

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ЦИМЛЯНСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЦИМЛЯНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ЦИМЛЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.06.2020

№ 225

г. Цимлянск

О создании комиссии по определению при подготовке проекта Генерального плана муниципального образования «Цимлянское городское поселение» границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов

В соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ростовской области от 19.12.2018 № 841 «Об утверждении Порядка деятельности комиссии, создаваемой в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Цимлянское городское поселение»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по определению при подготовке проекта Генерального плана муниципального образования «Цимлянское городское поселение» границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

2. Утвердить Положение о комиссии по определению при подготовке проекта Генерального плана муниципального образования «Цимлянское городское поселение» границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов согласно приложению № 1.

3. Утвердить состав комиссии по определению при подготовке проекта Генерального плана муниципального образования «Цимлянское городское поселение» границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов согласно приложению № 2.

4. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене Цимлянского городского поселения и разместить на официальном сайте Администрации Цимлянского городского поселения в сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации по городскому хозяйству Володина А.В.

Глава Администрации
Цимлянского городского поселения

Н.Г. Ершов

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по определению при подготовке проекта Генерального плана муниципального образования «Цимлянское городское поселение» границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок деятельности комиссии по определению при подготовке проекта Генерального плана муниципального образования «Цимлянское городское поселение» границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, областными законами Ростовской области, иными нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, в том числе настоящим Положением.

2. Задачи Комиссии

2.1. К задачам Комиссии относится определение при подготовке проекта Генерального плана муниципального образования «Цимлянское городское поселение» границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

3. Деятельность Комиссии

3.1. К полномочиям Комиссии относятся:

1) подготовка предложений относительно местоположения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, с учетом площади и количества, расположенных в границах таких лесных поселков земельных участков, не используемых в целях лесного хозяйства, а также с учетом необходимости размещения в границах таких образуемых населенных

пунктов объектов регионального или местного значения в целях соблюдения требований, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования;

2) подготовка предложений с учетом предусмотренных лесным законодательством требований по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов относительно видов функциональных зон, устанавливаемых в границах лесных поселков и местоположения их границ;

3) подготовка предложений о сохранении или ликвидации лесного поселка с переселением граждан с учетом мнения населения данного лесного поселка. Учет мнения населения лесного поселка при подготовке предложений о сохранении или ликвидации лесного поселка и о переселении граждан осуществляется по правилам, предусмотренным Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» для собрания граждан;

4) подготовка предложений относительно местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

3.2. Комиссия в целях реализации полномочий вправе:

1) запрашивать необходимые для своей работы материалы и сведения по рассматриваемым вопросам у государственных органов, органов местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области;

2) приглашать на свои заседания должностных лиц федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Ростовской области, органов местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области.

3.3. При определении границ земельного участка в целях установления границ населенного пункта, образуемого из лесного поселка комиссия учитывает:

1) недопустимость изломанности границ населенного пункта;

2) обеспечение включения в границы населенного пункта объектов социального и коммунально-бытового назначения, обслуживающих население этого населенного пункта;

3) обеспечение плотности застройки территории населенного пункта не ниже 30 процентов. Отступление от указанного требования в сторону понижения плотности застройки в связи с нахождением зданий, сооружений на территориях лесных поселков на значительном расстоянии друг от друга и (или) необходимостью размещения объектов социального, транспортного, коммунально-бытового назначения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования допускается по решению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений, по представлению Губернатора Ростовской области.

3.4. Предложения, указанные в пункте 3.1 настоящего Положения, утверждаются правовым актом Правительства Ростовской области с

дальнейшим направлением главе муниципального образования для учета при подготовке карты границ населенных пунктов и карты функциональных зон в составе генерального плана поселения

4. Состав и порядок деятельности Комиссии

4.1. Комиссия создается в составе:

- 1) представителя органа местного самоуправления;
- 2) представителя Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области;
- 3) представителя федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений;
- 4) представителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;
- 5) представителя Общественной палаты Ростовской области;
- 6) представителя лица, осуществляющего подготовку проекта генерального плана поселения (проекта внесения изменений в генеральный план поселения).

4.2. В состав Комиссии входят: председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь комиссии и члены комиссии.

4.3. Председатель комиссии осуществляет общее руководство работой Комиссии, ведет заседание Комиссии, утверждает повестку дня заседания Комиссии, которая содержит перечень вопросов, выносимых на заседание Комиссии, дату, время и место проведения заседания Комиссии, а также перечень лиц, приглашаемых для участия в заседании Комиссии.

В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

4.4. Секретарь комиссии обеспечивает подготовку и проведение заседания Комиссии, ведение документации, а также хранение протоколов заседания Комиссии.

В отсутствие секретаря комиссии его обязанности исполняет один из членов комиссии по поручению председателя комиссии.

4.5. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

4.6. Секретарь комиссии направляет членам комиссии извещение о проведении заседания Комиссии в течение 5 рабочих дней со дня утверждения повестки дня заседания Комиссии. Извещение о проведении заседания Комиссии должно содержать сведения о дате, времени и месте проведения заседания Комиссии. К извещению прилагаются повестка дня заседания Комиссии, а также материалы, необходимые для рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня заседания Комиссии.

4.7. Повестка дня заседания Комиссии публикуется на официальном сайте Администрации Цимлянского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня ее утверждения.

4.8. Члены комиссии обладают равными правами при принятии решений. Члены комиссии могут участвовать в работе Комиссии заочно путем представления письменных предложений в срок не менее чем за 3 рабочих дня до даты проведения заседания Комиссии.

4.9. При возникновении прямой или косвенной заинтересованности члена комиссии, которая может привести к конфликту интересов при рассмотрении вопроса, включенного в повестку дня заседания Комиссии, он обязан до начала заседания заявить об этом председательствующему на заседании Комиссии. В таком случае соответствующий член комиссии не принимает участие в рассмотрении указанного вопроса.

4.10. В заседании Комиссии при необходимости могут принимать участие приглашенные лица без права голоса.

4.11. Заседание Комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее двух третьих от установленной численности состава Комиссии.

4.12. Решение Комиссии принимается путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов членов комиссии голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

4.13. Решение Комиссии оформляется протоколом заседания Комиссии, который подписывается всеми членами комиссии, участвующими в заседании Комиссии. При несогласии с принятым Комиссией решением член комиссии вправе изложить в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит приобщению к протоколу заседания Комиссии.

4.14. Протокол заседания Комиссии в течение 5 рабочих дней со дня проведения заседания Комиссии публикуется на официальном сайте Администрации Цимлянского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направляется секретарем комиссии в Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области для подготовки проекта правового акта Правительства Ростовской области, утверждающего указанные в пункте 3.1 настоящего Положения предложения, принятые Комиссией, и дальнейшего направления главе муниципального образования для учета при подготовке карты границ населенных пунктов и карты функциональных зон в составе генерального плана поселения.

4.15. Протокол заседания Комиссии может быть обжалован заинтересованными лицами путем направления жалобы в адрес председателя комиссии, а также в судебном порядке. Порядок рассмотрения жалобы на протокол заседания Комиссии определяется Комиссией самостоятельно на заседаниях.

4.16. Материально-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляется Администрацией Цимлянского городского поселения.

СОСТАВ

комиссии по определению при подготовке проекта Генерального плана муниципального образования «Цимлянское городское поселение» границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов

Володин Андрей Викторович	- заместитель Главы Администрации по городскому хозяйству, председатель комиссии;
Хмелевская Оксана Александровна	- заведующий сектором архитектуры, градостроительства и муниципального хозяйства Администрации Цимлянского городского поселения, заместитель председателя комиссии;
Цыхлер Ялла Алексеевна	- заведующий сектором имущественных отношений и работы с землей Администрации Цимлянского городского поселения, секретарь комиссии.
Члены комиссии:	
Горелкин Владимир Викторович	- начальник управления территориального развития и архитектуры министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области (по согласованию);
Ляхов Виктор Павлович	- председатель комиссии Общественной палаты Ростовской области по вопросам местного самоуправления, жилищной политике и проблемам ЖКХ (по согласованию);
Мишкина Марина Львовна	- начальник Цимлянского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации,

Правдюков
Александр Владимирович

кадастра и картографии по
Ростовской области (по
согласованию);

- начальник отдела контроля ведения
государственного лесного реестра и
земельных отношений Департамента
лесного хозяйства по Южному
федеральному округу (по
согласованию);

Царахов Сергей Михайлович

- главный архитектор проекта
ООО «Проектно-строительная
компания» Руспроект» (по
согласованию).

Верно: главный специалист

В.Г. Попова