



АДМИНИСТРАЦИЯ ЦИМЛЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

___.05.2023

№ ____

г. Цимлянск

**О внесении изменений в постановление Администрации
Цимлянского городского поселения от 13.05.2020 №171**

В соответствии с решениями Собрания депутатов Цимлянского городского поселения от 14.07.2011 № 104 «Об утверждении «Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Цимлянского городского поселения», от 05.06.2017 № 30 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Цимлянского городского поселения», руководствуясь Уставом муниципального образования «Цимлянского городского поселения», Администрация Цимлянского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Главы Цимлянского городского поселения от 13.05.2020 № 171 «Об утверждении Перечня нормативных актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых оценивается при проведении мероприятий в рамках муниципального земельного контроля» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Цимлянск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации Цимлянского городского поселения в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации по городскому хозяйству Канышева А.А.

Глава Администрации
Цимлянского городского поселения

П.И. Разумовский

Постановление вносит сектор
имущественных отношений и
работы с землей

Приложение к постановлению
Администрации Цимлянского
городского поселения от
____.____.2023 № ____

Перечень нормативных актов или их отдельных частей, содержащих
обязательные требования, оценка соблюдения которых оценивается при
проведении мероприятий в рамках муниципального земельного контроля

Федеральные законы

п/п	Наименование, реквизиты нормативного правового акта	Описание круга лиц, и (или) видов деятельности, и (или) перечня объектов, в отношении которых применяются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	«Земельный кодекс Российской Федерации» от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ http://actual.pravo.gov.ru/text.html#hash=f7e8a05ab96295ade2be3c550c15fdb66646f0b16f0f65c5aad57b59577acb74&it=1&ttl=1%20&lvl=1	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки	пункт 3 статьи 6 пункт 2 статьи 7 пункт 5 статьи 13 пункт 1 статьи 25 пункт 1 статьи 26 пункт 12 статьи 39.20 статья 39.35 пункт 8 статьи 39.50 абзац 2 статьи 42
2	«Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)» от 30 ноября 1994 года №51-ФЗ http://actual.pravo.gov.ru/text.html#hash=34099dcc0eb7647de8e2af5a8ff35414410745ba6b4f742a81842946c1a6670e&it=1&ttl=1&lvl=1	Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки	пункты 1, 2 статьи 8.1
3	Федеральный закон от 29 июля 2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» http://actual.pravo.gov.ru/list.html#date_period=%2C30.05.2023&number_start=217&kinds=107&sort=type&page=1&limit=50&hash=6c48a72670ed15d122c2a75a6c829b237efdaddb8ad163cb4e295bba4fb3b461	юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки, предназначенные для садоводства, огородничества и дачного строительства	часть 1 подпункта 6 статьи 11
4	Федеральный закон от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» http://actual.pravo.gov.ru/list.html#d	Юридические лица, использующие земельные участки, предоставленные им на праве постоянного (бессрочного) пользования	абзац 1 пункта 2 статьи 3

	ate_period=%2C30.05.2023&numbe r_start=137&kinds=107&sort=type& page=1&limit=50&hash=2e7326543 b660be119ef653489006c190bc9b8b 223085ee383f914daa0dc6998		
5	Федеральный закон от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» <a href="http://actual.pravo.gov.ru/list.html#date_period=%2C30.05.2023&numbe
r_start=178&kinds=107&sort=type&
page=1&limit=50&hash=49c5aa39b
7c0574f84663025ae93803765ac151
4e4e6aa31462d41ead4d9ec9b">http://actual.pravo.gov.ru/list.html#d ate_period=%2C30.05.2023&numbe r_start=178&kinds=107&sort=type& page=1&limit=50&hash=49c5aa39b 7c0574f84663025ae93803765ac151 4e4e6aa31462d41ead4d9ec9b	Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки	абзац 1 пункта 3 статьи 28

Тексты положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля

№ п/п	Структурная единица	Содержание положения нормативного правового акта
Земельный кодекс Российской Федерации		
	пункт 3 статьи 6	3. Земельный участок как объект права собственности и иных предусмотренных настоящим Кодексом прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.
1	пункт 2 статьи 7	2. Земли, указанные в пункте 1 настоящей статьи, используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель и земельных участков определяется в соответствии с федеральными законами исходя из их принадлежности к той или иной категории земель и разрешенного использования. В отношении земельного участка в соответствии с федеральным законом могут быть установлены один или несколько основных, условно разрешенных или вспомогательных видов разрешенного использования. Любой основной или вспомогательный вид разрешенного использования из предусмотренных градостроительным зонированием территорий выбирается правообладателем земельного участка в соответствии с настоящим Кодексом и законодательством о градостроительной деятельности. Правообладателем земельного участка по правилам, предусмотренным федеральным законом, может быть получено разрешение на условно разрешенный вид разрешенного использования. Основной или условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка считается выбранным в отношении такого земельного участка со дня внесения сведений о соответствующем виде разрешенного использования в Единый государственный реестр недвижимости. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка не требуется. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.
	пункт 5 статьи 13	5. Лица, деятельность которых привела к ухудшению качества земель (в том числе в результате их загрязнения, нарушения почвенного слоя), обязаны обеспечить их рекультивацию. Рекультивация земель представляет собой мероприятия по предотвращению деградации земель и (или) восстановлению их плодородия посредством приведения земель в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным

		использованием, в том числе путем устранения последствий загрязнения почв, восстановления плодородного слоя почвы, создания защитных лесных насаждений.
2	пункт 1 статьи 25	Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV настоящего Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»
3	пункт 1 статьи 26	Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV настоящего Кодекса, удостоверяются документами в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»
6	статья 39.35	<p>В случае, если использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешений на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, лица, которые пользовались такими землями или земельными участками, обязаны:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием; 2) выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков.
	пункт 8 статьи 39.50	8. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, или в случаях установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 2, 5 статьи 39.37 настоящего Кодекса, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.
8	статья 42	<p>Собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту; сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством; осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности; своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами; своевременно производить платежи за землю; соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельных участках строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности; не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы; не препятствовать организации - собственнику объекта системы газоснабжения, нефтепровода или нефтепродуктопровода либо уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту расположенных на земельных участках и (или) под поверхностью земельных участков объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф; в случае обнаружения пожара на земельном участке, используемом для сельскохозяйственного производства, немедленно уведомить пожарную охрану и оказывать ей содействие при тушении пожара на данном земельном участке; выполнять иные требования, предусмотренные настоящим Кодексом, федеральными законами.
Федеральный закон от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

43	часть 1 пункта 6 статьи 11	<p>6. Наряду с обязанностями, предусмотренными гражданским законодательством для членов некоммерческой корпоративной организации, член товарищества обязан:</p> <p>1) не нарушать права других членов товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе.</p>
Федеральный закон от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»		
51	абзац 1 пункта 2 статьи 3	<p>2. Юридические лица, за исключением указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации юридических лиц, обязаны переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобрести земельные участки в собственность, религиозные организации, кроме того, переоформить на право безвозмездного пользования по своему желанию до 1 июля 2012 г. в соответствии с правилами, установленными главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Юридические лица могут переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), на право аренды таких земельных участков, установить сервитуты в отношении таких земельных участков или приобрести такие земельные участки в собственность в соответствии с правилами, установленными настоящим абзацем, до 1 января 2016 г. по ценам, предусмотренным соответственно пунктами 1 и 2 статьи 2 настоящего Федерального закона.</p>
Федеральный закон от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»		
53	абзац 1 пункта 3 статьи 28	<p>3. Собственники объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на земельных участках, относящихся к государственной или муниципальной собственности, обязаны либо взять в аренду, либо приобрести у государства или муниципального образования указанные земельные участки, если иное не предусмотрено федеральным законом.</p>