестр

<p>2.2.10.3. Справка о денежных выплатах</p> <p>(Для выплат в соответствии с пунктом 6 статьи 9.1 Закона Российской Федерации от 15.01.1993 №4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы» и в соответствии с пунктами 1 и 6 статьи 6.2 Федерального закона от 09.01.1997 №5-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы»)</p>		<p>пункт 6 статьи 9.1 Закона Российской Федерации от 15.01.1993 №4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы»</p> <p>пункты 1 и 6 статьи 6.2 Федерального закона от 09.01.1997 №5-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы»</p>	Справка о денежных выплатах	ПФР
2.2.11. Для граждан Российской Федерации, являющихся членами семьи умерших (погибших) Героев Российской Федерации, которым звание присвоено посмертно		Областной закон от 22.07.2003 19-ЗС (Статья 8.6)		
<p>2.2.11.1. Документ, подтверждающий присвоение погибшему (умершему) гражданину Герою Российской Федерации соответствующего звания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - орденская книжка, - удостоверение, - грамота о присвоении соответствующей государственной награды ; - решение суда о подтверждении соответствующего факта 				
<p>2.2.11.2. Документ, подтверждающий факт смерти гражданина Героя Российской Федерации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о государственной регистрации смерти; - решение суда о признании гражданина умершим 			Сведения о государственной регистрации смерти	ФНС России (ЕГР ЗАГС)

2.2.11.3. Сведения, подтверждающие проживание на территории Ростовской области членов семьи умершего (погибшего) Героя Российской Федерации, которому звание присвоено посмертно			Сведения о регистрации по месту пребывания или по месту жительства **	МВД России
2.2.11.4. Документы, подтверждающие факт родства гражданина (граждан) с погибшим (умершим) Героем Российской Федерации (для каждого из обратившихся членов семьи): - сведения, подтверждающие факт родства гражданина (граждан) с погибшим (умершим) Героем Российской Федерации; - свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык; - свидетельства об усыновлении, выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации.	Для свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданного компетентными органами иностранного государства - нотариально удостоверенный перевод на русский язык		Сведения, подтверждающие факт родства гражданина (граждан) с погибшим (умершим) Героем Российской Федерации	ФНС России (ЕГР ЗАГС)
2.2.11.5. Документ об отказе члена семьи от доли в праве общей долевой собственности: - нотариально оформленное заявление об отказе от доли в праве общей долевой собственности на земельный участок граждан - членов семьи погибшего (умершего) Героя Российской Федерации (в случае предоставления земельного участка в собственность только одному или нескольким членам семьи погибшего (умершего) Героя Российской Федерации); - письменное согласие органов опеки и попечительства (в случае отказа несовершеннолетнего (недееспособного) гражданина - члена семьи погибшего (умершего) Героя Российской Федерации от доли в праве общей долевой собственности на земельный участок)	Оригинал			
2.2.11.6. Для детей старше 18 лет, ставшими инвалидами до достижения ими возраста 18 лет: сведения об установлении инвалидности			Сведения об установлении инвалидности	ПФР (ФГИС «Федеральный реестр инвалидов»)

2.2.11.7. Для детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения: справка, подтверждающая очную форму обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность				
2.2.11.8. Документ, подтверждающий факт неполучения на территории Российской Федерации земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпункте 7 статьи 39.5 Земельного кодекса РФ: выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости и выписка из ЕГРН о содержании правоустанавливающих документов			выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости и выписка из ЕГРН о содержании правоустанавливающих документов	Росреестр
2.2.11.9. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)			Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Росреестр
2.2.12. Для ветеранов боевых действий из числа лиц, указанных в подпунктах 1 - 4 пункта 1 статьи 3 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» в отношении садовых земельных участков и огородных земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, которым такие земельные участки предоставлены на праве аренды до 1 октября 2019 года:		Областной закон от 22.07.2003 19-ЗС (Статья 8.5)		
2.2.12.1. Документ, выданный уполномоченным органом, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на приобретение земельного участка: удостоверение ветерана боевых действий				

2.2.12.2. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) право аренды заявителя на испрашиваемый земельный участок, если такое право не зарегистрировано в ЕГРН: Договор аренды			Договор аренды	Орган местного самоуправления (в случае если документ находится в распоряжении органа местного самоуправления)
2.2.13 Для гражданина, использующего гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ («Гаражная амнистия» До 1 сентября 2026 года)				
2.2.13.1. В случае обращения наследника гражданина, ранее получившего гараж или земельный участок для размещения гаража: Свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что таким наследником было унаследовано имущество данного гражданина И документы, предусмотренные пунктом 2.2.13.3 настоящего описания порядка.		Часть 15 статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ		
2. 2.13.2. В случае обращения гражданина, приобретшего такой гараж по соглашению от лица ранее получившего гараж или земельный участок для размещения гаража: Документы, подтверждающие передачу гаража И документы, предусмотренные пунктом 2.2.13.3 настоящего описания порядка.		Часть 16 статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ		
2. 2.13.3. Документы, подтверждающие предоставление гаража или земельного участка:				

2.2.13.3.1. В случае если земельный участок для размещения гаража был предоставлен гражданину или передан ему какой-либо организацией (в том числе с которой этот гражданин состоял в трудовых или иных отношениях) либо иным образом выделен ему либо право на использование такого земельного участка возникло у гражданина по иным основаниям		Пункт 1 части 2, статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ		
2.2.13.3.1.1. Документ о предоставлении или ином выделении гражданину земельного участка либо о возникновении у гражданина права на использование такого земельного участка по иным основаниям И Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее - схема расположения земельного участка) в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок		Часть 5 статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ		
2.2.13.3.1.2. В случае отсутствия документа, подтверждающего предоставление или иное выделение ему земельного участка либо возникновение у него права на использование такого земельного участка по иным основаниям, к заявлению может быть приложен один или несколько из следующих документов:		Часть 5 статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ		
2.2.13.3.1.2.1. Заключенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны гражданина обязательств по оплате коммунальных услуг				

2.2.13.3.1.2.2. Документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 1 января 2013 года в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент таких учета и (или) инвентаризации, в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки, указывающий на возведение гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.				
2.2.13.3.1.2.3. Документ, выданный государственным органом (органом государственной власти) или органом местного самоуправления, подтверждающий факт осуществления гражданином строительства гаража		Статья 3 Областного закона от 29.07.2021 № 502-3С		

<p>2.2.13.3.2. В случае если земельный участок образован из земельного участка, предоставленного или выделенного иным способом гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для размещения гаражей, либо право на использование такого земельного участка возникло у таких кооператива либо организации по иным основаниям и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующему гражданину на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение.</p> <p>ИЛИ</p> <p>Для гражданина, фактически использующего земельный участок, на котором расположен гараж, не являющийся объектом капитального строительства, возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если такой земельный участок образован из земельного участка, ранее предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования гаражному кооперативу, членом которого является (являлся) указанный гражданин, если такое право не прекращено либо переоформлено этим кооперативом на право аренды, которое не прекращено, и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующему гражданину на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение</p>		<p>Пункт 2 части 2, часть 14 статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»</p>		
---	--	--	--	--

2.2.13.3.2.1. Документ, подтверждающий предоставление или иное выделение земельного участка, из которого образован или должен быть образован испрашиваемый земельный участок, гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для гаражного строительства и (или) размещения гаражей, или документ, подтверждающий приобретение указанными кооперативом либо организацией права на использование такого земельного участка по иным основаниям;		Часть 6 статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ		
2.2.13.3.2.2. Решение общего собрания членов гаражного кооператива о распределении гражданину гаража и (или) указанного земельного участка либо иной документ, устанавливающий такое распределение, и (или) документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий выплату таким гражданином пая (паевого взноса), в том числе без указания на то, что выплата такого пая (паевого взноса) является полной, и (или) подтверждающий факт осуществления строительства гаража данным кооперативом или указанным гражданином;		Часть 6 статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ		

<p>2.2.13.3.2.3. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц о гаражном кооперативе, членом которого является заявитель.</p> <p>Или</p> <p>документ, содержащий сведения единого государственного реестра юридических лиц о ликвидации гаражного кооператива или об исключении такого кооператива из единого государственного реестра юридических лиц в связи с прекращением деятельности юридического лица (заявитель вправе предоставить в случае ликвидации гаражного кооператива или исключения из единого государственного реестра юридических лиц в связи с прекращением деятельности юридического лица)</p>		<p>Часть 6 статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ</p> <p>Часть 7 статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ</p>	Выписка из ЕГРЮЛ	ФНС России
<p>2.2.13.3.2.4. В случае отсутствия у гражданина одного из документов, указанных в пунктах 2.2.13.3.2.1 и 2.2.13.3.2.2, вместо данного документа к заявлению могут быть приложены один или несколько документов:</p>		<p>Части 5, 6 статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ</p>		
<p>2.2.13.3.2.4.1. Заключенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны гражданина обязательств по оплате коммунальных услуг</p>				

2.2.13.3.2.4.2. Документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 1 января 2013 года в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент таких учета и (или) инвентаризации, в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки, указывающий на возведение гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.				
2.2.13.3.2.4.3. Документ, выданный государственным органом (органом государственной власти) или органом местного самоуправления, подтверждающий факт осуществления гражданином строительства гаража		Статья 3 Областного закона от 29.07.2021 № 502-ЗС		
2.2.13.3.2.4.4. Документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий внесение гражданином членских взносов		Статья 3 Областного закона от 29.07.2021 № 502-ЗС		
2.2.13.3.3. В случае обращения гражданина в отношении земельного участка (за исключением случаев, если такой земельный участок не может быть предоставлен в собственность в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации), который находится в его фактическом пользовании, если на таком земельном участке расположен гараж, являющийся объектом капитального строительства, находящийся в собственности данного гражданина и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации		Части 20 статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ		

<p>2.2.13.3.3.1. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН:</p> <p>2.2.13.3.3.1.1. регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации),</p> <p>2.2.13.3.3.1.2. договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом),</p> <p>2.2.13.3.3.1.3. договор дарения (удостоверенный нотариусом),</p> <p>2.2.13.3.3.1.4. договор мены (удостоверенный нотариусом),</p> <p>2.2.13.3.3.1.5. договор ренты (удостоверенный нотариусом),</p> <p>2.2.13.3.3.1.6. договор пожизненного содержания с иждивением (удостоверенный нотариусом),</p> <p>2.2.13.3.3.1.7. решение суда о признании права на объект,</p> <p>2.2.13.3.3.1.8. свидетельство о праве на наследство по закону (выданное нотариусом),</p> <p>2.2.13.3.3.1.9. свидетельство о праве на наследство по завещанию (выданное нотариусом)</p>				
<p>2.2.13.3.3.2. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее кадастровый (условный, инвентарный) номер и адресные ориентиры гаража, расположенного на земельном участке</p>				
<p>2.3. При предоставлении земельного участка в аренду</p>	<p>2.3. Копия при предъявлении оригинала</p>			

2.3.1. Для предоставления земельного участка юридическим лицам в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации		Земельный кодекс РФ (пп. 1 п. 2 ст. 39.6); Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.20 Приложения)		
2.3.1.1. Указ или распоряжение Президента Российской Федерации			Указ или распоряжение Президента Российской Федерации	
2.3.1.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)			Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Росреестр
2.3.1.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице			Выписка из ЕГРЮЛ	ФНС
2.3.2. Для предоставления земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Правительством Российской Федерации		Земельный кодекс РФ (пп. 2 п. 2 ст. 39.6); Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.21 Приложения)		
2.3.2.1. Распоряжение Правительства Российской Федерации			Распоряжение Правительства Российской Федерации	
2.3.2.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)			Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Росреестр
2.3.2.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице			Выписка из ЕГРЮЛ	ФНС

2.3.3. Для предоставления земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации (Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)		Земельный кодекс РФ (пп. 3 п. 2 ст. 39.6); Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.22 Приложения)		
2.3.3.1. Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации			Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации	
2.3.3.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)			Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Росреестр
2.3.3.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице			Выписка из ЕГРЮЛ	ФНС
2.3.4. Для предоставления земельного участка для выполнения международных обязательств Российской Федерации		Земельный кодекс РФ (пп. 4 п. 2 ст. 39.6); Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.23 Приложения)		
2.3.4.1. Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств	2.3.4.1. Копия при предъявлении оригинала - 1			
2.3.5. Для предоставления земельного участка юридическим лицам для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения		Земельный кодекс РФ (пп. 4 п. 2 ст. 39.6); Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.24 Приложения)		

2.3.5.1. Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам регионального или местного значения)	2.3.5.1. Оригинал - 1		Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам регионального или местного значения	Профильные региональные органы исполнительной власти (в случае объекта регионального значения) Органы местного самоуправления (в случае объекта местного значения)
2.3.5.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)			Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Росреестр
2.3.5.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице			Выписка из ЕГРЮЛ	ФНС
2.3.6. Для предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности		Земельный кодекс РФ (пп. 5 п. 2 ст. 39.6); Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.25 Приложения)		
2.3.6.1. Решение, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок, принятое до 01.03.2015: решение уполномоченного органа об образовании земельного участка			Решение уполномоченного органа об образовании земельного участка	Органы местного самоуправления
2.3.6.2. Договор аренды исходного земельного участка в случае, если такой договор заключен до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»				
2.3.6.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)			Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Росреестр

2.3.6.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице			Выписка из ЕГРЮЛ	ФНС
2.3.7. Для предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставленного для комплексного развития территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка		Земельный кодекс РФ (пп. 5 п. 2 ст. 39.6); Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.26 Приложения)		
2.3.7.1. Договор о комплексном освоении территории			Договор о комплексном освоении территории	Органы местного самоуправления
2.3.7.2. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории			Проект планировки территории и проект межевания территории	Органы местного самоуправления
2.3.7.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)			Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Росреестр
2.3.7.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице			Выписка из ЕГРЮЛ	ФНС
2.3.8. Утратил силу с 2021 года		Земельный кодекс РФ (пп. 6 п. 2 ст. 39.6);		
2.3.9. Утратил силу с 2021 года		Земельный кодекс РФ (пп. 6 п. 2 ст. 39.6);		
2.3.10. Для предоставления садового или огородного земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества		Земельный кодекс РФ (пп. 7 п. 2 ст. 39.6); Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.29 Приложения)		

<p>2.3.10.1. Решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением случаев, если такое право зарегистрировано в ЕГРН:</p> <p>2.3.10.1.1. Государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком) (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)</p> <p>2.3.10.1.2. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов),</p> <p>2.3.10.1.3. договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом, администрацией МО),</p> <p>2.3.10.1.4. решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка (выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов)</p> <p>2.3.10.1.5. Акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в муниципальный архив</p>				
<p>2.3.10.2. Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации:</p> <p>выписка из протокола общего собрания (о принятии в члены некоммерческой организации)</p>				
<p>2.3.10.3. Решение органа некоммерческой организации о распределении земельного участка заявителю:</p> <p>выписка из протокола общего собрания (о распределении земельного участка заявителю)</p>				

2.3.10.4. Утвержденный проект межевания территории			Проект межевания территории	Органы местного самоуправления
2.3.10.5. Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)			Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения	Органы местного самоуправления
2.3.10.6. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)			Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Росреестр
2.3.10.7. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ			Выписка из ЕГРЮЛ	ФНС
2.3.11. Для предоставления ограниченного в обороте земельного участка, являющегося земельным участком общего назначения, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, гражданам, являющимся правообладателями садовых или огородных земельных участков в границах такой территории с множественностью лиц на стороне арендатора		Земельный кодекс РФ (пп. 8 п. 2 ст. 39.6); Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.30 Приложения)		

<p>2.3.11.1. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:</p> <p>2.3.11.1.1. Государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком) (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)</p> <p>2.3.11.1.2. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов),</p> <p>2.3.11.1.3. договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом, администрацией МО),</p> <p>2.3.11.1.4. решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка (выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов)</p> <p>2.3.11.1.5. Акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в муниципальный архив</p>				
<p>2.3.11.2. Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества: выписка из протокола общего собрания о приобретении земельного участка</p>	2.3.11.2. Оригинал - 1			
<p>2.3.11.3. Утвержденный проект межевания территории</p>			Утвержденный проект межевания территории	Органы местного самоуправления

2.3.11.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)			Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Росреестр
2.3.11.5. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ			Выписка из ЕГРЮЛ	ФНС
2.3.12. Для предоставления земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 настоящего Кодекса, на праве оперативного управления		Земельный кодекс РФ (пп. 9 п. 2 ст. 39.6); Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп. 31 Приложения)		

<p>2.3.12.1. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН:</p> <p>2.3.12.1.1. регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации),</p> <p>2.3.12.1.2. договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом),</p> <p>2.3.12.1.3. договор дарения (удостоверенный нотариусом),</p> <p>2.3.12.1.4. договор мены (удостоверенный нотариусом),</p> <p>2.3.12.1.5. договор ренты (удостоверенный нотариусом),</p> <p>2.3.12.1.6. договор пожизненного содержания с иждивением (удостоверенный нотариусом),</p> <p>2.3.12.1.7. решение суда о признании права на объект,</p> <p>2.3.12.1.8. свидетельство о праве на наследство по закону (выданное нотариусом),</p> <p>2.3.12.1.9. свидетельство о праве на наследство по завещанию (выданное нотариусом),</p> <p>2.3.12.1.10. решение уполномоченного органа о закреплении объекта недвижимости на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (принятое до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»)</p>	<p>2.3.12.1. – с отметкой о регистрации в уполномоченном органе в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области</p> <p>2.3.12.1.7. Копия – 1</p>			
---	--	--	--	--

<p>2.3.12.2. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:</p> <p>2.3.12.2.1. Государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком) (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)</p> <p>2.3.12.2.2. Договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)</p> <p>2.3.12.2.3. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов)</p> <p>2.3.12.2.4. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом, администрацией МО)</p> <p>2.3.12.2.5. Типовой договор о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)</p> <p>2.3.12.2.6 Решение суда</p>	<p>2.3.12.2.6. Для решения суда: копия - 1</p>			
--	--	--	--	--

2.3.12.3. Сообщение заявителя (заявителей) содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров	2.3.12.3. Оригинал - 1			
2.3.12.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)			Выписка из ЕГРН	Росреестр
2.3.12.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)			Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)	Росреестр
2.3.12.6. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице			Выписка из ЕГРЮЛ	ФНС
2.3.12.7. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения)			Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения)	Росреестр

2.3.12.8. Документы, подтверждающие отнесение заявителя к категории лиц, освобожденных от уплаты земельного налога		Постановление Правительства РО от 02.03.2015 № 135 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области» (п.8 приложения № 1) муниципальные правовые акты	Сведения об установлении инвалидности	ПФР (ФГИС «Федеральный реестр инвалидов»)
2.3.13. Для предоставления земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства		Земельный кодекс РФ (пп. 10 п. 2 ст. 39.6); Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.32 Приложения)		
2.3.13.1. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН: 2.3.13.1.1. договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом)				

2.3.13.2. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН: 2.3.13.2.1. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом, администрацией МО)		П.5 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ		
2.3.13.3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров	2.3.13.3. Оригинал - 1			
2.3.13.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)			Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Росреестр
2.3.13.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке)			Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке)	Росреестр
2.3.13.6. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице			Выписка из ЕГРЮЛ	ФНС

2.3.14. Для предоставления земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователям, за исключением: 1) органов государственной власти и органов местного самоуправления; 2) государственных и муниципальных учреждений (бюджетных, казенных, автономных); 3) казенных предприятий; 4) центров исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий		Земельный кодекс РФ (пп. 11 п. 2 ст. 39.6); Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.33 Приложения)		
2.3.14.1. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН: 2.3.14.1.1. Государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком) (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов) 2.3.14.1.2. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов), 2.3.14.1.3. решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка (выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов) 2.3.14.1.4. Акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в муниципальный архив				
2.3.14.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)			Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Росреестр

2.3.14.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице			Выписка из ЕГРЮЛ	ФНС
2.3.15. Для предоставления земельного участка находящегося в муниципальной собственности и выделенного в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации		Земельный кодекс РФ (пп. 12 п. 2 ст. 39.6); Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.34 Приложения)		
2.3.15.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)			Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Росреестр
2.3.15.2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице			Выписка из ЕГРЮЛ	ФНС
2.3.15.3. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе			Выписка из ЕГРИП	ФНС
2.3.16. Для предоставления земельного участка, образованного в границах территории, лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическому лицу, созданному Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации и обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории		Земельный кодекс РФ (пп. 13 п. 2 ст. 39.6); Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.35 Приложения)		
2.3.16.1. Договор о комплексном развитии территории			Договор о комплексном развитии территории	Органы местного самоуправления
2.3.16.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)			Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Росреестр
2.3.16.3. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории			Проект планировки территории и проект межевания территории	Органы местного самоуправления
2.3.16.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице			Выписка из ЕГРЮЛ	ФНС

2.3.17. Утратил силу с 2021 года		Земельный кодекс РФ (пп. 13.1 п. 2 ст. 39.6)		
2.3.18. Утратил силу с 2021 года		Земельный кодекс РФ (пп. 13.1 п. 2 ст. 39.6)		
2.3.19. Утратил силу с 2021 года		Земельный кодекс РФ (пп. 13.2 и 13.3 п. 2 ст. 39.6)		
2.3.20. Для предоставления земельного участка гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации		Земельный кодекс РФ (пп. 14 п. 2 ст. 39.6); Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.39 Приложения)		
2.3.20.1. Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков:	2.3.20.1. Копия при предъявлении оригинала - 1			
2.3.20.1.1. Для инвалидов и семей, имеющих в своём составе инвалидов (ст.17 Федерального закона от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ»): 2.3.20.1.1.1. Справка, подтверждающая факт установления инвалидности			2.3.20.1.1.1. Сведения об установлении инвалидности	ПФР (ФГИС «Федеральный реестр инвалидов»)

2.3.20.1.2. Для граждан, получивших или перенесших лучевую болезнь, другие заболевания, и инвалидов вследствие чернойбыльской катастрофы, нуждающихся в улучшении жилищных условий (ст. 14 Федерального закона от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»): 2.3.20.1.2.1. Удостоверение получившего (ей) или перенесшего (ей) лучевую болезнь и другие заболевания, связанные с радиационным воздействием вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС; ставшего (ей) инвалидом				
2.3.20.1.3. Для граждан, эвакуированных (переселенных) из зоны отчуждения (ст. 17 Федерального закона от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»): 2.3.20.1.3.1. Удостоверение участника ликвидации катастрофы на Чернобыльской АЭС				
2.3.20.1.4. Для граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, нуждающихся в улучшении жилищных условий (ст. 2 Федерального закона от 10.01.2002 № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»): 2.3.20.1.4.1. Удостоверение участника ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне				

2.3.20.1.5. Для граждан (в том числе временно направленных или командированных), включая военнослужащих и военнообязанных, призванных на специальные сборы, лиц начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, органов государственной безопасности, органов гражданской обороны, принимавших в 1957-1958 годах непосредственное участие в работах по ликвидации последствий аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" (в соответствии с п. 1 ст. 1 Федерального закона от 26.11.1998 № 175-ФЗ): 2.3.20.1.5.1. Удостоверение участника ликвидации последствий аварии в 1957 г. на производственном объединении «МАЯК» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча				
2.3.20.1.6. Для инвалидов Великой Отечественной войны и инвалидов боевых действий» (ст. 14 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»): 2.3.20.1.6.1. Удостоверение инвалида войны;				
2.3.20.1.7. Для участников Великой Отечественной войны (ст. 15 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»): 2.3.20.1.7.1 Удостоверение участника Великой Отечественной войны;				
2.3.20.1.8. Для ветеранов боевых действий (ст. 16 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»): 2.3.20.1.8.1 Удостоверение ветерана боевых действий;				

<p>2.3.20.1.9. Для военнослужащих, проходивших военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее шести месяцев, военнослужащих, награжденных орденами или медалями СССР за службу в указанный период (ст. 17 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»):</p> <p>2.3.20.1.9.1. Удостоверение ветерана Великой Отечественной войны;</p>				
<p>2.3.20.1.10. Для лиц, награжденных знаком «Жителю блокадного Ленинграда», лиц, награжденных знаком «Житель осажденного Севастополя» (ст. 18 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»):</p> <p>2.3.20.1.10.1. Удостоверение к знаку «Жителю блокадного Ленинграда». Удостоверение к знаку «Житель осажденного Севастополя»;</p>				
<p>2.3.20.1.11. Для лиц, работавших в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог (ст. 19 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»):</p> <p>2.3.20.1.11.1. Удостоверение ветерана Великой Отечественной войны;</p>				

<p>2.3.20.1.12. Для членов семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий (ст. 21 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»):</p> <p>2.3.20.1.12. Удостоверение члена семьи погибшего (умершего) инвалида войны, участника Великой Отечественной войны, ветерана боевых действий</p>				
---	--	--	--	--

<p>2.3.20.1.13. Для семей, потерявших кормильца из числа граждан, погибших в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС, умерших вследствие лучевой болезни и других заболеваний, возникших в связи с чернобыльской катастрофой, а также для семей умерших инвалидов вследствие чернобыльской катастрофы (ст. 14 Закона Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»):</p> <p>2.3.20.1.13.1. Документы, подтверждающие факт родства гражданина (граждан) с погибшим в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС, умершим вследствие лучевой болезни и других заболеваний, возникших в связи с чернобыльской катастрофой, умершим инвалидом вследствие чернобыльской катастрофы (для каждого из обратившихся членов семьи), выданные компетентными органами иностранного государства, и их перевод на русский язык (Нотариус свидетельствует верность перевода с одного языка на другой, если нотариус владеет соответствующими языками. Если нотариус не владеет соответствующими языками, перевод может быть сделан переводчиком, подлинность подписи которого свидетельствует нотариус.):</p> <ul style="list-style-type: none"> - свидетельство о рождении; - свидетельство о заключении брака; - свидетельство о расторжении брака; - свидетельство об установлении отцовства; - свидетельство о перемене имени. <p>2.3.20.1.13.2. Документ, подтверждающий факт смерти гражданина погибшего в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС, умершего вследствие лучевой болезни и других заболеваний, возникших в связи с чернобыльской катастрофой, а также умершего инвалида вследствие чернобыльской катастрофы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - свидетельство о смерти, выданное компетентными органами иностранного государства, и его перевод на русский язык (Нотариус свидетельствует верность перевода с одного языка на другой, если нотариус 			<p>2.3.20.1.13.1. Сведения о государственной регистрации рождения, заключения брака, расторжения брака, перемены имени.</p>	<p>ФНС России (ЕГР ЗАГС)</p>
---	--	--	---	------------------------------

<p>2.3.20.1.14. Для граждан (в том числе временно направленных или командированных), принимавших в 1986-1987 годах участие в работах по ликвидации последствий чернобыльской катастрофы в пределах зоны отчуждения или занятых в этот период на работах, связанных с эвакуацией населения, материальных ценностей, сельскохозяйственных животных, и на эксплуатации или других работах на Чернобыльской АЭС; военнослужащих и военнообязанных, призванных на специальные сборы и привлеченных в этот период для выполнения работ, связанных с ликвидацией последствий чернобыльской катастрофы в пределах зоны отчуждения, включая летно-подъемный, инженерно-технический составы гражданской авиации, независимо от места дислокации и выполнявшихся работ; лица начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, проходившие в 1986-1987 годах службу в зоне отчуждения; граждан, в том числе военнослужащих и военнообязанных, призванных на военные сборы и принимавших участие в 1988-1990 годах в работах по объекту «Укрытие»; младшего и среднего медицинского персонала, врачей и других работников лечебных учреждений (за исключением лиц, чья профессиональная деятельность связана с работой с любыми видами источников ионизирующих излучений в условиях радиационной обстановки на их рабочем месте, соответствующей профилю проводимой работы), получивших сверхнормативные дозы облучения при оказании медицинской помощи и обслуживании в период с 26 апреля по 30 июня 1986 года лиц, пострадавших в результате чернобыльской катастрофы и являвшихся источником ионизирующих излучений (ст. 15 Закона Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»):</p> <p>2.3.20.1.14.1. Удостоверение участника ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС.</p> <p>2.3.20.1.14.2. Правовой акт органа местного самоуправления о принятии на учет</p>				
--	--	--	--	--

<p>2.3.20.1.15. Для Рабочих и служащих, а также военнослужащих, лиц начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, получивших профессиональные заболевания, связанные с лучевым воздействием на работах в зоне отчуждения (ст. 16 Закона Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»).</p> <p>2.3.20.1.15.1. Специальное удостоверение единого образца гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС.</p> <p>2.3.20.1.15.2. Правовой акт органа местного самоуправления о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (в случае предварительного согласования предоставления земельного участка для садоводства).</p>			<p>2.3.20.1.15.2. Правовой акт органа местного самоуправления о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (в случае предварительного согласования предоставления земельного участка для садоводства).</p>	<p>Органы местного самоуправления</p>
---	--	--	---	---------------------------------------

<p>2.3.20.1.16. Для граждан, выехавших добровольно на новое место жительства из зоны проживания с правом на отселение в 1986 году и в последующие годы (ст. 22 Закона Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»):</p> <p>2.3.20.1.16.1. Специальное удостоверение единого образца гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС</p> <p>2.3.20.1.16.2. Правовой акт органа местного самоуправления о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (в случае предварительного согласования предоставления земельного участка для садоводства).</p>			<p>2.3.20.1.16.2. Правовой акт органа местного самоуправления о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (в случае предварительного согласования предоставления земельного участка для садоводства).</p>	<p>Органы местного самоуправления</p>
---	--	--	---	---------------------------------------

<p>2.3.20.1.17. Для детей и подростков, страдающих болезнями вследствие чернобыльской катастрофы или обусловленные генетическими последствиями радиоактивного облучения одного из родителей, а также последующих поколений детей в случае развития у них заболеваний вследствие чернобыльской катастрофы или обусловленные генетическими последствиями радиоактивного облучения одного из родителей (ст. 25 Закона Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»):</p> <p>2.3.20.1.17.1. Удостоверение получившего (ей) или перенесшего (ей) лучевую болезнь и другие заболевания, связанные с радиационным воздействием вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС; ставшего (ей) инвалидом.</p> <p>2.3.20.1.17.2. Правовой акт органа местного самоуправления о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (в случае предварительного согласования предоставления земельного участка для садоводства).</p>			<p>2.3.20.1.17.2. Правовой акт органа местного самоуправления о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (в случае предварительного согласования предоставления земельного участка для садоводства).</p>	<p>Органы местного самоуправления</p>
---	--	--	---	---------------------------------------

<p>2.3.20.1.18. Для граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча, получивших лучевую болезнь, другие заболевания, включенные в перечень заболеваний, возникновение или обострение которых обусловлены воздействием радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча (ст. 2 Федерального закона от 26.11.1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча»).</p> <p>2.3.20.1.18.1. Удостоверение участника ликвидации последствий аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча</p> <p>2.3.20.1.18.2. Правовой акт органа местного самоуправления о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (в случае предварительного согласования предоставления земельного участка для садоводства)</p>			<p>2.3.20.1.18.2. Правовой акт органа местного самоуправления о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (в случае предварительного согласования предоставления земельного участка для садоводства)</p>	<p>Органы местного самоуправления</p>
--	--	--	--	---------------------------------------

<p>2.3.20.1.19. Для граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча, ставших инвалидами вследствие воздействия радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча (ст. 3 Федерального закона от 26.11.1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча»).</p> <p>2.3.20.1.19.1. Удостоверение участника ликвидации последствий аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча.</p> <p>2.3.20.1.19.2. Правовой акт органа местного самоуправления о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (в случае предварительного согласования предоставления земельного участка для садоводства).</p>			<p>2.3.20.1.19.2. Правовой акт органа местного самоуправления о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (в случае предварительного согласования предоставления земельного участка для садоводства).</p>	<p>Органы местного самоуправления</p>
---	--	--	---	---------------------------------------

<p>2.3.20.1.20. Для граждан (в том числе временно направленных или командированных), включая военнослужащих и военнообязанных, призванных на специальные сборы, лиц начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, органов государственной безопасности, органов гражданской обороны, принимавших в 1959-1961 годах непосредственное участие в работах по ликвидации последствий аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк», а также граждан, включая военнослужащих и военнообязанных, призванных на специальные сборы, лиц начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, органов государственной безопасности, органов гражданской обороны, занятые на работах по проведению защитных мероприятий и реабилитации радиоактивно загрязненных территорий вдоль реки Теча в 1957-1962 годах (ст. 5 Федерального закона от 26.11.1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча»):</p> <p>2.3.20.1.20.1. Удостоверение участника ликвидации последствий аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча.</p> <p>2.3.20.1.20.2. Правовой акт органа местного самоуправления о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (в случае предварительного согласования предоставления земельного участка для садоводства).</p>				
--	--	--	--	--

<p>2.3.20.1.21. Для граждан, эвакуированных (переселенных), а также добровольно выехавших из населенных пунктов (в том числе эвакуированных (переселенных) в пределах населенных пунктов, где эвакуация (переселение) производилась частично), подвергшихся радиоактивному загрязнению вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча, включая детей, в том числе детей, которые в момент эвакуации (переселения) находились в состоянии внутриутробного развития, а также военнослужащих, вольнонаемный состав войсковых частей и спецконтингент, эвакуированных в 1957 году из зоны радиоактивного загрязнения (ст. 6 Федерального закона от 26.11.1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча»):</p> <p>2.3.20.1.21.1. Удостоверение гражданина эвакуированного (ой), переселенного (ой), выехавшего (ей) добровольно из населенного пункта в ____ 19__ г., подвергнувшегося загрязнению вследствие аварии в 1957 г. на производственном объединении «Маяк», сбросов радиоактивных отходов в реку Теча.</p> <p>2.3.20.1.21.2. Правовой акт органа местного самоуправления о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (в случае предварительного согласования предоставления земельного участка для садоводства).</p>				
			2.3.20.1.21.2. Правовой	

<p>2.3.20.1.22. Для граждан, добровольно выехавших на новое место жительства из населенных пунктов, подвергшихся радиоактивному загрязнению вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча, где средняя годовая эффективная доза облучения составляет в настоящее время свыше 1 мЗв (0,1 бэр) (дополнительно над уровнем естественного радиационного фона для данной местности) (ст. 10 Федерального закона от 26.11.1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча»):</p> <p>2.3.20.1.22.1. Удостоверение гражданина эвакуированного (ой), переселенного (ой), выехавшего (ей) добровольно из населенного пункта в ____ 19__ г., подвергнувшегося загрязнению вследствие аварии в 1957 г. на производственном объединении «Маяк», сбросов радиоактивных отходов в реку Теча.</p> <p>2.3.20.1.22.2. Правовой акт органа местного самоуправления о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (в случае предварительного согласования предоставления земельного участка для садоводства).</p>			<p>2.3.20.1.22.2. Правовой акт органа местного самоуправления о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (в случае предварительного согласования предоставления земельного участка для садоводства).</p>	<p>Органы местного самоуправления</p>
--	--	--	---	---------------------------------------

<p>2.3.20.1.23. Для семей, потерявших кормильца из числа граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча, смерть которых явилась следствием воздействия радиации в результате аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча (ст. 11 Федерального закона от 26.11.1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча»):</p> <p>2.3.20.1.23.1. Удостоверение участника ликвидации последствий аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча, выданное посмертно.</p> <p>2.3.20.1.23.2. Правовой акт органа местного самоуправления о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (в случае предварительного согласования предоставления земельного участка для садоводства).</p>			<p>2.3.20.1.23.2. Правовой акт органа местного самоуправления о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (в случае предварительного согласования предоставления земельного участка для садоводства).</p>	<p>Органы местного самоуправления</p>
---	--	--	---	---------------------------------------

<p>2.3.20.1.24. Для детей первого и второго поколения граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча, страдающих заболеваниями вследствие воздействия радиации на их родителей (ст. 12 Федерального закона от 26.11.1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча»):</p> <p>5.20.1.24.1. Справка, выданная гражданину, в том, что он (она) является потомком первого (второго) поколения граждан, указанных в ст. 1 Федерального закона от 26.11.1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча», и страдает заболеванием вследствие воздействия радиации на родителей.</p> <p>2.3.20.1.24.2. Правовой акт органа местного самоуправления о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (в случае предварительного согласования предоставления земельного участка для садоводства).</p>			<p>2.3.20.1.24.2. Правовой акт органа местного самоуправления о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (в случае предварительного согласования предоставления земельного участка для садоводства).</p>	<p>Органы местного самоуправления</p>
---	--	--	---	---------------------------------------

<p>2.3.20.1.25. Для нетрудоспособных членов семьи погибшего (умершего) инвалида Великой Отечественной войны, инвалида боевых действий, участника Великой Отечественной войны и ветерана боевых действий, состоявших на его иждивении и получающим пенсию по случаю потери кормильца (имеющим право на ее получение) в соответствии с пенсионным законодательством Российской Федерации (ст. 21 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»):</p> <p>2.3.20.1.25.1. Удостоверение члена семьи погибшего (умершего) инвалида войны, участника Великой Отечественной войны, ветерана боевых действий.</p> <p>2.3.20.1.25.2. Правовой акт органа местного самоуправления о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (в случае предварительного согласования предоставления земельного участка для садоводства).</p>			<p>2.3.20.1.25.2. Правовой акт органа местного самоуправления о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (в случае предварительного согласования предоставления земельного участка для садоводства).</p>	Органы местного самоуправления
<p>2.3.20.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p>			<p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p>	Росреестр

2.3.21. Для предоставления земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 настоящего Кодекса		Земельный кодекс РФ (пп. 15 п. 2 ст. 39.6); Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.40 Приложения)		
2.3.21.1. Решение уполномоченного органа о предварительном согласовании предоставления земельного участка (в случае если ранее проводилось предварительное согласование предоставления земельного участка)			Решение уполномоченного органа о предварительном согласовании предоставления земельного участка	Орган местного самоуправления
2.3.21.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)			Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Росреестр
2.3.22. Для предоставления земельного участка взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд		Земельный кодекс РФ (пп. 16 п. 2 ст. 39.6); Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.41 Приложения)		
2.3.22.1.1. Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или	2.3.22.1.1. Копия при предъявлении оригинала - 1	Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд	Орган местного самоуправления или Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (минимущество Ростовской области)	
2.3.22.1.2. Решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных и муниципальных нужд	2.3.22.1.2. Копия - 1			

2.3.22.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)			Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Росреестр
2.3.22.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице			Выписка из ЕГРЮЛ	ФНС
2.3.23. Для предоставления земельного участка религиозным организациям для осуществления сельскохозяйственного производства на территории, определенной в соответствии с законами субъектов Российской Федерации		Земельный кодекс РФ (пп. 17 п. 2 ст. 39.6); Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.42 Приложения)		
2.3.23.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)			Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Росреестр
2.3.23.2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице			Выписка из ЕГРЮЛ	ФНС
2.3.24. Для предоставления земельного участка казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законами субъектов Российской Федерации		Земельный кодекс РФ (пп. 17 п. 2 ст. 39.6); Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.43 Приложения)		
2.3.24.1. Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный Реестр казачьих обществ в Российской Федерации			Сведения из реестра казачьих обществ Российской Федерации	Министерство юстиции Российской Федерации
2.3.24.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)			Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Росреестр
2.3.24.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице			Выписка из ЕГРЮЛ	ФНС

2.3.25. Для предоставления земельного участка лицу, которое в соответствии с настоящим Кодексом имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте		Земельный кодекс РФ (пп. 18 п. 2 ст. 39.6); Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.44 Приложения)		
2.3.25.1. Документ, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов при предоставлении земельного участка в собственность за плату	2.3.25.1. Копия при предъявлении оригинала - 1	Земельный кодекс РФ (п. 2 ст. 39.17; пп. 1 п. 2 ст. 39.15)		
2.3.25.1.1. Утратил силу с 2021 г.		Земельный Кодекс РФ (пп.1 п. 2 ст. 39.3)		
2.3.25.1.2. Утратил силу с 2021 г.		Земельный Кодекс РФ (пп.2 п. 2 ст. 39.3)		
2.3.25.1.3 Утратил силу с 2021 г.		Земельный Кодекс РФ (пп.2 п. 2 ст. 39.3)		
2.3.25.1.4. Для членов садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) или огороднического некоммерческого товарищества (ОНТ), если садовый земельный участок или огородный земельный участок, образован из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ:		Земельный Кодекс РФ (пп.3 п. 2 ст. 39.3) Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.4 Приложения)		
2.3.25.1.4.1. Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН: Решение суда	2.3.25.1.4.1. Копия – 1			
2.3.25.1.4.2. Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ: выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о принятии в члены некоммерческой организации)				

2.3.25.1.4.3. Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю: выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о распределении земельного участка заявителю)				
2.3.25.1.4.4. Утвержденный проект межевания территории			2.3.4. Проект межевания территории	Органы местного самоуправления
2.3.25.1.4.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)			Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Росреестр
2.3.25.1.4.6. Выписка из ЕГРЮЛ			Выписка из ЕГРЮЛ	ФНС
2.3.25.1.5. Утратил силу с 2021 г.		Земельный Кодекс РФ (пп.4 п. 2 ст. 39.3)		
2.3.25.1.6. Исключен с 28.11.2019		Земельный Кодекс РФ (пп.5 п. 2 ст. 39.3) Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.5 Приложения)		
2.3.25.1.7. Для собственников здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении		Земельный Кодекс РФ (пп.6 п. 2 ст. 39.3) Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.6 Приложения)		

<p>2.3.25.1.7.1. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН:</p> <p>2.3.25.1.7.1.1. регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации),</p> <p>2.3.25.1.7.1.2. договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом),</p> <p>2.3.25.1.7.1.3. договор дарения (удостоверенный нотариусом),</p> <p>2.3.25.1.7.1.4. договор мены (удостоверенный нотариусом),</p> <p>2.3.25.1.7.1.5. договор ренты (удостоверенный нотариусом),</p> <p>2.3.25.1.7.1.6. договор пожизненного содержания с иждивением (удостоверенный нотариусом),</p> <p>2.3.25.1.7.1.7. решение суда о признании права на объект,</p> <p>2.3.25.1.7.1.8. свидетельство о праве на наследство по закону (выданное нотариусом),</p> <p>2.3.25.1.7.1.9. свидетельство о праве на наследство по завещанию (выданное нотариусом)</p>	<p>2.3.25.1.7.1. – с отметкой о регистрации в уполномоченном органе в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области</p>			
---	---	--	--	--

<p>2.3.25.1.7.2. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:</p> <p>2.3.25.1.7.2.1. Государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов),</p> <p>2.3.25.1.7.2.2. Договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)</p> <p>2.3.25.1.7.2.3. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов),</p> <p>2.3.25.1.7.2.4. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом, администрацией МО)</p> <p>2.3.25.1.7.2.5. Типовой договор о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома на праве личной собственности (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов),</p> <p>2.3.25.1.7.2.6. Решение суда</p>				
<p>2.3.25.1.7.3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров</p>				

2.3.25.1.7.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)			Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Росреестр
2.3.25.1.7.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)			Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)	Росреестр
2.3.25.1.7.6. В случае обращения собственника помещения: Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке)			Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке)	Росреестр
2.3.25.1.7.7. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем			Выписка из ЕГРЮЛ	ФНС
2.3.25.1.7.8. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем			Выписка из ЕГРИП	ФНС
2.3.25.1.8. Для юридических лиц, использующих земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования		Земельный Кодекс РФ (пп.7 п. 2 ст. 39.3) Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.7 Приложения)		

2.3.25.1.8.1. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН: 2.3.25.1.8.1.1 государственный акт на право бессрочного (постоянного) пользования землей (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов), 2.3.25.1.8.1.2 свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов)				
2.3.25.1.8.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)			Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Росреестр
2.3.25.1.8.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем			Выписка из ЕГРЮЛ	ФНС
2.3.25.1.9. Для крестьянских (фермерских) хозяйств или сельскохозяйственных организаций, использующих земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности		Земельный Кодекс РФ (пп.8 п. 2 ст. 39.3) Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.8 Приложения)		
2.3.25.1.9.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)			Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Росреестр
2.3.25.1.9.2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем			Выписка из ЕГРЮЛ	ФНС
2.3.25.1.9.3. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем			Выписка из ЕГРИП	ФНС

2.3.25.1.10. Для граждан или юридических лиц, являющихся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства		Земельный Кодекс РФ (пп.9 п. 2 ст. 39.3) Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.9 Приложения)		
2.3.25.1.10.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)			Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Органы местного самоуправления
2.3.25.1.10.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем			Выписка из ЕГРЮЛ	ФНС
2.3.25.1.10.5. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем			Выписка из ЕГРИП	ФНС
2.3.25.1.11. Для граждан, подавших заявление о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, граждан или крестьянских (фермерских) хозяйств – для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности		Земельный Кодекс РФ (пп.10 п. 2 ст. 39.3) Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.10 Приложения)		
2.3.25.1.11.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)			Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Росреестр
2.3.25.2. Документ, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов при предоставлении земельного участка в собственность бесплатно				
2.3.25.2.1. Утратил силу с 2021 г.		Земельный Кодекс РФ (п.1 ст. 39.5)		

2.3.25.2.2. Для религиозных организаций, имеющих в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения		Земельный Кодекс РФ (п.2 ст. 39.5) Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.12 Приложения)		
2.3.25.2.2.1. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН: 2.3.25.2.2.1.1. регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации), 2.3.25.2.2.1.2. договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом), 2.3.25.2.2.1.3. договор дарения (удостоверенный нотариусом), 2.3.25.2.2.1.4. договор мены (удостоверенный нотариусом), 2.3.25.2.2.1.5. решение суда о признании права на объект	2.3.25.2.2.1. – с отметкой о регистрации в уполномоченном органе в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области			

<p>2.3.25.2.2.2. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:</p> <p>2.3.25.2.2.2.1. Государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов),</p> <p>2.3.25.2.2.2.2. Договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)</p> <p>2.3.25.2.2.2.3. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов)</p> <p>2.3.25.2.2.2.4. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом, администрацией МО)</p> <p>2.3.25.2.2.2.5. Решение суда</p> <p>2.3.25.2.2.2.6. Договор безвозмездного пользования земельным участком (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов, администрацией МО)</p>				
<p>2.3.25.2.2.3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров</p>				

2.3.25.2.2.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)			Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Росреестр
2.3.25.2.2.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)			Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)	Росреестр
2.3.25.2.2.6. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем			Выписка из ЕГРЮЛ	ФНС
2.3.25.2.3. Утратил силу с 2020 года		Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.13 Приложения)		
2.3.25.2.4. Для членов СНТ или ОНТ в отношении земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд		Земельный Кодекс РФ (п.3 ст. 39.5) Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.13 Приложения)		

<p>2.3.25.2.4.1. Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН:</p> <p>2.3.25.2.4.1.1. До вступления в силу Земельного кодекса РФ (до 30.10.2001 г.):</p> <p>Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования землей</p> <p>Или</p> <p>Государственный акт на право постоянного (бессрочного) пользования землей</p> <p>2.3.25.2.4.1.2. После вступления в силу Земельного кодекса РФ:</p> <p>Договор аренды земельного участка</p>				
2.3.25.2.4.2. Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, с указанием долей в праве общей долевой собственности каждого собственника земельного участка				
2.3.25.2.4.3. Утвержденный проект межевания территории			Проект межевания территории	Органы местного самоуправления
2.3.25.2.4.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)			Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Росреестр
2.3.25.2.4.5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице			Выписка из ЕГРЮЛ	ФНС
2.3.25.2.5. Для граждан, имеющих трех и более детей		Земельный Кодекс РФ (п.6 ст. 39.5) Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.16 Приложения)		

2.3.25.2.5.1. Документы, подтверждающие изменение обстоятельств, послуживших основанием для постановки на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность (изменения количественного состава семьи):	2.3.25.2.5.1. Копия при предъявлении оригинала либо копия, заверенная в установленном порядке – 1	Областной закон Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС (ст. 8.3)		
2.3.25.2.5.1.1.1. Сведения о государственной регистрации рождения (ребенка) ИЛИ 2.3.25.2.5.1.1.2 Свидетельство о государственной регистрации рождения, выданное компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае регистрации рождения в иностранном государстве)	2.3.25.2.5.1.1.2 нотариально удостоверенный перевод на русский язык - 1		Сведения о государственной регистрации рождения	ФНС России (ЕГР ЗАГС)
2.3.25.2.5.1.2. Сведения о государственной регистрации смерти			Сведения о государственной регистрации смерти	ФНС России (ЕГР ЗАГС)
2.3.25.2.5.1.3.			2.3.25.2.5.1.3. Сведения о регистрации по месту пребывания или по месту жительства заявителя и лиц, зарегистрированных или пребывающих по одному адресу с заявителем ** (должно быть подтверждено совместное проживание со всеми детьми)	МВД России
2.3.25.2.5.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)			Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Росреестр

2.3.25.2.6 При обращении членов некоммерческих организаций, созданных до 1 января 2019 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, и членов садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, созданных путем реорганизации таких некоммерческих организаций (независимо от даты вступления в члены указанных организаций) в отношении земельных участков, не отнесенных к имуществу общего пользования, образованных из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» (опубликован 07.11.2001), для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства вышеуказанной некоммерческой организации либо иной организации, при которой была создана или организована такая некоммерческая организация		Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (п. 2.8 ст. 3); Земельный Кодекс РФ (п.7 ст. 39.5) Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.17 Приложения)		
2.3.25.2.6.1 Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации:				
2.3.25.2.6.1.1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная гражданином (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, проекта организации и застройки территории некоммерческого объединения граждан либо при отсутствии описания местоположения границ такого земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости)	2.3.25.2.6.1.1. Оригинал	Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (п. 2.8 ст. 3)		

2.3.25.2.6.1.2. Протокол общего собрания членов некоммерческих организаций, созданных до 1 января 2019 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, и членов садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, созданных путем реорганизации таких некоммерческих организаций о распределении земельных участков между членами такой некоммерческой организации или иной документ, устанавливающий распределение земельных участков в этой некоммерческой организации, либо выписка из указанного протокола или указанного документа: выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о распределении земельных участков между членами объединения)	2.3.25.2.6.1.2. Копия при предъявлении оригинала – 1	Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (п. 2.8 ст. 3)		
---	--	---	--	--

<p>Если ранее ни один из членов некоммерческих организаций, созданных до 1 января 2019 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, и членов садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, созданных путем реорганизации таких некоммерческих организаций не обращался с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность:</p> <p>2.3.25.2.6.1.3. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:</p> <p>2.3.25.2.6.1.3.1 Государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов),</p> <p>2.3.25.2.6.1.3.2. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов),</p> <p>2.3.25.2.6.1.3.3. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом, администрацией МО)</p> <p>2.3.25.2.6.1.3.4. Решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка (выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов)</p> <p>2.3.25.2.6.1.3.5. Акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в муниципальный архив</p>	<p>2.3.25.2.6.1.3. Копия при предъявлении оригинала – 1</p>	<p>Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (п. 2.8 ст. 3)</p>		
---	---	--	--	--

Если ранее ни один из членов некоммерческого объединения граждан не обращался с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность: 2.3.25.2.6.1.4. Сведения о некоммерческом объединении, содержащиеся в ЕГРЮЛ (орган запрашивает их самостоятельно без участия заявителя)			Выписка из ЕГРЮЛ	ФНС
2.3.25.2.6.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)			Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Росреестр
2.3.25.2.7. При обращении собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в отношении земельного участка общего пользования, который образован из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» (опубликован 07.11.2001), для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства некоммерческой организации, с целью приобретения земельного участка общего пользования в общую долевую собственность пропорционально площади принадлежащих им земельных участков		Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (п. 2.8 ст. 3); Земельный Кодекс РФ (п.7 ст. 39.5) Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.17 Приложения)		
2.3.25.2.7.1. Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации:				
2.3.25.2.7.1.1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная заявителем (заявителями) (в случае отсутствия проекта утвержденного межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, или проекта организации и застройки территории либо при отсутствии описания местоположения границ такого земельного участка в ЕГРН)	2.3.25.2.7.1.1 Оригинал – 1	Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (п. 2.9 ст. 3)		

2.3.25.2.7.1.2. Выписка из решения общего собрания (собрания уполномоченных) членов некоммерческой организации, созданной до 1 января 2019 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, и членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, созданного путем реорганизации такой некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего назначения, в собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд: выписка из протокола общего собрания (собрания уполномоченных) членов некоммерческой организации	2.3.25.2.7.1.2. Копия при предъявлении оригинала	Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 08.03.2015) (п.2.9 ст. 3)		
---	--	---	--	--

<p>2.3.25.2.7.1.3.1. Учредительные документы некоммерческой организации, созданной до 1 января 2019 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, либо садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, созданного путем реорганизации такой некоммерческой организации (независимо от даты вступления в члены указанных организаций) в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» (опубликован 07.11.2001) для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства вышеуказанной некоммерческой организации либо иной организации, при которой была создана или организована такая некоммерческая организация, подтверждающие право заявителя действовать без доверенности от имени этой организации</p> <p>Устав юридического лица,</p> <p>или</p> <p>2.3.25.2.7.1.3.2 Выписка из решения общего собрания членов некоммерческой организации (собрания уполномоченных), в соответствии с которым заявитель был уполномочен на подачу заявления</p>	<p>2.3.25.2.7.1.3. Оригинал или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия – 1</p>	<p>Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 08.03.2015) (п.2.9 ст. 3)</p>		
--	--	--	--	--

<p>2.3.25.2.7.1.4. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:</p> <p>2.3.25.2.7.1.4.1. Государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов),</p> <p>2.3.25.2.7.1.4.2. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов),</p> <p>2.3.25.2.7.1.4.3. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом, администрацией МО),</p> <p>2.3.25.2.7.1.4.4. Решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка (выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов)</p> <p>2.3.25.2.7.1.4.5. Акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в муниципальный архив</p>				
2.3.25.2.7.1.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) земельном участке			Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Росреестр

2.3.25.2.8. При обращении гражданина РФ в отношении земельного участка, который находится в его фактическом пользовании, если на таком земельном участке расположен жилой дом, право собственности на который возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса РФ (30.10.2001) либо после дня введения его в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса РФ		Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (п.4 ст. 3) Земельный Кодекс РФ (п.7 ст. 39.5) Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.17 Приложения)		
--	--	---	--	--

<p>2.3.25.2.8.1 Документ, подтверждающий право собственности на жилой дом, находящийся на фактически используемом земельном участке, которое возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса РФ (для граждан РФ):</p> <p>2.3.25.2.8.1.1. регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации),</p> <p>2.3.25.2.8.1.2. договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом),</p> <p>2.3.25.2.8.1.3. договор дарения (удостоверенный нотариусом),</p> <p>2.3.25.2.8.1.4. договор мены (удостоверенный нотариусом),</p> <p>2.3.25.2.8.1.5. договор ренты (удостоверенный нотариусом),</p> <p>2.3.25.2.8.1.6. договор пожизненного содержания с иждивением (удостоверенный нотариусом),</p> <p>2.3.25.2.8.1.7. решение суда о признании права на объект,</p> <p>2.3.25.2.8.1.8. свидетельство о праве на наследство по закону (выданное нотариусом),</p> <p>2.3.25.2.8.1.9. свидетельство о праве на наследство по завещанию (выданное нотариусом)</p> <p>или</p> <p>2.3.25.2.8.2. Документ, подтверждающий право собственности на жилой дом, находящийся на фактически используемом земельном участке, которое возникло у гражданина после дня введения Земельного кодекса РФ в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса РФ (для физических лиц):</p> <p>2.3.25.2.8.2.1. решение суда о признании права на объект,</p>	<p>2.3.25.2.8.1-2.3.25.2.8.2. Копия при предъявлении оригинала – 1</p> <p>2.3.25.2.8.1-2.3.25.2.8.2.– с отметкой о регистрации в уполномоченном органе в порядке, установленном законодательством в месте его издания</p>			
---	---	--	--	--

2.3.25.2.8.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)			Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Росреестр
2.3.25.2.9. Для общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, имеющих в собственности здания, сооружения на день введения в действие Земельного кодекса РФ (30.10.2001)		Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (п.2 статьи 3); Земельный Кодекс РФ (п.7 ст. 39.5) Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.17 Приложения)		
2.3.25.2.9.1. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН: 2.3.25.2.9.1.1. регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации), 2.3.25.2.9.1.2. договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом), 2.3.25.2.9.1.3. договор дарения (удостоверенный нотариусом), 2.3.25.2.9.1.4. договор мены (удостоверенный нотариусом), 2.3.25.2.9.1.5. решение суда о признании права на объект	2.3.25.2.9.1. Копия при предъявлении оригинала – 1 2.3.25.2.9.1. – с отметкой о регистрации в уполномоченном органе в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области			

2.3.25.2.9.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)			Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)	Росреестр
2.3.25.2.9.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)			Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Росреестр
2.3.25.2.9.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице			Выписка из ЕГРЮЛ	ФНС
2.3.25.2.10. Для Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы, Героев Социалистического Труда, Героев Труда Российской Федерации, полных кавалеров ордена Трудовой Славы (в отношении земельных участков для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества)		Закон РФ от 15.01.1993 № 4301-1 (ст.5) Федеральный закон от 09.01.1997 № 5-ФЗ (ст.3); Земельный Кодекс РФ (п.7 ст. 39.5) Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.17 Приложения)		
2.3.25.2.10.1. Удостоверение				
2.3.25.2.10.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)			Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Росреестр

<p>2.3.25.2.10.3. Справка о денежных выплатах</p> <p>(Для выплат в соответствии с пунктом 6 статьи 9.1 Закона Российской Федерации от 15.01.1993 №4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы» и в соответствии с пунктами 1 и 6 статьи 6.2 Федерального закона от 09.01.1997 №5-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы»)</p>		<p>пункт 6 статьи 9.1 Закона Российской Федерации от 15.01.1993 №4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы»</p> <p>пункты 1 и 6 статьи 6.2 Федерального закона от 09.01.1997 №5-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы»</p>	Справка о денежных выплатах	ПФР
<p>2.3.25.2.11. Для граждан Российской Федерации, являющихся членами семьи умерших (погибших) Героев Российской Федерации, которым звание присвоено посмертно</p>		Областной закон от 22.07.2003 19-ЗС (Статья 8.6)		
<p>2.3.25.2.11.1. Документ, подтверждающий присвоение погибшему (умершему) гражданину Герою Российской Федерации соответствующего звания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - орденская книжка, - удостоверение, - грамота о присвоении соответствующей государственной награды ; - решение суда о подтверждении соответствующего факта 				

2.3.25.2.11.2. Документ, подтверждающий факт смерти гражданина Героя Российской Федерации: - сведения о государственной регистрации смерти; - решение суда о признании гражданина умершим			Сведения о государственной регистрации смерти	ФНС России (ЕГР ЗАГС)
2.3.25.2.11.3. Сведения, подтверждающие проживание на территории Ростовской области членов семьи умершего (погибшего) Героя Российской Федерации, которому звание присвоено посмертно			Сведения о регистрации по месту пребывания или по месту жительства **	МВД России
2.3.25.2.11.4. Документы, подтверждающие факт родства гражданина (граждан) с погибшим (умершим) Героем Российской Федерации (для каждого из обратившихся членов семьи): - сведения, подтверждающие факт родства гражданина (граждан) с погибшим (умершим) Героем Российской Федерации; - свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык; - свидетельства об усыновлении, выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации.	Для свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданного компетентными органами иностранного государства - нотариально удостоверенный перевод на русский язык		Сведения, подтверждающие факт родства гражданина (граждан) с погибшим (умершим) Героем Российской Федерации	ФНС России (ЕГР ЗАГС)
2.3.25.2.11.5. Документ об отказе члена семьи от доли в праве общей долевой собственности: - нотариально оформленное заявление об отказе от доли в праве общей долевой собственности на земельный участок граждан - членов семьи погибшего (умершего) Героя Российской Федерации (в случае предоставления земельного участка в собственность только одному или нескольким членам семьи погибшего (умершего) Героя Российской Федерации); - письменное согласие органов опеки и попечительства (в случае отказа несовершеннолетнего (недееспособного) гражданина - члена семьи погибшего (умершего) Героя Российской Федерации от доли в праве общей долевой собственности на земельный участок)	Оригинал			

2.3.25.2.11.6. Для детей старше 18 лет, ставшими инвалидами до достижения ими возраста 18 лет: сведения об установлении инвалидности			Сведения об установлении инвалидности	ПФР (ФГИС «Федеральный реестр инвалидов»)
2.3.25.2.11.7. Для детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения: справка, подтверждающая очную форму обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность				
2.3.25.2.11.8. Документ, подтверждающий факт неполучения на территории Российской Федерации земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпункте 7 статьи 39.5 Земельного кодекса РФ: выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости. и выписка из ЕГРН о содержании правоустанавливающих документов			выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости. и выписка из ЕГРН о содержании правоустанавливающих документов	Росреестр
2.3.25.2.11.9. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)			Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Росреестр
2.3.25.2.12. Для ветеранов боевых действий из числа лиц, указанных в подпунктах 1 - 4 пункта 1 статьи 3 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» в отношении садовых земельных участков и огородных земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, которым такие земельные участки предоставлены на праве аренды до 1 октября 2019 года:		Областной закон от 22.07.2003 19-ЗС (Статья 8.5)		

2.3.25.2.12.1. Документ, выданный уполномоченным органом, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на приобретение земельного участка: удостоверение ветерана боевых действий;				
2.3.25.2.12.2. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) право аренды заявителя на испрашиваемый земельный участок, если такое право не зарегистрировано в ЕГРН: Договор аренды			Договор аренды	Орган местного самоуправления (в случае если документ находится в распоряжении органа местного самоуправления)
2.3.26. Для предоставления земельного участка гражданину для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельного участка, расположенного за границами населенного пункта, гражданину для ведения личного подсобного хозяйства		Земельный кодекс РФ (пп. 19 п. 2 ст. 39.6); Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.45 Приложения)		
2.3.26.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)			Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Росреестр
2.3.27. Для предоставления земельного участка, необходимого для проведения работ, связанных с использованием недрами, недропользователю		Земельный кодекс РФ (пп. 20 п. 2 ст. 39.6); Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.46 Приложения)		

2.3.27.1. Проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недрами, государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр, или государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному) либо их части, предусматривающий осуществление соответствующей деятельности (за исключением сведений, содержащих государственную тайну)				
2.3.27.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)			Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Росреестр
2.3.27.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице			Выписка из ЕГРЮЛ	ФНС
2.3.28. Для предоставления земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, лицу, с которым заключено концессионное соглашение		Земельный кодекс РФ (пп. 23 п. 2 ст. 39.6); Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.50 Приложения)		
2.3.28.1. Концессионное соглашение			Концессионное соглашение	Органы местного самоуправления
2.3.28.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)			Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Росреестр
2.3.28.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице			Выписка из ЕГРЮЛ	ФНС

2.3.29. Для предоставления земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования		Земельный кодекс РФ (пп. 23.1 п. 2 ст. 39.6); Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.51 Приложения)		
2.3.29.1. Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования			Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования	Органы местного самоуправления
2.3.29.2. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории			Проект планировки и проект межевания территории	Органы местного самоуправления
2.3.29.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)			Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Росреестр
2.3.29.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице			Выписка из ЕГРЮЛ	ФНС
2.3.30. Для предоставления земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, некоммерческой организации, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования		Земельный кодекс РФ (пп. 23.1 п. 2 ст. 39.6); Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.52 Приложения)		

2.3.30.1. Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования			Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования	Органы местного самоуправления
2.3.30.2. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории			Проект планировки и проект межевания территории	Органы местного самоуправления
2.3.30.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)			Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Росреестр
2.3.30.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице			Выписка из ЕГРЮЛ	ФНС
2.3.31. Для предоставления земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом		Земельный кодекс РФ (пп. 23.2 п. 2 ст. 39.6); Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.53 Приложения)		
2.3.31.1. Специальный инвестиционный контракт				
2.3.31.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)			Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Росреестр
2.3.31.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем			Выписка из ЕГРЮЛ	ФНС
2.3.32. Для предоставления земельного участка, необходимого для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, лицу, с которым заключено охотхозяйственное соглашение		Земельный кодекс РФ (пп. 24 п. 2 ст. 39.6); Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.54 Приложения)		
2.3.32.1. Охотхозяйственное соглашение			Охотхозяйственное соглашение	Министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области

2.3.32.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)			Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Росреестр
2.3.32.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице			Выписка из ЕГРЮЛ	ФНС
2.3.32.4. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе			Выписка из ЕГРИП	ФНС
2.3.33. Для предоставления земельного участка для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения		Земельный кодекс РФ (пп. 25 п. 2 ст. 39.6); Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.55 Приложения)		
2.3.33.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)			Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Росреестр
2.3.33.2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице			Выписка из ЕГРЮЛ	ФНС
2.3.33.3. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе			Выписка из ЕГРИП	ФНС
2.3.34. Для предоставления земельного участка для осуществления деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог		Земельный кодекс РФ (пп. 26 п. 2 ст. 39.6); Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.56 Приложения)		
2.3.34.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)			Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Росреестр
2.3.34.2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице			Выписка из ЕГРЮЛ	ФНС

2.3.35. Для предоставления земельного участка для осуществления деятельности открытого акционерного общества «Российские железные дороги» для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования		Земельный кодекс РФ (пп. 27 п. 2 ст. 39.6); Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.57 Приложения)		
2.3.35.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)			Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Росреестр
2.3.35.2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице			Выписка из ЕГРЮЛ	ФНС
2.3.36. Для предоставления земельного участка резиденту зоны территориального развития, включенному в реестр резидентов зоны территориального развития, в границах указанной зоны для реализации инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционной декларацией		Земельный кодекс РФ (пп. 28 п. 2 ст. 39.6); Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.58 Приложения)		
2.3.36.1. Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект			Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект	Орган местного самоуправления
2.3.36.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)			Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Росреестр
2.3.36.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице			Выписка из ЕГРЮЛ	ФНС
2.3.37. Для предоставления земельного участка лицу, обладающему правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов на основании решения о предоставлении их в пользование, договора о предоставлении рыбопромыслового участка или договора пользования водными биологическими ресурсами, для осуществления деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами		Земельный кодекс РФ (пп. 29 п. 2 ст. 39.6); Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.59 Приложения)		

2.3.37.1.1. Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов или 2.3.37.1.2. договор о предоставлении рыбопромыслового участка, договор пользования водными биологическими ресурсами			Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов или договор о предоставлении рыбопромыслового участка, договор пользования водными биологическими ресурсами	Министерство природных ресурсов и экологии
2.3.37.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)			Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Росреестр
2.3.37.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице			Выписка из ЕГРЮЛ	ФНС
2.3.38. Для предоставления земельного участка юридическому лицу для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов, решения о сооружении и о месте размещения которых приняты Правительством Российской Федерации		Земельный кодекс РФ (пп. 30 п. 2 ст. 39.6); Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.61 Приложения)		

2.3.38.1. Решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения			Решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения	Правительство Российской Федерации
2.3.38.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)			Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Росреестр
2.3.38.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице			Выписка из ЕГРЮЛ	ФНС
2.3.39. Для предоставления земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, который надлежащим образом использовал такой земельный участок, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка		Земельный кодекс РФ (пп. 31 п. 2 ст. 39.6); Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.62 Приложения)		
2.3.39.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)			Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Росреестр
2.3.39.2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице			Выписка из ЕГРЮЛ	ФНС

2.3.39.3. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе			Выписка из ЕГРИП	ФНС
2.3.40. Для предоставления земельного участка арендатору если этот арендатор имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка		Земельный кодекс РФ (пп. 32 п. 2 ст. 39.6); Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.63 Приложения)		
2.3.40.1. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН: договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом, администрацией МО)				
2.3.40.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)			Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Росреестр
2.3.40.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице			Выписка из ЕГРЮЛ	ФНС
2.3.41. Для предоставления земельного участка земельного участка для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		Земельный кодекс РФ (пп. 40 п. 2 ст. 39.6)		

2.3.41.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)			Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Росреестр
2.3.41.2 Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице			Выписка из ЕГРЮЛ	ФНС
2.3.42. Для предоставления земельного участка лицу, осуществляющему товарную аквакультуру (товарное рыбоводство) на основании договора пользования рыбоводным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности (далее - договор пользования рыбоводным участком), для указанных целей				
2.3.42.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)		Земельный кодекс РФ (пп. 29.1 п. 2 ст. 39.6);	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Росреестр

2.3.43. Для предоставления земельного участка публично-правовой компании «Фонд развития территорий» для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также в случае, если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом);				
2.3.43.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)		Земельный кодекс РФ (пп. 41 п. 2 ст. 39.6);	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Росреестр
2.4. При предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование				
2.4.1. Работнику организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования		Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп. 76 Приложения)		

2.4.1.1.1. Приказ о приеме на работу или 2.4.1.1.2. Выписка из трудовой книжки или 2.4.1.1.3. Трудовой договор (контракт)				
2.4.1.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)			Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Росреестр
2.4.2. Религиозной организации, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения		Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп. 78 Приложения)		
2.4.2.1. Договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН, (выданный лицами, не являющимися органами власти)				

<p>2.4.2.2. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:</p> <p>2.4.2.2.1. Государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов),</p> <p>2.4.2.2.2. Договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)</p> <p>2.4.2.2.3. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов)</p> <p>2.4.2.2.4. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом, администрацией МО)</p> <p>2.4.2.2.5. Решение суда</p> <p>2.4.2.2.6. Договор безвозмездного пользования земельным участком (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов, администрацией МО)</p>				
<p>2.4.2.3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров</p>				

2.4.2.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)			Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Росреестр
2.4.2.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)			Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)	Росреестр
2.4.2.6. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем			Выписка из ЕГРЮЛ	ФНС
2.4.3. Лицу, с которым в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета		Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.79 Приложения)		
2.4.3.1. Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета			Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета	Орган власти, с которым заключен договор

2.4.3.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)			Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Росреестр
2.4.3.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем			Выписка из ЕГРЮЛ	ФНС
2.4.4. Гражданину, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома		Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.82 Приложения)		
2.4.4.1. Договор найма служебного жилого помещения			Договор найма служебного жилого помещения	Органы местного самоуправления
2.4.4.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)			Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Росреестр
2.4.5. СНТ или ОНТ		Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.85 Приложения)		
2.4.5.1. Решение общего собрания членов товарищества о приобретении права безвозмездного пользования земельного участка, предназначенного для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд				
2.4.5.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)			Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Росреестр
2.4.5.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем			Выписка из ЕГРЮЛ	ФНС

2.4.6. Лицу, с которым в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 г. № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе» или Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета		Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.88 Приложения)		
2.4.6.1. Государственный контракт			Государственный контракт	Орган власти
2.4.6.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)			Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Росреестр
2.4.6.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем			Выписка из ЕГРЮЛ	ФНС
2.4.7. Некоммерческой организации, предусмотренной законом субъекта Российской Федерации и созданная субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан		Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.89 Приложения)		
2.4.7.1. Решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации			Решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации	
2.4.7.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)			Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Росреестр
2.4.7.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем			Выписка из ЕГРЮЛ	ФНС

2.4.8. Лицу, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд		Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.90 Приложения)		
2.4.8.1. Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд			Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд	Федеральный уполномоченный орган (для федеральных)
2.4.8.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)			Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Росреестр
2.4.8.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем			Выписка из ЕГРЮЛ	ФНС
3. Схема расположения земельного участка (в случае если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок)	3. Оригинал – 1	Земельный кодекс РФ (пп. 2 п. 2 ст. 39.15)		
4. Проектная документация о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков (в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка)	4. Оригинал – 1	Земельный кодекс РФ (пп. 3 п. 2 ст. 39.15)		
5. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя	5. Оригинал – 1	Земельный кодекс РФ (пп. 4 п. 2 ст. 39.15)		

5.1. Для представителей физического лица:				
5.1.1. Доверенность, оформленная в установленном законом порядке, на представление интересов заявителя				
5.1.2.1. Сведения о государственной регистрации рождения Или 5.1.2.2. Свидетельство о государственной регистрации рождения, выданное компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае регистрации рождения в иностранном государстве)	5.1.2.2. Нотариально удостоверенный перевод на русский язык - 1		5.1.2.1. Сведения о государственной регистрации рождения	ФНС России (ЕГР ЗАГС)
5.1.3. Акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя			Сведения об опекунах и попечителях	ПФР (ЕГИССО)
5.2. Для представителей юридического лица:				
5.2.1. Доверенность, оформленная в установленном законом порядке, на представление интересов заявителя				
5.2.2. Определение арбитражного суда о введении внешнего управления и назначении внешнего управляющего (для организации, в отношении которой введена процедура внешнего управления).				
6. Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо)	6. Оригинал – 1	Земельный кодекс РФ (пп. 5 п. 2 ст. 39.15)		
7. Подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов (в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка указанной организации для ведения огородничества или садоводства)	7. Оригинал – 1	Земельный кодекс РФ (пп.6 п. 2 ст. 39.15)		

8. Документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя*: 8.1. Паспорт гражданина Российской Федерации, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации (для граждан Российской Федерации) 8.2. Временное удостоверение личности (для граждан Российской Федерации) 8.3. Паспорт гражданина иностранного государства, легализованный на территории	8. Копия при предъявлении оригинала – 1	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (п.2)		
---	---	--	--	--

* Документы, предъявляемые заявителем при обращении за получением муниципальной услуги, не установленные положениями федерального и регионального законодательства

** Сведения о регистрации по месту пребывания или по месту жительства орган, предоставляющий услугу, получает от заявителя в декларативном порядке, а затем при необходимости направляет для проверки в МВД России.»

Исполняющий обязанности
заместителя Главы Администрации
по городскому хозяйству

Н.А. Щегольков