

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ЦИМЛЯНСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЦИМЛЯНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ЦИМЛЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.07.2021

№ 234

г. Цимлянск

Об утверждении Перечня нормативных актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых оценивается при проведении мероприятий в рамках муниципального жилищного контроля

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 8.2. Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», руководствуясь Уставом муниципального образования «Цимлянское городское поселение», Администрация Цимлянского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Перечень нормативных актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых оценивается при проведении мероприятий в рамках муниципального жилищного контроля согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Цимлянск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации Цимлянского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
Главы Администрации
Цимлянского городского поселения

А.В. Володин

Приложение к постановлению
Администрации Цимлянского городского
поселения от 16.07.2021 № 234

Перечень нормативных
актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых оценивается при
проведении мероприятий в рамках муниципального жилищного контроля

№ п/п	Наименование, реквизиты нормативного правового акта	Описание круга лиц, и (или) видов деятельности, и (или) перечня объектов, в отношении которых применяются обязательные требования	Указание на конкретные статьи, части или иные структурные единицы нормативного правового акта, содержащие обязательные требования
1	Конституция Российской Федерации	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане (многоквартирные дома, жилые помещения)	Статья 25 Жилище неприкосновенно. Никто не вправе проникать в жилище против воли проживающих в нем лиц иначе как в случаях, установленных федеральным законом, или на основании судебного решения Статья 40 1. Каждый имеет право на жилище. Никто не может быть произвольно лишен жилища. Статья 72 1. В совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации находятся: к) административное, административно-

			процессуальное, трудовое, семейное, жилищное, земельное, водное, лесное законодательство, законодательство о недрах, об охране окружающей среды;
2	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ	Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и (или) предоставление коммунальных услуг, орган местного самоуправления, орган государственной власти, региональный оператор (капитальный ремонт многоквартирных домов), граждане	в целом
3	Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и	Ст. 6, 7, 8, 11, 12

		(или) предоставление коммунальных услуг; лица, осуществляющие поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, орган местного самоуправления, орган государственной власти, региональный оператор	
4	Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставляющие коммунальные услуги	Ст. 7, 11-13, 28
5	Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Ст. 10-13, 36

6	Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»	Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами и (или) предоставление коммунальных услуг	В целом
7	Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»	Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	В целом
8	Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»	Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	В целом

9	Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	Лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами	В целом
10	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»	Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами (не лицензиаты) или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	В целом
11	Постановление Правительства РФ от 21.07.2008 № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан»	Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; лица, являющиеся собственниками жилых помещений (домов)	раздел №3
12	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении	Лица, осуществляющие управление многоквартирным	В целом

	Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»	домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом, физические лица, осуществляющие непосредственное управление многоквартирным домом	
13	Приказ Минрегиона РФ от 26.06.2009 № 239 «Об утверждении Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации»	Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и	В целом

		иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом	
14	Приказ Министерства энергетики РФ от 30.06.2014 № 399 «Об утверждении методики расчета значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе в сопоставимых условиях»	Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом	В целом
15	Областной закон Ростовской области «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории	Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по	В целом

	Ростовской области» от 11.06.2013 № 1101-ЗС	содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом, орган местного самоуправления, региональный оператор	
16	Постановление Правительства Ростовской области от 28.06.2013 № 421 «О некоторых вопросах, связанных с организацией проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области»	Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами,	В целом

		осуществляющими управление многоквартирным домом, орган местного самоуправления, региональный оператор	
17	Решение Собрании депутатов Цимлянского городского поселения от 26.03.2013 № 29 «О порядке организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Цимлянское городское поселение»	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане (многоквартирные дома, жилые помещения)	<p>пункт 1.4:</p> <p>1) к использованию и содержанию помещений муниципального жилищного фонда;</p> <p>2) к использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - в случае если все жилые помещения в многоквартирном доме либо их часть находятся в муниципальной собственности;</p> <p>3) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах – в случае, если все жилые помещения в многоквартирном доме либо их часть находятся в муниципальной собственности, а также в жилых домах, находящихся в муниципальной собственности;</p> <p>4) к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, - в случае если все жилые помещения в</p>

			<p>многоквартирном доме либо их часть находятся в муниципальной собственности;</p> <p>5) к энергетической эффективности и оснащённости помещений в многоквартирных домах и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов - в случае если все жилые помещения в многоквартирном доме либо их часть находятся в муниципальной собственности.</p>
18	<p>Постановление Администрации Цимлянского городского поселения от 22.11.2013 № 449 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Цимлянское городское поселение»</p>	<p>юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане (многоквартирные дома, жилые помещения)</p>	<p>п. 1.7.</p> <p>Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Ростовской области в области жилищных отношений, а также принятыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами Цимлянского городского поселения (далее – обязательные требования)</p>

Верно: главный специалист

В.Г. Попова