

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЦИМЛЯНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ЦИМЛЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.11.2013

№ 436

г. Цимлянск

Об утверждении муниципальной программы
Цимлянского городского поселения
«Обеспечение доступным и комфортным жильем
населения Цимлянского городского поселения»

В соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 604 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», постановлением Администрации Цимлянского городского поселения от 14.10.2013 № 406 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке и реализации муниципальных программ Цимлянского городского поселения Цимлянского района», распоряжением Администрации Цимлянского городского поселения от 14.10.2013 № 54 «Об утверждении Перечня муниципальных программ Цимлянского городского поселения Цимлянского района», руководствуясь Уставом муниципального образования «Цимлянское городское поселение»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу Цимлянского городского поселения «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Цимлянского городского поселения» согласно приложению № 1.

2. Признать утратившими силу с 1 января 2014 года правовые акты Цимлянского городского поселения по перечню, согласно приложению № 2.

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене Цимлянского городского поселения и разместить на официальном сайте Администрации Цимлянского городского поселения в информационной телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу с 1 января 2014 года.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации по городскому хозяйству Исаева В.В.

Глава Цимлянского
городского поселения

В.Б. Поляков

Приложение к постановлению
Администрации Цимлянского
городского поселения от 11.11.2013
№ 436

Муниципальная программа Цимлянского городского поселения
«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Цимлянского
городского поселения»

1. Паспорт муниципальной программы Цимлянского городского поселения
«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Цимлянского
городского поселения»

Наименование программы	Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Цимлянского городского поселения»
Заказчик Программы	Администрация Цимлянского городского поселения
Основной разработчик Программы	Администрация Цимлянского городского поселения
Цель Программы	Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Цимлянского городского поселения
Задачи Программы	переселение граждан из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции
Целевые показатели подпрограммы	<p>планируемая площадь ликвидируемого многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции;</p> <p>площадь многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции, признанного таковым до 1 января 2012 г., подлежащая отселению до 31 декабря 2015 г.;</p> <p>площадь ликвидированного многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции, признанного таковым до 1 января 2012 г., по годам реализации до 31 декабря 2015 г.;</p> <p>количество семей, переселенных из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции;</p> <p>общая площадь жилых помещений, планируемых к приобретению (строящихся) для предоставления гражданам, переселяемых из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции</p>
Этапы и сроки реализации подпрограммы	срок реализации – 2014-2020 годы, этапы не выделяются
Исполнитель Программы	Администрация Цимлянского городского поселения

Участники Программы	Администрация Цимлянского городского поселения
Объемы финансирования Программы	<p>Общий объем финансирования на весь период реализации Программы – 1 000,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации (приложение 3):</p> <p>в 2014 году – 500,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2015 году – 300,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2016 году – 200,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2017 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2018 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2019 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2020 году – 0,0 тыс. рублей.</p> <p>Объем финансирования из областного бюджета – 0,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:</p> <p>в 2014 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2015 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2016 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2017 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2018 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2019 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2020 году – 0,0 тыс. рублей.</p> <p>Объем финансирования из местного бюджета – 1 000,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:</p> <p>в 2014 году – 500,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2015 году – 300,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2016 году – 200,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2017 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2018 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2019 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2020 году – 0,0 тыс. рублей.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<p>оказание гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях государственной поддержки в улучшении жилищных условий;</p> <p>ликвидация многоквартирного аварийного жилищного фонда, признанного таковым на 1 января 2017 года</p>
Оценка эффективности социальных и экономических последствий реализации Программы	<p>- реализация гражданами права на улучшение жилищных условий и обеспечение их безопасного проживания;</p> <p>- снижение социальной напряженности в обществе, улучшение состояния здоровья населения и демографической ситуации</p>

2. Характеристика сферы реализации программы

Одним из приоритетов государственной политики является поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий.

Переселение граждан из многоквартирного аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции носит социальный характер и направлено на создание органами местного самоуправления условий для осуществления гражданами права на безопасные условия проживания.

В муниципальном образовании «Цимлянское городское поселение» решение проблемы переселения граждан из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, усложнено отсутствием жилищного фонда социального использования и специализированного жилищного фонда для переселения граждан, в том числе жилых помещений маневренного фонда.

Результатом реализации мероприятий станет не только решение проблемы переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, но и улучшение городской среды за счет комплексного освоения территории после ликвидации жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан является полномочиями органов местного самоуправления.

Площадь многоквартирного аварийного жилищного фонда, подлежащего отселению в период 2016 – 2020 годов, определена расчетным путем. В данный период планируется ликвидировать аварийный фонд, признанный таковым в период с 1 января 2012 г. по 1 января 2017 г.

В связи с тем, что данная площадь установлена расчетным путем (исходя из степени ветхости зданий в настоящее время и вероятности их перехода в статус аварийного вследствие естественного износа в каждый последующий год), ее значение может меняться в ходе реализации запланированных мероприятий.

Невыполнение запланированных показателей программы может быть следствием несвоевременного ввода строящихся домов в эксплуатацию (при реализации соответствующего способа отселения граждан), отсутствия предложений на рынке недвижимости жилых помещений соответствующих площадей, отсутствия согласованных решений с отселяемыми гражданами в вопросе выбора способа отселения.

3. Цели, задачи и показатели (индикаторы), основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации программы.

Цель программы – исполнение обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Для достижения цели программы необходимо решить следующие задачи:

1) Переселение граждан из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции.

Решение данной задачи измеряется достижением ряда показателей:

- планируемая площадь ликвидируемого многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции;

- площадь многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции, признанного таковым до 1 января 2012 г., подлежащего отселению до 31 декабря 2015 г.;

- площадь ликвидированного многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции, признанного таковым до 1 января 2012 г., по годам реализации до 31 декабря 2015 г.

2) Обеспечение жильем льготных категорий граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях.

Решение данной задачи оценивается:

- количеством семей, переселенных из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции;

- общей площадью жилых помещений, планируемых к приобретению (строящихся) для предоставления гражданам, переселяемым из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции (Приложение 1 к настоящей Программе).

Конечный результат реализации программы: многоквартирный аварийный жилищный фонд, признанный таковым на 1 января 2017 г., будет ликвидирован.

4. Характеристика основных мероприятий программы по переселению граждан из многоквартирного аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Подлежат расселению многоквартирные дома, признанные аварийными до 1 января 2017 г., в порядке очередности, исходя из даты признания.

Решение о необходимости незамедлительного переселения граждан из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принимается ответственным исполнителем мероприятий на основании подтвержденных сведений о наличии угрозы жизни и здоровью граждан либо в целях ликвидации последствий пожара, взрыва или обрушения жилого дома.

Переселение граждан осуществляется следующими способами:

- выкуп изымаемых у собственников жилых помещений, а также предоставление собственникам иных жилых помещений, взамен изымаемых с зачетом их стоимости в выкупную цену;
- приобретение муниципальными образованиями жилых помещений на первичном или вторичном рынке, в том числе путем участия в долевом строительстве многоквартирных домов, срок ввода в эксплуатацию которых запланирован не позднее III квартала года, следующего за годом выделения средств на реализацию мероприятий;
- строительство домов, при условии их ввода в эксплуатацию не позднее III квартала года, следующего за годом выделения средств на реализацию мероприятий.

Граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации имеют право на выплату выкупной цены за изымаемые у них жилые помещения. По соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости в выкупную цену.

Выкуп изымаемых у собственников в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации жилых помещений, а также приобретение жилых помещений для предоставления собственникам взамен изымаемых производится в пределах цены, определяемой на основании заключения организации, осуществляющей оценочную деятельность, или на основании соглашения с собственником жилого помещения в пределах выкупной цены изымаемых жилых помещений, рассчитанной исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенной в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Ростовской области.

Граждане, проживающие в жилом помещении муниципального жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и выселяемые в порядке, предусмотренном статьей 86, частями 2 и 3 статьи 88 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право на предоставление другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению.

Граждане, проживающие в жилом помещении муниципального жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, имеют право на получение вне очереди жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма. Жилое помещение должно предоставляться гражданам общей площадью на одного человека не менее нормы предоставления, установленной органами местного самоуправления.

Приобретение за счет средств областного и (или) местного бюджета жилых помещений для последующего предоставления гражданам,

проживающим в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, осуществляется в пределах расчетной стоимости жилых помещений, определяемой как произведение общей площади жилого помещения, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенной в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Ростовской области.

В случае предоставления жилых помещений гражданам, проживающим в жилых помещениях муниципального жилищного фонда и состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, общая площадь приобретаемого жилого помещения, превышающая общую площадь отселяемого жилого помещения, оплачивается за счет средств местного и (или) областного бюджета исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенной в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Ростовской области.

В случае отсутствия подходящих по метражу жилых помещений Администрация Цимлянского городского поселения вправе приобретать за счет средств областного и (или) местного бюджета жилые помещения, общая площадь которых может отличаться от установленной нормы предоставления не более чем на 10 процентов. При этом гражданам может быть предоставлено несколько жилых помещений.

Финансовые средства для решения проблемы переселения граждан из многоквартирного аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, формируются за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного и местных бюджетов, внебюджетных источников, в том числе за счет средств граждан. Объем средств, предусмотренных за счет внебюджетных источников, определяется на основании соответствующих договоров.

Объем долевого финансирования переселения граждан за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного и местных бюджетов определяется исходя из общей площади аварийного жилищного фонда и предельной стоимости переселения на 1 кв. м общей площади предоставляемого жилого помещения.

Предельная стоимость переселения на 1 кв. м общей площади предоставляемых гражданам жилых помещений не должна превышать стоимость 1 кв. м общей площади жилых помещений, определенную в соответствии с приказом министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, для мероприятий, реализуемых за счет средств областного и местных бюджетов.

Приложение № 2 к муниципальной
программе Цимлянского городского
поселения «Обеспечение доступным и
комфортным жильем населения
Цимлянского городского поселения»

ПЕРЕЧЕНЬ

правовых актов, Администрации Цимлянского городского поселения
признанных утратившим силу с 01.01.2014 г.

№ п/п	Наименование правового акта	Дата утраты правовой силы правового акта
1.	Постановление Администрации Цимлянского городского поселения от 17.05.2011 № 96 «Об утверждении Целевой муниципальной адресной программы переселения граждан из жилищного фонда Цимлянского городского поселения, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу, на 2011-2012 годы»	01.01.2014г.
2.	Постановление Администрации Цимлянского городского поселения от 30.12.2011 № 325 «Об утверждении долгосрочной целевой муниципальной адресной программы переселения граждан из жилищного фонда Цимлянского городского поселения, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу, на 2012-2014 годы»	01.01.2014 г.
3.	Постановление Администрации Цимлянского городского поселения от 10.08.2012 № 283 «О внесении изменений в приложение к постановлению Администрации Цимлянского городского поселения от 17.05.2011 № 96 «Об утверждении Целевой муниципальной адресной программы переселения граждан из жилищного фонда Цимлянского городского поселения, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу, на 2011-2012 годы»	01.01.2014 г.

4.	Постановление Администрации Цимлянского городского поселения от 12.11.2012 № 408 «О внесении изменений в приложение к постановлению Администрации Цимлянского городского поселения от 17.05.2011 № 96 «Об утверждении Целевой муниципальной адресной программы переселения граждан из жилищного фонда Цимлянского городского поселения, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу, на 2011-2012 годы»	01.01.2014 г.
5.	Постановление Администрации Цимлянского городского поселения от 25.01.2013 № 34 «О внесении изменений в приложение к постановлению Администрации Цимлянского городского поселения от 17.05.2011 № 96 «Об утверждении Целевой муниципальной адресной программы переселения граждан из жилищного фонда Цимлянского городского поселения, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу, на 2011-2012 годы»	01.01.2014 г.
6.	Постановление Администрации Цимлянского городского поселения от 22.04.2013 № 172 «О внесении изменений в постановление Администрации Цимлянского городского поселения от 17.05.2011 № 96 «Об утверждении Целевой муниципальной адресной программы переселения граждан из жилищного фонда Цимлянского городского поселения, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу, на 2011-2013 годы»	01.01.2014 г.

Приложение № 3 к муниципальной
программе Цимлянского городского
поселения «Обеспечение доступным и
комфортным жильем населения
Цимлянского городского поселения»

Расходы бюджета
Цимлянского городского поселения на реализацию муниципальной программы

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель, участники	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. руб.), годы			
			ГРБС	РзП р	ЦСР	ВР	очередной финансовый год	первый год планового периода	второй год планового периода	...
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Муниципальная программа	Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Цимлянского городского поселения	всего, в том числе:	X	X	X	X	500,00	300,00	200,00	
		Ответственный исполнитель муниципальной программы, всего		X	X	X	500,00	300,00	200,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Основное мероприятие	Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Цимлянского городского поселения	исполнитель основного мероприятия 1.1 (участник муниципальной программы)		X	X	X	500,00	300,00	200,00	