

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ЦИМЛЯНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
ЦИМЛЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_. \_\_\_. 2018

№ \_\_

г. Цимлянск

О внесении изменений в решение  
Собрания депутатов Цимлянского  
городского поселения от 31.10.2017  
№ 51 «Об утверждении Правил  
благоустройства территории  
муниципального образования  
«Цимлянское городское поселение»»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом от 26.07.2018 № 1426-ЗС «О порядке определения правилами благоустройства территорий муниципальных образований границ прилегающих территорий», руководствуясь Уставом муниципального образования «Цимлянское городское поселение», Собрание депутатов Цимлянского городского поселения,

**РЕШИЛО:**

1. Внести в решение Собрания депутатов Цимлянского городского поселения от 31.10.2017 № 51 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Цимлянское городское поселение» следующие изменения:

1.1. В приложении к решению:

1.1.1. Пункт 2.2. изложить в следующей редакции:

«2.2. Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные и рекламные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.»;

1.1.2. Пункт 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9. Прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован и границы которой определены Правилами благоустройства в соответствии с порядком,

установленным Областным законом от 26.07.2018 № 1426-3С «О порядке определения правилами благоустройства территорий муниципальных образований границ прилегающих территорий».»;

1.1.3. Дополнить раздел 2 пунктами 2.21. – 2.25. следующего содержания:

«2.21. Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

2.22. Границы прилегающей территории – местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат характерных точек ее границ.

2.23. Внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей.

2.24. Внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей.

2.25. Площадь прилегающей территории - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость.»;

1.1.4. Абзац 2 пункта 12.4. изложить в следующей редакции:

«- уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, а также очистку их от мусора, отходов, снега, скоплений дождевых и талых вод, технических и технологических загрязнений, удаление обледенений, а также исполнять вышеперечисленные обязанности и в отношении прилегающей территории;»;

1.1.5. Дополнить пункт 12.4. абзацами следующего содержания:

«- производить своевременное скашивание газонных трав на прилегающих территориях (отрастание травы выше 15 см не допускается);

- уничтожать сорные и карантинные растения, а также растения с ядовитыми плодами и антропоподобным действием на прилегающих территориях;

- физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели) и юридические лица, независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности, являющиеся собственниками, владельцами, пользователями расположенных на территориях муниципального образования земельных участков, зданий, встроенных помещений, строений и сооружений, в том числе обладающие указанными объектами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, должны иметь документы, подтверждающие вывоз и утилизацию (захоронение) мусора, уличного смета и всех видов отходов, образующихся при осуществлении производственной, административно- хозяйственной деятельности;

строительстве, ремонте и реконструкции жилых, общественных, производственных зданий и помещений; санитарной уборке территорий, иной деятельности;

- лица осуществляющее управление многоквартирным домом (собственники помещений в многоквартирном доме), собственники жилых домов, собственники и законные владельцы зданий, строений, сооружений нежилых помещений, земельных участков, на которых происходит образование твердых коммунальных отходов, обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого находятся места сбора и накопления таких отходов.»;

1.1.6. Пункт 12.8.2. изложить в следующей редакции:

«12.8.2. Следует привлекать к осуществлению уборки физических, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками (арендаторами) зданий (помещений в них) и сооружений, включая временные сооружения, а также владеющих земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, территории путем включения в договор аренды требования об уборке прилегающей территории и определения ее границ, а также собственников земельных участков.»;

1.1.7. Абзац 3 пункта 12.12. изложить в следующей редакции:

«- сжигать все виды отходов на улицах, площадях, в скверах, парках, на бульварах, во дворах многоквартирных жилых домов, на территориях организаций, на свалках, на прилегающих территориях примыкающих к земельным участкам;»;

1.1.8. Дополнить пункт 12.12. абзацами следующего содержания:

«- сжигать твердые бытовые отходы во дворах индивидуальных домовладений;

- сжигать во дворах индивидуальных домов опавшую листву, спиленные ветки деревьев, скошенную сухую растительность в условиях особого противопожарного режима.»;

1.1.9. В приложении Ж:

1.1.9.1. Раздел 1 изложить в следующей редакции:

## **«1. ОРГАНИЗАЦИЯ УБОРКИ ТЕРРИТОРИЙ ЦИМЛЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

1.1. Все члены сообщества Цимлянского городского поселения должны участвовать в обеспечении и поддержании чистоты, в том числе на территориях частных домовладений, в пределах обязанностей, установленных настоящими Правилами.

Чистота на объектах общего пользования, дворовых территориях, в местах массового пребывания людей обеспечивается собственниками (владельцами) в течение всего дня.

Уборочные работы производятся в соответствии с требованиями настоящих Правил и действующим законодательством.

1.2. Содержание объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной

собственности, организуется за счёт средств бюджета соответствующего уровня и осуществляются путем предоставления данных объектов отраслевым и территориальным подразделениям соответствующих органов исполнительной власти в порядке и на правах, установленных действующим законодательством.

Содержание территорий общего пользования (за исключением территорий находящихся в частной собственности и прилегающих к ним территорий) осуществляется на основании контрактов, заключаемых в порядке, предусмотренном законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

1.3. Не допускается нарушение настоящего Положения, нормативными актами Администрации Цимлянского городского поселения, отраслевыми регламентами и иными документами требований к выполнению работ по содержанию и уборке, в том числе повлекшее загрязнение территорий Цимлянского городского поселения.

Ответственность за своевременность и качество выполнения работ по уборке, а также за поддержание чистоты на объектах благоустройства и прилегающих к ним территориях несут собственники (владельцы)..

В случае если объект благоустройства передан собственником владельцу в установленном законом порядке, ответственность за нарушение или неисполнение требований по содержанию объектов благоустройства, предусмотренных настоящими Правилами, возлагается на владельца. В иных случаях ответственность возлагается на собственника.

В случае привлечения на договорной основе подрядной организации собственники (владельцы) обязаны обеспечить контроль своевременности и качества выполнения работ, а при ненадлежащем выполнении работ со стороны подрядной организации предпринять меры, предусмотренные условиями договора, для устранения нарушений и ликвидации их последствий (при возникновении).

1.4. Ответственными за организацию и обеспечение требований настоящего Положения являются:

- 1) для юридических лиц - руководители, если иное не установлено внутренним распорядительным документом;
- 2) для объектов торговли, сферы услуг и бытового обслуживания - собственники (владельцы) данных объектов, индивидуальные предприниматели;
- 3) в многоквартирных домах - руководители или уполномоченные лица организации, осуществляющей управление многоквартирным домом;
- 4) в садоводческих, гаражных, жилищно-строительных кооперативах, товариществах собственников жилья и прочих потребительских кооперативах и товариществах - законные представители;
- 5) на незастроенных территориях - собственники (владельцы) земельных участков;
- 6) в частных домовладениях - собственники (владельцы);

7) на территориях муниципального образования - уполномоченное подразделение Администрации Цимлянского городского поселения в сфере ЖКХ.

1.5. Уборка объектов благоустройства производится в соответствии с техническими регламентами выполнения работ, с учетом фактических погодных условий, в период наименьшей интенсивности транспортного и пешеходного движения.

1.6. На проезжей части улиц, тротуарах, лестничных сходах и других составляющих частях автомобильных дорог, а также на тротуарах, находящихся на мостах, на технических тротуарах, примыкающих к инженерным сооружениям, уборочные работы осуществляет организация, с которой заключен контракт в порядке, предусмотренном законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

1.7. На озелененных участках улично-дорожной сети, в том числе на газонах разделительных полос проезжей части улиц и обособленных трамвайных путях, организацию и обеспечение уборочных работ, включая покос сорной растительности, осуществляет организация, с которой заключен контракт в порядке, предусмотренном законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

1.8. На линейных остановочных пунктах пассажирского транспорта, включая регулярную очистку от объявлений (за исключением торгово-остановочных пунктов), организацию и обеспечение уборочных работ осуществляет организация, с которой заключен контракт в порядке, предусмотренном законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, в границах которых находятся указанные пункты; на торгово-остановочных пунктах - собственники и владельцы торговых объектов.

1.9. На объектах озеленения, в том числе в парках и скверах, организацию и обеспечение уборочных работ осуществляют собственники (владельцы) указанных объектов.

1.10. На конечных остановочных пунктах наземного пассажирского транспорта и в местах отстоя подвижного состава, включая регулярную очистку от объявлений, организацию уборочных работ осуществляют - собственники (владельцы) указанных объектов.

1.11. На железнодорожных путях, полосах отчуждения, откосах, насыпях, виадуках, переездах, перронах вокзалов, остановочных платформах железнодорожного транспорта организацию и обеспечение уборочных работ осуществляют собственники (владельцы).

1.12. Организацию работ по уборке (включая покос сорной растительности) земельных участков береговых полос и водоохранных зон водных объектов общего пользования в границах, определенных Водным кодексом РФ, осуществляют собственники (владельцы) указанных территорий в порядке и на основаниях в соответствии с действующим законодательством о разграничении полномочий государственных органов и органов местного самоуправления.

1.13. На специально выделенных территориях, используемых для рекреационных целей (пляжи, набережные и др.), содержание и уборка обеспечиваются их собственниками (владельцами). Содержание данных объектов, помимо прочих работ, в обязательном порядке должно предусматривать организованный сбор и вывоз бытовых отходов, образующихся в процессе эксплуатации объекта.

Территории пляжей оборудуются средствами спасения, туалетами, медицинскими пунктами, урнами для сбора мусора, затеняющими навесами, кабинками для переодевания и иным пляжным оборудованием.

1.14. На территориях охранных зон и зон эксплуатационной ответственности электро-, газо-, водо- и теплосетей и иных инженерных сетей, а также территорий, прилегающих к насосным станциям, трансформаторным и распределительным подстанциям и иным зданиям и сооружениям коммунальной и инженерной инфраструктуры, организацию и производство уборочных работ, включая покос сорной растительности, осуществляют собственники и владельцы указанных инженерных сетей.

1.15. Собственники (владельцы) обязаны обеспечить содержание и уборку длительное время не используемых и не осваиваемых территорий, находящихся в собственности или владении.

1.16. Организацию и производство работ по очистке и содержанию ливневых водостоков на территории проезжей части улиц осуществляет организация, с которой заключен контракт в порядке, предусмотренном законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийные ситуации на трубопроводах и т.д.), ответственность за их ликвидацию и устранение последствий, включая скол и вывоз льда в зимний период, возлагается на собственников и владельцев инженерных сетей.

Обследование люков смотровых колодцев, других подземных коммуникаций должно производиться собственниками и владельцами в соответствии с нормами и правилами технической эксплуатации инженерных сетей. Выявленные нарушения и повреждения должны быть устранены собственниками (владельцами) в сроки, соответствующие установленным нормам и правилам и позволяющие обеспечить безопасность эксплуатации как самой инженерной сети, так и объекта благоустройства, на котором она расположена.

1.17. Уборка объектов благоустройства производится в соответствии с отраслевыми регламентами, с учетом фактических погодных условий, в период наименьшей интенсивности транспортного и пешеходного движения.

1.18. Администрация Цимлянского городского поселения в пределах административных границ осуществляет контроль по санитарной очистке территории, утверждает дислокацию мест временного хранения отходов для жилищного фонда, в пределах имеющихся полномочий осуществляет контроль за состоянием мест временного хранения отходов.»;

1.1.9.2. Пункт 2.1. изложить в следующей редакции:

«2.1. Содержание улично-дорожной сети в теплый период года (весенне-летне-осенний сезон) осуществляется организацией, с которой заключен контракт в порядке, предусмотренном законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и предусматривает очистку дорожных покрытий капитального типа от мусора, пыли и грязи, уборку с проезжей части посторонних предметов, удалении сорной, карантинной растительности, покоса газонной травы в зонах зеленых насаждений, не допуская достижения травянистой растительности пятнадцатисантиметровой высоты, профилактику и устранение мелких повреждений дорожного покрытия.»;

1.1.9.3. Пункт 2.15. изложить в следующей редакции:

«2.15. Организация с которой заключен контракт в порядке, предусмотренном законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, и иные собственники (владельцы), отвечающие за уборку территорий в зимний период, в срок до 1 ноября обеспечивают завоз, заготовку и складирование в установленных местах необходимого количества противогололедных материалов.»;

1.1.9.4. Пункт 2.16. изложить в следующей редакции:

«2.16. В срок до 1 ноября текущего года Заместитель Главы Администрации Цимлянского городского поселения по городскому хозяйству определяет места для размещения убираемого снега.»;

1.1.9.5. Подпункт 2 пункта 2.19. изложить в следующей редакции:

«2) в случае получения от метеорологической службы заблаговременного предупреждения об угрозе снегопада или возникновения гололеда организация, с которой заключен контракт в порядке, предусмотренном законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд принимает меры по организации дежурства спецтехники с назначением ответственных лиц на весь период дежурства. Дежурство осуществляется с начала периода неблагоприятных погодных условий до полного устранения последствий их воздействия на дорожные покрытия и тротуары.»;

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене Цимлянского городского поселения и разместить на официальном сайте Администрации Цимлянского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Собрании депутатов Цимлянского городского поселения по благоустройству, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и дорожной деятельности (Белянко Е.П.) и заместителя Главы Администрации Цимлянского городского поселения по городскому хозяйству Ерофеева А.В.

Председатель Собрании депутатов –  
Глава Цимлянского городского поселения  
Проект решения вносит Администрация  
Цимлянского городского поселения

Т.Г. Крахмалец