

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЦИМЛЯНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ЦИМЛЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

____.2017

№ ____

г. Цимлянск

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего передаче в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В целях создания благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории Цимлянского городского поселения, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Цимлянское городское поселение»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего передаче в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению №1.

2. Утвердить форму Перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение», свободного от

прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего передаче в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению №2.

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене Цимлянского городского поселения и разместить на официальном сайте Администрации Цимлянского городского поселения в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации по городскому хозяйству Добрынина Н.Н.

Глава Администрации
Цимлянского городского поселения

В.Б. Поляков

Приложение №1 к постановлению
Администрации Цимлянского
городского поселения от __.2017 № __

Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего передаче в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет формирование, ведение и обязательное опубликование перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего передаче в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

1.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим предпринимательскую деятельность на территории Цимлянского городского поселения, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Цимлянского городского поселения.

1.3. Перечень ведется в целях обеспечения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты), на территории Цимлянского городского поселения.

1.4. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Порядок формирования Перечня

2.1. Формирование Перечня осуществляется сектором имущественных отношений и работы с землей Администрации Цимлянского городского поселения. Утверждение Перечня, включение (исключение) объекта (объектов) в (из) Перечень (я) осуществляется постановлением Администрации Цимлянского городского поселения.

2.2. В Перечень включаются объекты, свободные от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

2.3. Предложения по включению (исключению) объекта (объектов) в (из) Перечень (я) подаются Главе Администрации Цимлянского городского поселения субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в простой письменной форме.

2.4. Поступившие Главе Администрации Цимлянского городского поселения предложения по включению (исключению) объекта (объектов) из Перечня рассматриваются и согласовываются в течение 30 дней с даты поступления.

2.5. Не подлежат включению в Перечень объекты муниципальной собственности:

- необходимые для обеспечения осуществления органами местного самоуправления Цимлянского городского поселения полномочий в рамках их компетенции, установленной законодательством Российской Федерации;

- изъятые из оборота или ограниченные в обороте, что делает невозможным их предоставление во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе.

2.6. Объекты муниципальной собственности могут быть исключены из Перечня в случаях:

- прекращение права собственности Цимлянского городского поселения на данное имущество по основаниям предусмотренным действующим законодательством;

- неоднократного признания несостоявшимися торгов на право заключения договора аренды ввиду отсутствия спроса на объект;

- необходимости использования имущества для обеспечения осуществления органами местного самоуправления Цимлянского городского поселения полномочий в рамках их компетенции, установленной законодательством Российской Федерации;

- невозможности использования муниципального имущества по целевому назначению;

- осуществления отдельных государственных полномочий, переданных Цимлянскому городскому поселению, в случаях, установленных федеральными законами и законами Ростовской области;

- осуществления отдельных полномочий Цимлянским городским поселением, переданных им в порядке, предусмотренном статьей 14.1 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления Цимлянского городского поселения, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Собрания депутатов Цимлянского городского поселения;

- решения вопросов, которые не отнесены к вопросам местного значения, предоставленных решать Цимлянскому городскому поселению федеральными законами.

2.7. Сектор имущественных отношений и работы с землей Администрации Цимлянского городского поселения:

- осуществляет контроль за целевым использованием имущества, включенного в Перечень;

- рассматривает и согласовывает с Главой Администрации Цимлянского городского поселения предложения по включению (исключению) муниципального имущества в (из) Перечень (я);

- обеспечивает учет объектов муниципального имущества, включенных в Перечень.

2.8. Сведения об утвержденных перечнях муниципального имущества, а также об изменениях, внесенных в такие перечни, подлежат представлению в отдел имущественных и земельных отношений Администрации Цимлянского района в целях проведения мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.9. Перечень, а также все изменения в него подлежат обязательному опубликованию в информационном бюллетене Цимлянского городского поселения и размещению на официальном сайте Администрации Цимлянского городского поселения в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня утверждения Перечня либо о внесении изменений в Перечень.

Приложение № 2 к постановлению
Администрации Цимлянского городского
поселения _____ 2017 № _____

Перечень

имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего передаче в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование (вид) объекта	Местонахождение (адрес) объекта	Идентификационные характеристики объекта (кадастровый номер, идентификационный номер и др.)	Общая площадь объекта (кв. м.)	Технические характеристики объекта, год постройки (выпуска) и т.д.	Цель использования объекта при сдаче его в аренду в соответствии с назначением объекта
1	2	3	4	5	6	7
Недвижимое имущество						
Движимое имущество						
№ п/п	Наименование объекта	Марка ТС	Технические характеристики (год выпуска, номер двигателя, цвет, гос. номер)			Тип ТС
1	2	3	4			5

Заведующий сектором имущественных
отношений и работы с землей

Я. А. Цыхлер