

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ЦИМЛЯНСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЦИМЛЯНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ЦИМЛЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.12.2022

№ 443

г. Цимлянск

Об установлении публичного сервитута в интересах Публичного акционерного общества «Россети Юг» для целей размещения (эксплуатации) объектов электросетевого хозяйства

В соответствии со статьями 23, 39.37, 39.38, 39.39, 39.40, 39.43, 39.45, 39.46, 39.50, 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Юг» (ИНН 6164266561, ОГРН 1076164009096) от 31.10.2022 (вх. №102/13/1892 от 11.11.2022), в лице Фурсовой Анастасии Андреевны, представителя на основании нотариальной доверенности серия 61АА № 789432 от 24.03.2021 г. удостоверенной Качаевой О.А., временно исполняющей обязанности нотариуса Ростовского-на-Дону нотариального округа Ростовской области Семенова В.З., зарегистрировано в реестре за №61/207-н/61-2021-5-596, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости №КУВИ-001/2022-198845150 от 10.11.2022 на объект недвижимости с кадастровым номером 61:00:0000000:18255, выписок на земельные участки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости, учитывая отсутствие заявлений лиц, являющихся правообладателями земельных участков, об учете их прав (обременений прав) в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута в общественно-политической газете Цимлянского района «Придонье» от 19.11.2022 № 47 (15405), информационном бюллетене Цимлянского городского поселения от 16.11.2022 №19, на официальном сайте Администрации Цимлянского городского поселения <http://www.tsimlyansk-gorod.ru> в сети «Интернет», на информационных щитах в границах

Цимлянского городского поселения, руководствуясь Уставом муниципального образования «Цимлянское городское поселение», Администрация Цимлянского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить:

1.1. Публичный сервитут в отношении земельных участков, границы которых внесены в ЕГРН, земельных участков, указанных в Перечне согласно приложению № 1 к настоящему постановлению, в целях размещения (эксплуатации) объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты необходимы для организации электроснабжения населения (эксплуатация ВЛ 35 кВ Цимлянская – Крутовская) на территории муниципального образования «Цимлянское городское поселение» (далее – публичный сервитут).

1.2. Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута): публичное акционерное общество «Россети Юг» (далее - ПАО «Россети Юг») (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561).

1.3. Срок публичного сервитута – 49 лет.

2. Утвердить границы территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению № 2.

3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Юг»:

5.1. Соблюдать права и обязанности обладателя публичного сервитута, указанные в статье 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Уведомлять Администрацию Цимлянского городского поселения об изменениях характеристик объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35 кВ Цимлянская – Крутовская и его неотъемлемых технологических частей, оказывающих влияние на изменение границ охранной зоны данного объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Сектору имущественных отношений и работы с землей Администрации Цимлянского городского поселения (Цыхлер Я.А.)

обеспечить направление:

7.1. Копии настоящего постановления владельцу публичного сервитута, в интересах которого он принят, в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления;

7.2. В орган регистрации прав заявления о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости о публичном сервитуте, установленном в отношении земель и земельных участков, указанных в приложении к настоящему постановлению, в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Цимлянского городского поселения в сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации по городскому хозяйству Канышева А.А.

Глава Администрации
Цимлянского городского поселения



П.И. Разумовский

Приложение № 1 к постановлению
Администрации Цимлянского
городского поселения от 07.12.2022
№ 443

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, в отношении
которых устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес или местоположение земельных участков
1	61:41:0010401:2	Ростовская обл., г Цимлянск, ул. Азина, 132
2	61:41:0000000:96	Ростовская область, Цимлянский район, Цимлянское городское поселение, автомобильная дорога г. Цимлянск - п. Саркел
3	61:41:0000000:19177	Российская Федерация, Ростовская область, р-н Цимлянский, г Цимлянск, ул. Раздольная
4	61:41:0000000:17281	Ростовская обл., г Цимлянск, от пересечения улиц Ленина-Некрасова до ПСБ ПО ВЭС по ул. Вокзальной, 74
5	61:41:0000000:19107	Российская Федерация, Ростовская область, г. Цимлянск, пер Дружиновский
6	61:41:0010205:1	Ростовская область, р-н Цимлянский, г. Цимлянск, в границах Цимлянского городского поселения, массив "Модуль"
7	61:41:0010301:228	Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Раздольная (от ул. Иринына до ул. М. Горького)
8	61:41:0010301:242	Российская Федерация, Ростовская область, Цимлянский район, г. Цимлянск, ул. М. Горького, 110
9	61:41:0010301:3	Ростовская обл., г Цимлянск, ул. Красноармейская, 90
10	61:41:0010301:9	Ростовская обл., г. Цимлянск, пер. Дружиновский, 103
11	61:41:0010403:236	Ростовская область, Цимлянский район, г. Цимлянск, СОНТ "Винзавод", участок № 199/200
12	61:41:0010403:3	Ростовская область, р-н. Цимлянский, г. Цимлянск, ул. Чапаева, д. 2-е
13	61:41:0010403:602	Российская Федерация, Ростовская область, р-н Цимлянский, г Цимлянск, сад Винзавод
14	А также, в соответствии с пунктом 4 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении земельных участков сведения о прохождении границ, которых не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, но фактически расположены в границах, устанавливаемого публичного сервитута, объекта электросетевого хозяйства, в границах кадастровых кварталов 61:41:0010401, 61:41:0000000, 61:41:0010205, 61:41:0010301, 61:41:0010403	

Заместитель Главы Администрации
по городскому хозяйству



А.А. Канышев

ГРАНИЦЫ

территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут

1. Чертеж границ территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут

Схема расположения границ публичного сервитута
для размещения объекта

ВЛ 35 кв Цимлянская – Крутовская

(наименование объекта)

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута
- - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- - граница кадастрового квартала
- 61:32:0000000 - номер кадастрового квартала
- - граница устанавливаемой зоны публичного сервитута
- - ось линии
- 242 - кадастровый номер ЗУ
- г. Цимлянск - наименование субъекта, населенного пункта

Масштаб 1:6000

2. Описание местоположения границ

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристики
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Ростовская область, г. Цимлянск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	122676 кв.м ± 91 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35 кВ Цимлянская – Крутовская для эксплуатации объекта (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ); Срок установления публичного сервитута – сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ)

Таблица № 2

Сведения о местоположении границ объекта					
Система координат МСК-61					
Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
1	469733.60	2381851.28	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–

1	2	3	4	5	6
2	469734.50	2381853.74	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
3	469734.95	2381857.25	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
4	469752.15	2382554.65	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
5	469753.13	2382623.49	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
6	470474.27	2382626.05	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
7	470478.99	2382628.25	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
8	470482.67	2382631.93	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
9	470484.87	2382636.65	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
10	470485.33	2382640.24	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–

1	2	3	4	5	6
11	470490.39	2382871.99	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
12	470511.40	2383742.79	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
13	470520.37	2384044.92	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
14	470531.22	2384094.79	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
15	470534.94	2384191.11	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
16	470547.58	2384583.40	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
17	470529.09	2384703.74	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
18	470524.60	2384745.32	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
19	470537.87	2384765.92	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—

1	2	3	4	5	6
20	470539.22	2384773.57	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
21	470537.87	2384778.60	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
22	470534.89	2384782.87	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
23	470531.22	2384786.53	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
24	470526.50	2384788.73	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
25	470521.31	2384789.19	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
26	470516.27	2384787.84	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
27	470512.01	2384784.85	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
28	470509.76	2384781.86	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–

1	2	3	4	5	6
29	470493.77	2384753.89	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
30	470493.34	2384748.56	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
31	470498.15	2384699.40	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
32	470515.02	2384580.88	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
33	470502.51	2384192.30	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
34	470498.75	2384097.41	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
35	470488.26	2384050.67	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
36	470485.98	2383942.41	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
37	470480.36	2383743.62	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–

1	2	3	4	5	6
38	470477.79	2383628.83	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
39	470472.30	2383415.82	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
40	470457.06	2382776.55	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
41	470452.97	2382657.16	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
42	470258.39	2382656.32	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
43	469732.65	2382654.75	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
44	469727.93	2382652.55	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
45	469724.24	2382648.86	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
46	469721.59	2382640.75	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–

1	2	3	4	5	6
47	469718.77	2382555.16	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
48	469716.79	2382431.17	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
49	469702.95	2381865.31	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
50	469626.63	2381788.36	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
51	469620.01	2381780.60	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
52	469576.74	2381761.77	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
53	469550.24	2381747.10	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
54	469546.56	2381743.42	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
55	469544.36	2381738.70	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–

1	2	3	4	5	6
56	469543.90	2381733.51	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
57	469545.25	2381728.48	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
58	469548.24	2381724.21	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
59	469552.51	2381721.22	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
60	469559.08	2381720.21	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
61	469566.07	2381721.73	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
62	469590.59	2381735.21	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
63	469637.80	2381755.94	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
64	469650.49	2381766.28	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–

1	2	3	4	5	6
1	469733.60	2381851.28	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Заместитель Главы Администрации
по городскому хозяйству



А.А. Канышев