

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение»

Организатор аукциона – Администрация Цимлянского городского поселения, находящаяся по адресу: 347320, Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 24, тел. 8(86391)22456, адрес электронной почты gp41424@donpac.ru.

Уполномоченный орган: Администрация Цимлянского городского поселения, находящаяся по адресу: 347320, Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 24, тел. 8(86391)22456, адрес электронной почты gp41424@donpac.ru.

На основании постановления Администрации Цимлянского городского поселения от 08.07.2019 № 324 «О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Цимлянский район, г. Цимлянск, ул. Ленина, 51» Администрация Цимлянского городского поселения объявляет о проведении 21.08.2019 года в 10.00 часов аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 24, Администрация Цимлянского городского поселения (кабинет № 25).

Предмет аукциона – право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Цимлянский район, г. Цимлянск, ул. Ленина, 51, находящегося в собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение».

Площадь земельного участка – 963 кв.м.

Кадастровый номер: 61:41:0010725:193.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

На территории земельного участка объекты недвижимого имущества отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: бессрочное ограничение прав на часть земельного участка площадью 281 кв.м, определив особые условия охранной зоны канализационного коллектора в соответствии с «Зоной санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения САНПИН 2.1.4.1110-02».

Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Начальная цена предмета аукциона – 564 500,00 (Пятьсот шестьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 16935,00 (Шестнадцать тысяч девятьсот тридцать пять) рублей 00 копеек, что составляет 3% от начальной цены предмета аукциона.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:

Свободная мощность водопроводной сети, необходимой для водоснабжения объекта (для индивидуального жилищного строительства) – имеется.

Техническая возможность подключения к муниципальному водопроводу – по ул. Ленина.

Срок подключения объекта капитального строительства водопроводным сетям – 18 месяцев.

Срок действия технических условий с момента выдачи – 3 года.

Подключение осуществляется без взимания платы за подключение.

Водоотведение:

Свободная мощность канализационной сети, необходимой для канализования объекта (для индивидуального жилищного строительства) – имеется.

Техническая возможность подключения к муниципальному коллектору по ул. Серафимовича.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоотведения – 18 месяцев.

Срок действия технических условий с момента выдачи – 3 года.

Разработать проект на водоснабжение, водоотведение объекта ИЖС и согласовать его с участком «Цимлянский» ФШ ГУП РО «УРСВ».

С техническими условиями можно ознакомиться по месту приёма заявок в течение срока приёма заявок.

Максимально или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Жилой дом, не предназначенный для раздела на квартиры. Не допускается размещение вспомогательных строений со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей. Допускается блокировка вспомогательных строений на смежных земельных участках по взаимному согласию правообладателей. Минимальные отступы от границ соседних земельных участков в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома – 1,5 м. Минимальные отступы от границ соседних земельных участков в целях определения мест допустимого размещения строений вспомогательного использования – 1 м. Минимальные отступы от границ земельных участков со стороны красных линий улиц в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома – 3 м. Предельное количество этажей индивидуального жилого дома – 3. Предельное количество этажей строений вспомогательного использования – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.

Для участия в аукционе заявители (лично или через своего представителя) представляют организатору аукциона в установленный с настоящим извещением срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме (Приложение № 1 к извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме на русском языке.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у заявителя.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку. На заявке организатором аукциона делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 8.00 часов до 12.00 часов и с 13.00 часов до 17.00 часов по московскому времени (кроме выходных и праздничных дней) по адресу: 347320, Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 24, Администрация Цимлянского городского поселения, кабинет № 7.

Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе – 08.00 часов 18.07.2019 года.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – 12.00 часов 16.08.2019 года.

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе – 20.08.2019 года в 14.00 часов по московскому времени в Администрации Цимлянского городского поселения по адресу: 347320, Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 24, кабинет № 7.

Дата и время проведения аукциона – 21.08.2019 года в 10.00 часов по московскому времени в Администрации Цимлянского городского поселения по адресу: 347320, Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 24 (кабинет № 25).

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере: 112900,00 (Сто двенадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона.

Сумма задатка для участия в аукционе вносится единым платежом в валюте Российской Федерации (рублях) по следующим реквизитам: УФК по Ростовской области (Администрация Цимлянского городского поселения, л/с 05583110360), ИНН 6137008480, КПП 613701001, р/с 40302810960153000855 в Отделение Ростов-на-Дону, БИК 046015001, ОКТМО 60657101. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Документом, подтверждающим перечисление заявителем задатка, является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении.

Порядок возврата задатка:

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, отозвавшему свою заявку до окончания сроков приема заявок, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона и задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами и не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Аукцион является открытым по составу участников.

Аукцион начинается с соглашения аукционистом предмета аукциона, его основных характеристик, начальной цены предмета аукциона и шага аукциона. Шаг аукциона остается единым в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом цены (начальной и каждой последующей цены, назначенной аукционистом путем увеличения текущей цены на шаг аукциона) в случае, если они готовы купить предмет аукциона по цене, оглашаемой аукционистом.

После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

Если после очередного оглашения цены никто из участников не поднял билет, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним (участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом в день проведения аукциона – 21.08.2019 года.

Администрация Цимлянского городского поселения направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня подписания протокола о результатах аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Договор подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Существенные условия договора купли-продажи:

- земельный участок предназначен для размещения индивидуального жилого дома (дома, пригодного для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей). Строительство необходимо вести в соответствии с техническими условиями, с соблюдением строительных норм, правил и согласованием с пожарными, санитарными службами;
- работы по созданию водопроводных и канализационных сетей, необходимых для подключения к муниципальным сетям в точке на границе существующих сетей, производятся за счет средств правообладателя земельного участка.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.