

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ЦИМЛЯНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
ЦИМЛЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РЕШЕНИЕ

\_\_\_\_\_2018

№ \_\_\_\_\_

г. Цимлянск

О земельном налоге

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Цимлянское городское поселение», Собрание депутатов Цимлянского городского поселения

РЕШИЛО:

1. Установить на территории муниципального образования «Цимлянское городское поселение» земельный налог.

2. Налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса Российской Федерации на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ муниципального образования «Цимлянское городское поселение».

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах границ муниципального образования «Цимлянское городское поселение», за исключением земельных участков, указанных в пункте 2 статьи 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации. Порядок определения налоговой базы устанавливается статьей 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Установить налоговые ставки по земельному налогу в следующих размерах:

**5.1. 0,2 процента в отношении земельных участков:**

— приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, размещения домов индивидуальной жилой застройки;

**5.2. 0,3 процента в отношении земельных участков:**

— отнесенных к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

– занятых жилищным фондом (за исключением домов индивидуальной жилой застройки) и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением индивидуального жилищного строительства);

– приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

– ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

### **5.3. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.**

6. Установить следующий порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу:

6.1. Налогоплательщики-организации по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода производят исчисление и уплачивают авансовые платежи по земельному налогу в следующие сроки:

- за первый квартал календарного года - 1 мая календарного года,
- за второй квартал календарного года - 1 августа календарного года,
- за третий квартал календарного года - 1 ноября календарного года.

6.2. Налогоплательщики-организации исчисляют и уплачивают земельный налог не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Сумма земельного налога, подлежащая уплате по итогам налогового периода, определяется как разница между суммой налога, исчисленной как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по земельному налогу.

6.3. Налогоплательщики – физические лица, уплачивают земельный налог в порядке и в сроки, установленные пунктами 1, 4 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Исчисление налога и авансовых платежей по налогу осуществляется в соответствии со статьей 396 Налогового Кодекса.

8. От уплаты земельного налога освобождаются:

8.1. Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

8.2. Инвалиды I и II группы инвалидности;

8.3. Инвалиды с детства;

8.4. Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

8.5. Физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

8.6. Физические лица, являющиеся членами многодетных семей (родители и совместно проживающие с ними несовершеннолетние дети). Под многодетными семьями в настоящем решении понимаются семьи, в которых воспитываются трое и более несовершеннолетних детей (включая усыновленных, а также пасынков и падчериц). В составе многодетной семьи не учитываются дети, находящиеся на полном государственном обеспечении, и дети, в отношении которых родители лишены родительских прав или ограничены в родительских правах;

8.7. Граждан Российской Федерации, имеющих на иждивении детей-инвалидов, совместно проживающих с ними на территории Цимлянского городского поселения и членам их семей, за исключением детей-инвалидов, находящихся на полном государственном обеспечении.

9. Категории налогоплательщиков, указанные в пункте 8 настоящего решения, полностью освобождаются от уплаты земельного налога в отношении одного из земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства, либо садоводства, огородничества и виноградарства (по выбору налогоплательщика), в случае, если указанные земельные участки не используются для ведения предпринимательской деятельности.

10. Налогоплательщикам, имеющим право на налоговые льготы в соответствии с пунктом 8 настоящего решения или уменьшение налогооблагаемой базы налоговая льгота предоставляется с учетом положений, содержащихся в пунктах 6.1-7 статьи 391 Налогового Кодекса Российской Федерации.

11. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим с 01 января 2018 года.

12. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу решение Собрании депутатов Цимлянского городского поселения от 31.10.2017 № 47 «О земельном налоге».

13. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете Цимлянского района «Придонье» и разместить на официальном сайте Администрации Цимлянского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

14. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Собрании депутатов Цимлянского городского поселения по бюджету, налогам и собственности (Самсонов А.И.) и заведующего отделом экономики и финансов Администрации Цимлянского городского поселения Додонову Е.П.

Председатель Собрании депутатов –  
Глава Цимлянского городского поселения

Т.Г. Крахмалец