

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена

Организатор аукциона – Администрация Цимлянского городского поселения, находящаяся по адресу: 347320, Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 24, тел. 8(86391)22456, адрес электронной почты gp41424@donpac.ru.

Уполномоченный орган: Администрация Цимлянского городского поселения, находящаяся по адресу: 347320, Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 24, тел. 8(86391)22456, адрес электронной почты gp41424@donpac.ru.

На основании постановления Администрации Цимлянского городского поселения от 18.03.2016 № 100 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена» Администрация Цимлянского городского поселения объявляет о проведении 26.04.2016 года в 10.00 часов аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 24, Администрация Цимлянского городского поселения (кабинет № 25).

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, г. Цимлянск, ул. Крупской, 2-и.

Площадь земельного участка – 175 кв.м.

Кадастровый номер: 61:41:0010914:107.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка – объекты мест отдыха общего пользования, для целей не связанных со строительством.

На территории земельного участка объекты недвижимого имущества отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка отсутствуют.

Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

Начальная цена предмета аукциона или размер годовой арендной платы согласно отчета независимого оценщика № 189.2015 от 02.12.2015г. – 2280,00 (Две тысячи двести восемьдесят рублей) в год.

Шаг аукциона – 68,4 (Шестьдесят восемь рублей 40 копеек), что составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона.

Срок аренды земельного участка – 5 лет.

Для участия в аукционе заявители (лично или через своего представителя) представляют организатору аукциона в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

– заявку на участие в аукционе по установленной форме (Приложение № 1 к извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

– копию документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

– надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

– документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме на русском языке.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку. На заявке организатором аукциона делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно (кроме выходных и праздничных дней), с 8.00 часов до 12.00 часов и с 13.00 часов до 17.00 часов по московскому времени, по адресу: 347320, Ростовская область, г.Цимлянск, ул. Ленина, 24, Администрация Цимлянского городского поселения, кабинет № 10.

Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе – 08.00 часов 24.03.2016 года.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – 12.00 часов 22.04.2016 года.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются 25.04.2016 года в 14.00 часов по московскому времени в Администрации Цимлянского городского поселения по адресу: 347320, Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 24, кабинет № 10.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере: 456,00 (Четыреста пятьдесят шесть) рублей, что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона.

Сумма задатка для участия в аукционе вносится единым платежом в валюте Российской Федерации (рублях) по следующим реквизитам: УФК по Ростовской области (Администрация Цимлянского городского поселения, л/с 05583110360), ИНН 6137008480, КПП 613701001, р/с 40302810960153000855 в Отделение Ростов-на-Дону, БИК 046015001, ОКТМО 60657101. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Документом, подтверждающим перечисление заявителем задатка, является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении.

Порядок возврата задатка:

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, отозвавшему свою заявку до окончания сроков приема заявок, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, и задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с [пунктом 13](#), [14](#) или [20](#) статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет аренды земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами и не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Аукцион является открытым по составу участников.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, его основных характеристик, начальной цены предмета аукциона и шага аукциона. Шаг аукциона остается единым в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом цены (начальной и каждой последующей цены, назначенной аукционистом путем увеличения текущей цены на шаг аукциона) в случае, если они готовы купить предмет аукциона по цене, оглашаемой аукционистом.

После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

Если после очередного оглашения цены никто из участников не поднял билет, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним (участник аукциона, предложивший наибольшую цену).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом в день проведения аукциона – 26.04.2016 года.

Администрация Цимлянского городского поселения направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Договор подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона в комиссию по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Для физического лица, индивидуального предпринимателя:

Фамилия, имя, отчество: _____

Паспортные данные: _____

Зарегистрирован: _____

ИНН _____

Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя: серия _____ № _____, дата выдачи свидетельства _____ (для индивидуального предпринимателя)

Номер контактного телефона: _____

Для юридического лица:

(полное наименование юридического лица)

в лице _____,

действующего на основании _____

ИНН/КПП _____ / _____

ОГРН _____

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия _____ № _____, дата выдачи свидетельства _____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

Номер контактного телефона: _____

Банковские _____ реквизиты:

Принимая решение об участии в аукционе, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность, на который не разграничена, с кадастровым номером

_____, площадью _____, расположенного по адресу: _____

_____ ,
обязуюсь:

- 1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ;
- 2) в случае признания меня победителем аукциона или единственным участником аукциона заключить с Администрацией Цимлянского городского поселения договор аренды земельного участка.

Подтверждаю, что ознакомлен с порядком проведения аукциона, с предметом аукциона, документацией, характеризующей предмет аукциона, проектом договора аренды земельного участка.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Уведомлен о том, что непредставление достоверных и полных сведений о реквизитах для возврата задатка может повлечь нарушение сроков его возврата, установленного действующим законодательством РФ.

Приложение:

Заявитель: _____ (_____)

« ____ » _____ 2016 г.

Номер регистрации _____

Дата регистрации _____

Время регистрации _____

Представитель Организатора аукциона _____ (_____)

Приложение № 2 к извещению
о проведении аукциона

Российская Федерация, Ростовская область,
Цимлянский район, г. Цимлянск

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка, государственная собственность
на который не разграничена

_____ 2016 г.

г. Цимлянск

Администрация Цимлянского городского поселения, в лице Главы Администрации Муниципального образования «Цимлянское городское поселение» Полякова Виталия Борисовича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, и

_____ (ФИО, дата рождения, паспорт гражданина РФ, выдан; полное наименование юридического лица)

именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, а вместе именуемые **«Стороны»**, на основании протокола подведения итогов открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, от _____ г. № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1 **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок, общей площадью 175 кв.м., с кадастровым номером 61:41:0010914:107, находящийся по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, г. Цимлянск, ул. Крупской, 2-и, относящийся к категории земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты мест отдыха общего пользования, для целей не связанных со строительством, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему договору и являющегося его неотъемлемой частью.

1.2 Сведения о частях земельных участков и обременениях: в кадастровом паспорте данная информация отсутствует.

2. Срок аренды земельного участка.

2.1. Срок аренды земельного участка составляет 5 лет и устанавливается с «__» ____ **2016** года по «__» ____ 2021 года.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы составляет _____ руб.
(_____).

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально согласно следующему графику: I квартал – до 20 марта текущего года; II квартал – до 20 июня текущего года; III квартал – до 20 сентября текущего года; IV квартал – до 15 ноября текущего года. В случае регистрации договора после 15 ноября арендная плата вносится до 20 января следующего года.

3.3. Арендная плата вносится в валюте Российской Федерации (рублях) по следующим реквизитам: УФК РФ по Ростовской области (Минимущество Ростовской области), ИНН 6163021632, КПП 616301001, счет 40101810400000010002, Банк: Отделение по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации, БИК 046015001, ОКТМО 60657101, код бюджетной классификации 815 1 11 05013 13 0000 120.

3.4. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка. Расчет арендной платы определен в приложении к договору и является его неотъемлемой частью.

3.5. Размер арендной платы в одностороннем порядке по требованию Арендодателя изменяется:

- путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года;
- в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;
- в связи с изменением ставок арендной платы, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, порядка определения размера арендной платы.

При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении): ставок арендной платы;

- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы порядка определения размера арендной платы.

3.6. Оплата арендной платы по нескольким договорам аренды земельных участков одним платежным документом не допускается.

3.7. Не использование земельного участка **Арендатором** не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае отказа Арендатором от оплаты арендных

платежей, измененных Арендодателем в одностороннем порядке в соответствии с п. 3.5, и нарушения других условий договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема – передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов, указанных в п. 3.3, для перечисления арендной платы.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы согласно п. 3.5 договора и письменно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.2. Использовать земельный участок на условиях, установленных договором.

4.3.3. С письменного согласия Арендодателя сдавать земельный участок в субаренду третьим лицам.

4.3.4. На заключение нового договора аренды при соблюдении условий установленных земельным законодательством.

4.3.5. Использовать земельный участок без права возведения капитальных зданий, строений, сооружений.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.2. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.4.3. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных договором, арендную плату.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.6. После подписания договора сроком на 1 (один) год и более и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Цимлянском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. **Арендатор** не имеет право передавать свои права и обязанности по договору аренды третьим лицам (переуступка права, перемена лиц в обязательстве).

4.6. **Арендодатель и Арендатор** имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.7. При изменении адреса **Стороны** обязуются извещать друг друга о таких изменениях в десятидневный срок. В противном случае, сообщения, переданные по последнему известному адресу, считаются переданными надлежащим образом.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,07% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок действия договора.

6.1. Настоящий договор заключен сроком на _____ года и вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке в Цимлянском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

6.2. Все изменения и дополнения к договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением п.3.5 Договора.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию **Арендодателя** по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.4. При прекращении договора **Арендатор** обязан вернуть **Арендодателю** земельный участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Подсудность по указанным спорам устанавливается по местонахождению Арендодателя.

8. Особые условия договора.

8.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранящихся по одному экземпляру у каждой из Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.2. В части, не урегулированной настоящим договором, отношения Сторон регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. К договору прилагаются и являются неотъемлемой его частью акт приёма-передачи земельного участка (Приложение № 1), расчет арендной платы (Приложение № 2), кадастровый паспорт земельного участка.

8.4. Внесение изменений в договор аренды земельного участка в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель:	Арендатор:
Администрация Цимлянского городского поселения – 347320, Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 24	_____
ИНН 6137008480	Адрес регистрации: _____
КПП 613701001	паспорт гражданина _____
УФК по Ростовской области (Администрация Цимлянского городского поселения, л/с 03583110360)	_____
р/с 40204810200000000410 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской области в г. Ростове-на-Дону	_____
БИК 046015001	_____

Глава Цимлянского
городского поселения

М.П. В.Б. Поляков

М.П.

Приложение № 1 к Договору
аренды земельного участка
от _____ г. № _____

АКТ

приема-передачи в аренду земельного участка, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Цимлянск, _____

«__» _____ г.

г. Цимлянск

Арендодатель - Администрация Цимлянского городского поселения, в
лице Главы Цимлянского городского поселения Полякова Виталия Борисовича,
действующего на основании Устава и **Арендатор -**

_____»
подписали настоящий акт, согласно которому **Арендодатель** передал, а
Арендатор принял земельный участок, общей площадью 175 кв.м., с
кадастровым номером 61:41:00109014:107, находящийся по адресу:
Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Крупской, 2-и, в границах, указанных в
кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к договору аренды,
относящийся к категории земель - земли населенных пунктов, вид
разрешенного использования: объекты мест отдыха общего пользования, в
целях не связанных со строительством.

Земельный участок находится в удовлетворительном состоянии.

Глава Цимлянского
городского поселения

_____ В.Б. Поляков
М.П.

Приложение № 2 к Договору
аренды земельного участка
от _____ г. № _____

Расчет арендной платы
с _____ 2016 г. по _____ 2017 г.

Арендатор: _____
Целевое назначение земельного участка: объекты мест отдыха общего пользования.
Кадастровый номер: 61:41:0010914:107
Адрес участка: Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Крупской, 2-и
Площадь участка: 175 кв.м.
Кадастровая стоимость: 25431 рублей

Размер годовой арендной платы за земельный участок по итогам аукциона от _____ 2016 года составляет _____ руб. (_____)

в том числе	2016 г.	2017 г.
поквартально:		
I	*	
II		
III		
IV		

Залоговая сумма на участие в торгах в размере 20% от начальной годовой арендной платы (2280 руб.) – 456 руб.

*Сумма арендной платы за I квартал 2016 г.: _____ руб. (сумма, начисленная за I квартал) - _____ руб. (задаток).

С расчётом арендной платы ознакомлен(а) _____