



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЦИМЛЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

___.02.2023

№ ____

г. Цимлянск

Об утверждении отчета о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Цимлянское городское поселение» за 2022 год

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Собрании депутатов Цимлянского городского поселения от 05.06.2017 № 29 «Об утверждении Положения о порядке планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования «Цимлянское городское поселение», от 15.12.2021 № 25 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Цимлянское городское поселение» на 2022 год», руководствуясь Уставом муниципального образования «Цимлянское городское поселение», Собрание депутатов Цимлянского городского поселения

РЕШИЛО:

1. Утвердить отчёт о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Цимлянское городское поселение» за 2022 год согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение и отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Цимлянское городское поселение» за 2022 год в общественно-политической газете Цимлянского района «Придонье», разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации Цимлянского городского поселения в сети «Интернет»: <http://tsimlyansk-gorod.ru>.

3. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию Собрания депутатов Цимлянского городского поселения по бюджету, налогам и собственности (Аббасов А.Д.) и Главу Администрации Цимлянского городского поселения Разумовского П.И.

Председатель Собрания депутатов –
Глава Цимлянского городского поселения

Е.П. Белянко

Приложение к решению
Собрания депутатов
Цимлянского городского
поселения от _____ 2023 № _____

Отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации
муниципального имущества муниципального образования «Цимлянское
городское поселение» за 2022 год

1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Цимлянское городское поселение» на 2022 год, утвержденный решением Собрания депутатов Цимлянского городского поселения от 15.12.2021 № 25 (в редакции решений Собрания депутатов Цимлянского городского поселения от 13.04.2022 № 46, от 26.05.2022 № 53 от 25.10.2022 № 69), предусматривал приватизацию следующих объектов:

1.1. Раздел 1 – недвижимое имущество:

- сооружение, назначение: иное (автодром с асфальтобетонным покрытием), 61:41:0010312:22, площадью 9510 кв.м, расположенное на земельном участке из категории земель населенных пунктов, ориентировочной площадью 10003 кв.м, 61:41:0010312:27, с видом разрешенного использования – спорт), расположенные по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Цимлянский район, г. Цимлянск, ул. Красноармейская, 64-а, срок приватизации 2-4 квартал;

- помещение, назначение: нежилое, с кадастровым номером 61:41:0010648:66, площадью 35,7 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Цимлянский район, Цимлянское городское поселение, г. Цимлянск, ул. Ленина, д. 103, помещение 2, срок приватизации 2-4 квартал;

- административное здание с земельным участком, занимаемым данным зданием (назначение – нежилое) площадью 141 кв.м, с кадастровым номером 61:41:0000000:15623, расположенное на земельном участке, с кадастровым номером 61:41:0010506:351, площадью 1486 кв.м, из категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для размещения производственной базы, расположенные по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Цимлянский район, Цимлянское городское поселение, г. Цимлянск, ул. Победы, 114н, срок приватизации 4 квартал;

1.2. Раздел 2 – движимое имущество:

- торговый павильон, размеры 2,5м*3,5м, расположенный на земельном участке (территории) по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, в 10 метрах юго-западнее здания магазина по ул. Морской, 13, в кадастровом квартале 61:41:0010912, прилегающем (ей) к земельному участку с

кадастровым номером 61:41:0010912:4, срок приватизации 1-4 квартал;

- металлический вагончик, размеры 2м*2,95м, расположенный на земельном участке по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Заводская, 1, срок приватизации 3-4 квартал.

2. Приватизация государственного и муниципального имущества осуществляется только способами, предусмотренными статьей 13 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Способ приватизации муниципального имущества Цимлянского городского поселения определялся как продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме и продажа муниципального имущества посредством публичного предложения, иной способ продажи, указанного имущества, такой как продажа муниципального имущества без объявления цены, не рассматривался.

3. В отчетном периоде в рамках выполнения Прогнозного плана (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Цимлянское городское поселение» на 2022 год реализованы следующие объекты:

3.1. Постановлением Администрации Цимлянского городского поселения от 29.07.2022 № 252 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение» на 08.09.2022 года, было назначено проведение открытого аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение»:

- помещение, назначение: нежилое, с кадастровым номером 61:41:0010648:66, площадью 35,7 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Цимлянский район, Цимлянское городское поселение, г.Цимлянск, ул. Ленина, д. 103, помещение 2. Начальная цена продажи имущества составляет 544 237,00 (Пятьсот сорок четыре тысячи двести тридцать семь) рублей, 00 копеек;

- торговый павильон, размеры 2,5м*3,5м, расположенный на земельном участке (территории) по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, в 10 метрах юго-западнее здания магазина по ул. Морской, 13, в кадастровом квартале 61:41:0010912, прилегающем (ей) к земельному участку с кадастровым номером 61:41:0010912:4. Начальная цена продажи имущества составляет 40 000,00 (Сорок тысяч) рублей 00 копеек;

- металлический вагончик размеры 2м*2,95м, расположенный на земельном участке по адресу: Ростовская область, г.Цимлянск, ул. Заводская. Начальная цена продажи имущества составляет 20 000,00 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Аукцион в электронной форме, назначенный на 08.09.2022 года, признан несостоявшимся в виду отсутствия поступивших заявок.

Согласно статье 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» продажа муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся, в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся.

Постановлением Администрации Цимлянского городского поселения от 16.09.2022 № 315 «О проведении процедуры продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение» на 28.10.2022 года было назначено проведение процедуры продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение»:

- помещение, назначение: нежилое, с кадастровым номером 61:41:0010648:66, площадью 35,7 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Цимлянский район, Цимлянское городское поселение, г.Цимлянск, ул. Ленина, д. 103, помещение 2. Начальная цена продажи имущества составляет 544 237,00 (Пятьсот сорок четыре тысячи двести тридцать семь) рублей, 00 копеек (лот №1);

- торговый павильон, размеры 2,5м*3,5м, расположенный на земельном участке (территории) по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, в 10 метрах юго-западнее здания магазина по ул. Морской, 13, в кадастровом квартале 61:41:0010912, прилегающем (ей) к земельному участку с кадастровым номером 61:41:0010912:4. Начальная цена продажи имущества составляет 40 000,00 (Сорок тысяч) рублей 00 копеек (лот №2);

- металлический вагончик размеры 2м*2,95м, расположенный на земельном участке по адресу: Ростовская область, г.Цимлянск, ул. Заводская, Начальная цена продажи имущества составляет 20 000,00 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек (лот №3).

До окончания срока подачи заявок на лоты №2, №3 на участие в публичном предложении в электронной форме не было подано ни одной заявки. Публичное предложение по данным лотам в электронной форме признано несостоявшимся.

Согласно пункту 6 статьи 23 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся. На лот №1 только одна заявка была допущена к дальнейшему участию в публичном предложении в электронной форме, в связи с чем публичное предложение по лоту №1 признано несостоявшимся.

3.2. Постановлением Администрации Цимлянского городского поселения от 12.05.2022 № 136 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское

поселение» на 23.06.2022 года было назначено проведение открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение»: сооружение с земельным участком, занимаемым данным сооружением (сооружение, назначение: иное (автодром с асфальтобетонным покрытием), 61:41:0010312:22, площадью 9510 кв.м, расположенное на земельном участке из категории земель населенных пунктов, ориентировочной площадью 10003 кв.м, 61:41:0010312:27, с видом разрешенного использования – спорт), расположенные по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Цимлянский район, г. Цимлянск, ул. Красноармейская, 64-а.

В соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ввиду необходимости направления дополнительных запросов, постановлением Администрации Цимлянского городского поселения постановлением от 17.06.2022 №181 было принято решение отказаться от проведения аукциона в электронной форме по продаже, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение» недвижимого имущества: сооружение с земельным участком, занимаемым данным сооружением расположенных по адресу: Российская Федерация, Ростовская обл., Цимлянский район, г. Цимлянск, ул. Красноармейская, 64-а, назначенного на 23.06.2022.

Постановлением Администрации Цимлянского городского поселения от 19.10.2022 № 369 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение» на 25.11.2022 года, было назначено проведение открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение»: сооружение с земельным участком, занимаемым данным сооружением (сооружение, назначение: иное (автодром с асфальтобетонным покрытием), 61:41:0010312:22, площадью 9510 кв.м, расположенное на земельном участке из категории земель населенных пунктов, ориентировочной площадью 10003 кв.м, 61:41:0010312:27, с видом разрешенного использования – спорт), расположенные по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Цимлянский район, г. Цимлянск, ул. Красноармейская, 64-а.

Начальная цена продажи имущества составляет 1 791 379,00 (Один миллион семьсот девяносто одна тысяча триста семьдесят девять) рублей 00 копеек и включает в себя стоимость сооружения назначение: иное (автодром с асфальтобетонным покрытием), 800 781,00 (Восемьсот тысяч семьсот семьдесят один) рубль 00 копеек и стоимость земельного участка 990

598,00 (Девятьсот девяносто тысяч пятьсот девяносто восемь) рублей 00 копеек.

Аукцион в электронной форме, назначенный на 25.11.2022 года, в отношении сооружения с земельным участком, занимаемым данным сооружением расположенных по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Цимлянский район, г. Цимлянск, ул. Красноармейская, 64-а, признан состоявшимся, победителем аукциона признан Квинтом В.В. предложивший начальную цену. С победителем аукциона заключен договор купли-продажи недвижимого имущества по цене 1 791 379,00 (Один миллион семьсот девяносто одна тысяча триста семьдесят девять) рублей 00 копеек.

3.3. Постановлением Администрации Цимлянского городского поселения от 21.11.2022 № 414 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение» на 26.12.2022 года было назначено проведение открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение»: административного здания с земельным участком, занимаемым данным зданием (назначение – нежилое) площадью 141 кв.м, с кадастровым номером 61:41:0000000:15623, расположенное на земельном участке, с кадастровым номером 61:41:0010506:351, площадью 1486 кв.м, из категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для размещения производственной базы, расположенные по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Цимлянский район, Цимлянское городское поселение, г. Цимлянск, ул. Победы, 114н.

Начальная цена продажи имущества составляет 1 037 130,00 (Один миллион тридцать семь тысяч сто тридцать) рублей 00 копеек и включает в себя стоимость административного здания - 405 873,00 (Четыреста пять тысяч восемьсот семьдесят три) рубля 00 копеек и стоимость земельного участка - 631 257,00 (Шестьсот тридцать одна тысяча двести пятьдесят семь) рублей 00 копеек.

Аукцион в электронной форме, назначенный на 26.12.2022 год, в отношении сооружения с земельным участком, занимаемым данным сооружением расположенных по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Цимлянский район, г. Цимлянск, г. Цимлянск, ул. Победы, 114н, признан несостоявшимся в виду подачи одной заявки, договор купли-продажи недвижимого имущества заключен с лицом, признанным единственным участником аукциона по начальной цене 1 037 130,00 (Один миллион тридцать семь тысяч сто тридцать) рублей 00 копеек.

4. Итого за отчетный период в рамках исполнения Прогнозного плана (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Цимлянское городское поселение» на 2022 год реализовано имущества на общую сумму 2 828 509,00 (Два миллиона восемьсот двадцать восемь тысяч пятьсот девять рублей) 00 копеек.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Цимлянское городское поселение» на 2022 год исполнен на 40%.

Заведующий сектором имущественных отношений
и работы с землей Администрации
Цимлянского городского поселения

Я.А.Цыхлер