

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ЦИМЛЯНСКИЙ РАЙОН**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  
**«ЦИМЛЯНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЦИМЛЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.04.2022

№ 108

г. Цимлянск

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении Администрацией Цимлянского городского поселения муниципального земельного контроля

В целях снижения рисков причинения вреда (ущерба) на объектах контроля и оптимизации контрольных (надзорных) мероприятий, в соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», руководствуясь Уставом муниципального образования «Цимлянское городское поселение», Администрация Цимлянского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении Администрацией Цимлянского городского поселения муниципального земельного контроля.
2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Цимлянск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации Цимлянского городского поселения в сети Интернет.
3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации по городскому хозяйству Канышева А.А.

Глава Администрации  
Цимлянского городского поселения



П.И. Разумовский

Постановление вносит сектор  
имущественных отношений и  
работы с землей

QR-код

**ФОРМА**

проверочного листа (списка контрольных вопросов),  
применяемого при осуществлении Администрацией Цимлянского городского  
поселения муниципального земельного контроля

\_\_\_\_\_

(наименование органа муниципального контроля)

\_\_\_\_\_

(вид муниципального контроля)

**Проверочный лист (список контрольных вопросов),  
применяемый при осуществлении Администрацией Цимлянского городского  
поселения муниципального земельного контроля**

1. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при  
наличии) индивидуального предпринимателя, фамилия, имя, отчество (при  
наличии) физического лица \_\_\_\_\_

2. Место проведения проверки с заполнением проверочного листа  
\_\_\_\_\_

3. Реквизиты распоряжения о проведении проверки юридического лица,  
индивидуального предпринимателя, физического лица:

\_\_\_\_\_

(номер, дата распоряжения о проведении плановой проверки юридического лица, индивидуального  
предпринимателя)

4. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера  
проверки в едином реестре проверок

\_\_\_\_\_

(указывается учетный номер проверки и дата его присвоения в едином реестре проверок)

5. Форма проверочного листа утверждена постановлением  
Администрации Цимлянского городского поселения от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

6. Должность, фамилия и инициалы должностного лица Администрации  
Цимлянского городского поселения, проводящего проверку и заполняющего  
проверочный лист \_\_\_\_\_

7. Объект муниципального земельного контроля, в отношении которого  
проводится контрольное мероприятие \_\_\_\_\_

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, физическим лицом обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		
			Да	Нет	Неприменимо (не распространяется требование)
1	2	3	4	5	6
1	Используется ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, физическим лицом земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации			
2	Имеются ли у проверяемого юридического лица, или индивидуального предпринимателя, физического лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации			
3	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации			

1	2	3	4	5	6
4	Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, физическим лицом земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации			
5	Соответствует ли положение поворотных точек границ земельного участка, используемого проверяемым юридическим лицом индивидуальным предпринимателем физическим лицом, сведениям о положении точек границ земельного участка, указанным в Едином государственном реестре недвижимости?	Пункт 3 статьи 6, пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации			
6	В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации			
7	В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, физическим лицом в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в	Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации			

1	2	3	4	5	6
	состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием?				
8	Выполнена ли проверяемым юридическим лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?	Пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»			
9	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 3, пункт 6 статьи 11 Федеральный закон от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами			

1	2	3	4	5	6
		садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»			

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
 (указывается дата заполнения  
 проверочного листа)

\_\_\_\_\_  
 (должность лица, заполнившего  
 проверочный лист)

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

\_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество заполнившего  
 проверочный лист)

Заместитель Главы Администрации  
 по городскому хозяйству



А.А. Каньшев