

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЦИМЛЯНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ЦИМЛЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РЕШЕНИЕ

___.___.2018

№ __

г. Цимлянск

О внесении изменений в решение
Собрания депутатов Цимлянского
городского поселения от 20.12.2012
№ 22 «Об утверждении Правил
землепользования и застройки
муниципального образования
«Цимлянское городское поселение»

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Цимлянское городское поселение», Собрание депутатов Цимлянского городского поселения

РЕШИЛО:

1. Внести в часть II «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Цимлянское городское поселение», утвержденных решением Собрания депутатов Цимлянского городского поселения от 20.12.2012 № 22 (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В статье 17:

1.1.1. В таблице строку «Условно разрешённые виды разрешённого использования - не устанавливаются» изложить в следующей редакции
«Условно разрешённые виды разрешённого использования:

№	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не нормируются.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не нормируются.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не нормируется.</p> <p>4. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.</p> <p>5. Максимальный процент застройки – 70 %.</p>

1.2. В статье 28:

1.2.1. В таблице строку «Условно разрешённые виды разрешённого использования - не устанавливаются» изложить в следующей редакции
«Условно разрешённые виды разрешённого использования

№	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не нормируются.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не нормируются.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не нормируется.</p> <p>4. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.</p> <p>5. Максимальный процент застройки – 70 %.</p>

1.3 В статье 36:

1.3.1. Выделить зону ритуального назначения (С-2/2) из зоны производственного, коммунально-складского назначения (ПК/7), согласно схеме № 1 приложения к настоящему решению.

1.3.2. Выделить зону сельскохозяйственного использования (СХ-2/10) из зоны застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-1/39) применительно к земельному участку с кадастровым номером 61:41:0010734:8:3У1, площадью 534 кв.м., согласно схеме № 2 приложения к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене Цимлянского городского поселения и разместить на официальном сайте Администрации Цимлянского городского поселения в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Собрании депутатов Цимлянского городского поселения по благоустройству, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и дорожной деятельности (Беялко Е.П.) и заведующего сектором архитектуры, градостроительства и муниципального хозяйства Администрации Цимлянского городского поселения Кузнецов С.Г.

Председатель Собрании депутатов –
Глава Цимлянского городского поселения

Т.Г. Крахмалец

Проект решения вносит Администрация
Цимлянского городского поселения

Приложение к решению Собрания
депутатов Цимлянского городского
поселения от __.__.2018 № __

Схема № 1.

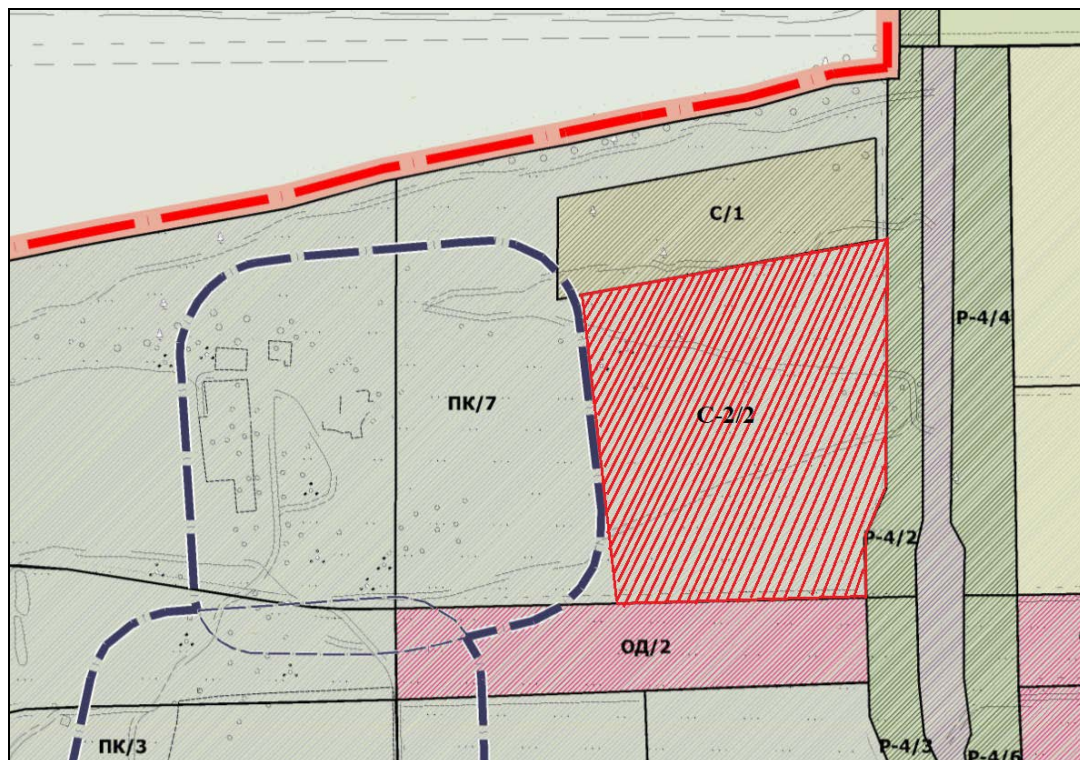
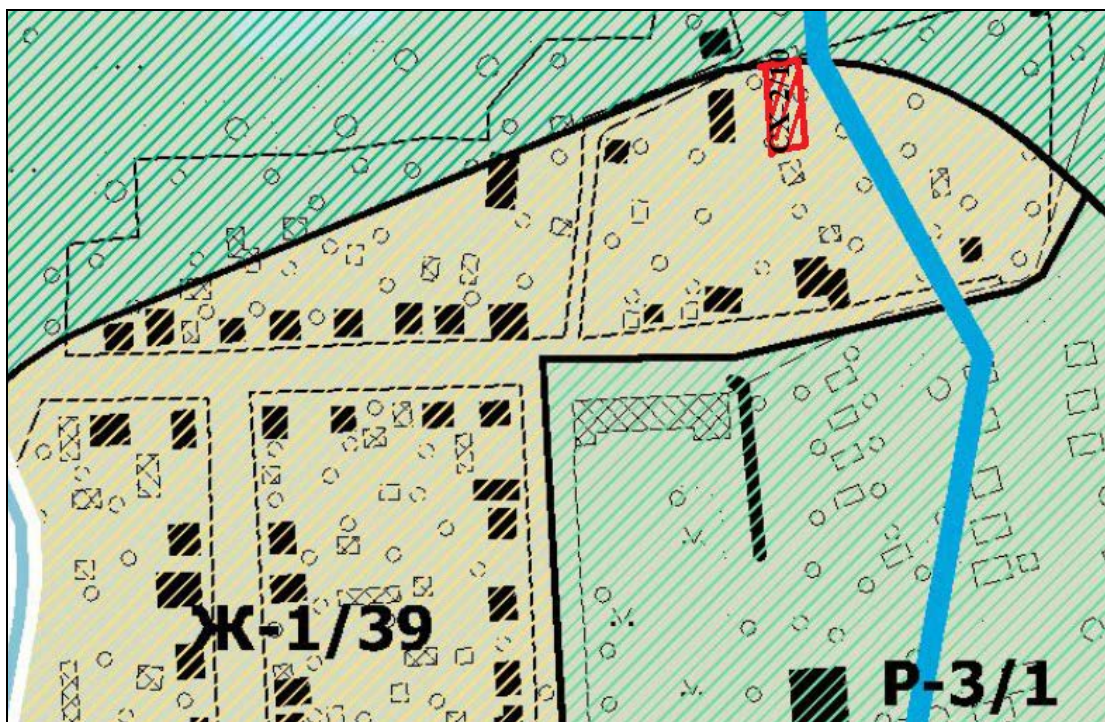


Схема № 2.



Председатель Собрания депутатов –
Глава Цимлянского городского поселения

Т.Г. Крахмалец