

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ЦИМЛЯНСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЦИМЛЯНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ЦИМЛЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РЕШЕНИЕ

___.04.2022

№ ____

г. Цимлянск

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Цимлянского городского поселения от 20.12.2012 № 22 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Цимлянское городское поселение»

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Цимлянское городское поселение», Собрание депутатов Цимлянского городского поселения

РЕШИЛО:

1. Внести в часть II «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Цимлянское городское поселение», утвержденных решением Собрания депутатов Цимлянского городского поселения от 20.12.2012 № 22 (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В статье 36:

1.1.1. Увеличить зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-1/40) за счет зоны многофункциональной застройки (ОЖ/1) применительно к земельному участку с кадастровым номером 61:41:0010721:4, площадью 608 кв.м, расположенному по адресу: г. Цимлянск, пер. Газетный, 36/7 согласно схеме № 1 приложения к настоящему решению;

1.1.2. Выделить зону рекреационного строительства (Р-3/5) из зоны лесов (Р-4/9) применительно к массиву общей площадью 25 227 кв.м, находящемуся в кадастровом квартале 61:41:0011007, согласно схеме № 2 приложения к настоящему решению.

1.1.3. Выделить зону спортивного назначения (ОС-3/2) из зоны учебно-образовательного назначения (ОС-2/4) применительно к земельному участку с кадастровым номером 61:41:0010312:26, площадью 3331 кв.м согласно схеме № 3 приложения к настоящему решению.

1.1.4. зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-1/41) из зоны коммерческой (торговой) застройки (КТ/3)

применительно к земельному участку с кадастровым номером 61:41:0010912:3, площадью 8 800 кв.м согласно схеме № 4 приложения к настоящему решению.

1.1.5. Выделить зону лесов (Р-4/10) из зоны специализированных парков (Р-2/1) применительно к массиву общей площадью 25 457 кв.м, находящемся в кадастровом квартале 61:41:0010310, согласно схеме № 5 приложения к настоящему решению.

1.1.6. Выделить зону учебно-образовательного назначения (ОС-2/15) за счет зоны застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-1/49) применительно к массиву общей площадью 2100 кв.м, находящемся в кадастровом квартале 61:41:0010408, согласно схеме № 6 приложения к настоящему решению.

1.1.7. Увеличить зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-1/57) из зоны застройки среднеэтажными жилыми зданиями (Ж-2/7) применительно к земельному участку с кадастровым номером 61:41:0010902:22, площадью 1 815 кв.м согласно схеме № 7 приложения к настоящему решению.

1.1.8. Выделить зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-1/60) из зоны производственного и коммунального назначения (ПК-2/7) применительно к земельному участку с кадастровым номером 61:41:0010803:66, площадью 10 010 кв.м согласно схеме № 8 приложения к настоящему решению.

1.1.9. Увеличить зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-1/40) из зоны общественно-деловой застройки (ОД/18) применительно к земельному участку с кадастровым номером 61:41:0010730:9, площадью 1 302 кв.м согласно схеме № 9 приложения к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Цимлянск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации Цимлянского городского поселения в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Собрании депутатов Цимлянского городского поселения по благоустройству, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и дорожной деятельности (Краснянский Г.В.) и заместителя Главы Администрации Цимлянского городского поселения по городскому хозяйству Канышева А.А.

Председатель Собрании депутатов –
Глава Цимлянского городского поселения

Е.П. Белянко

Проект решения вносит Администрация
Цимлянского городского поселения

Приложение к решению Собрания
депутатов Цимлянского городского
поселения от __.04.2020 № __

Схема № 1.

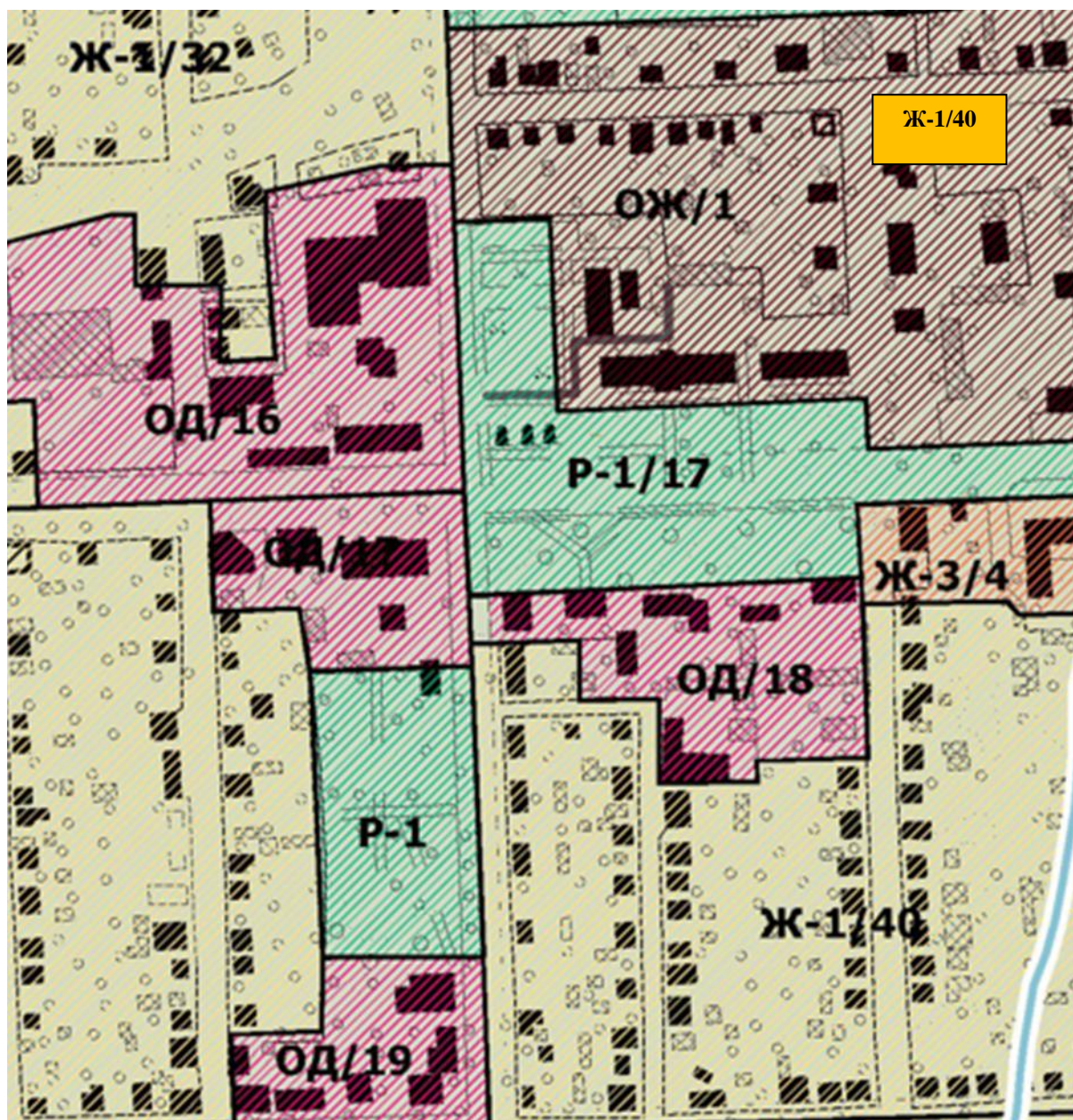


Схема № 2.



Схема № 3

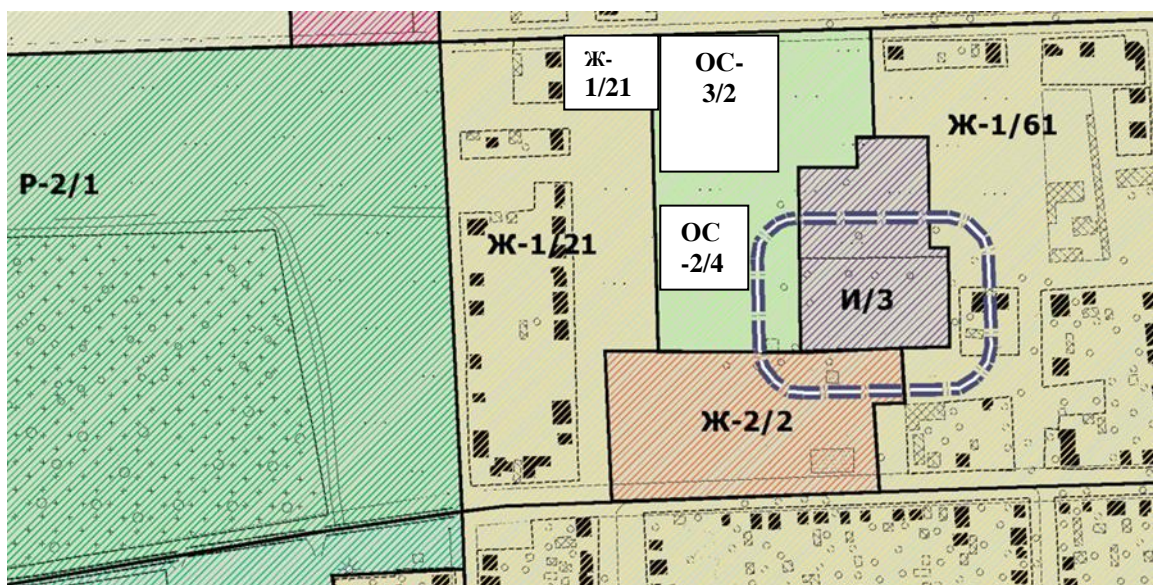


Схема № 4

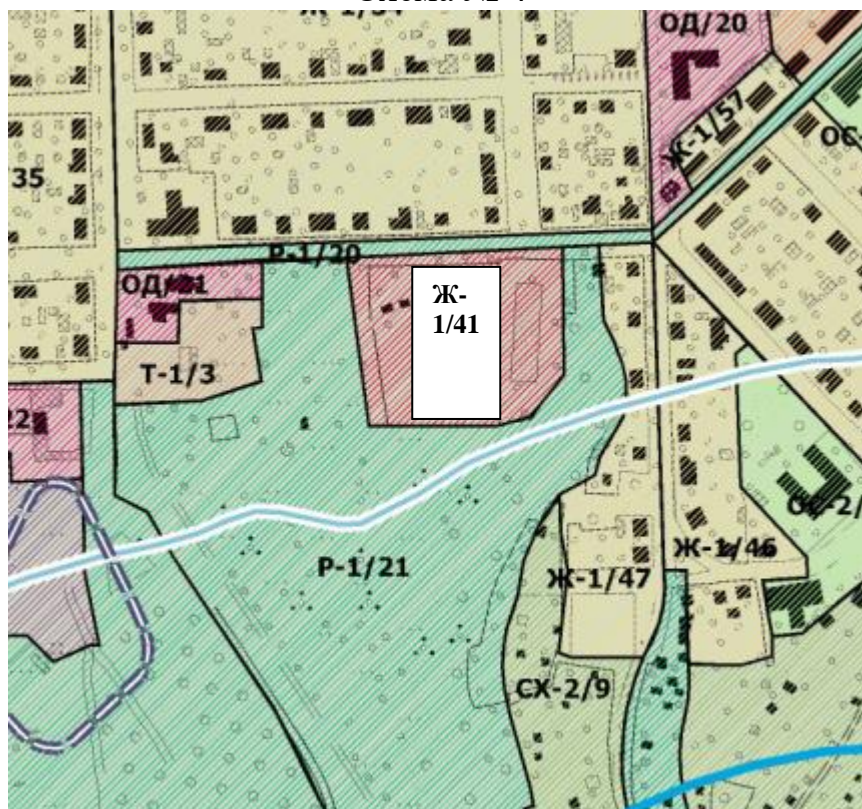


Схема № 5

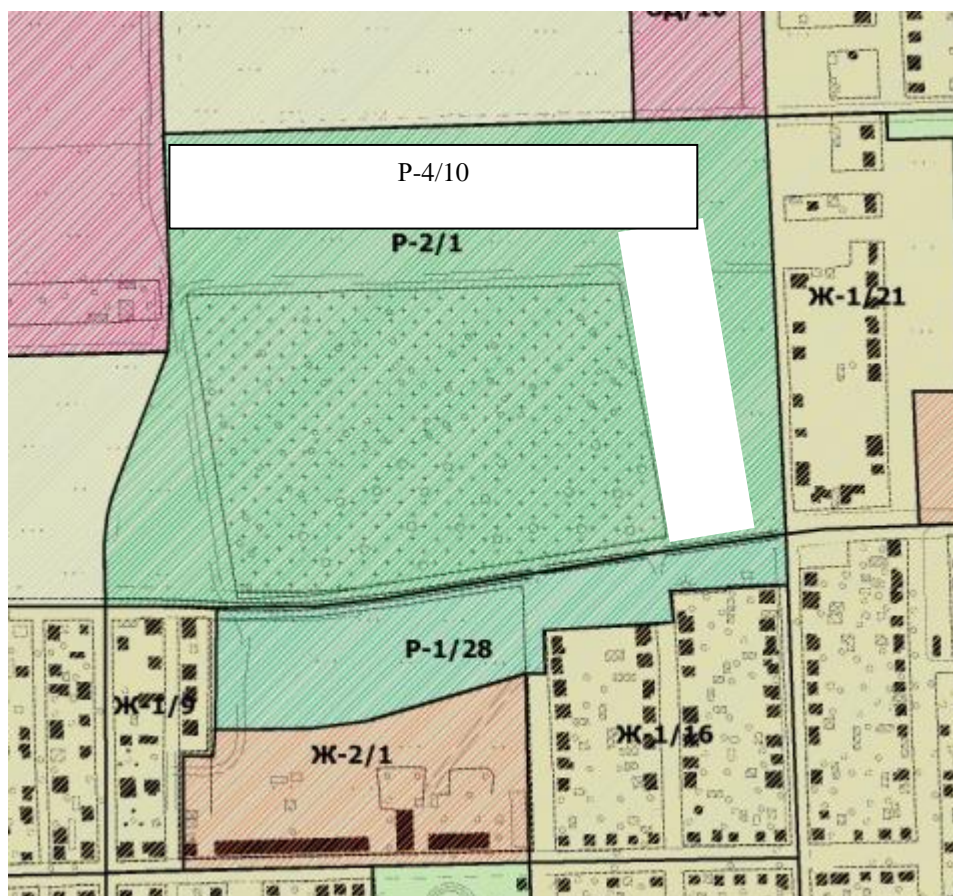


Схема № 6

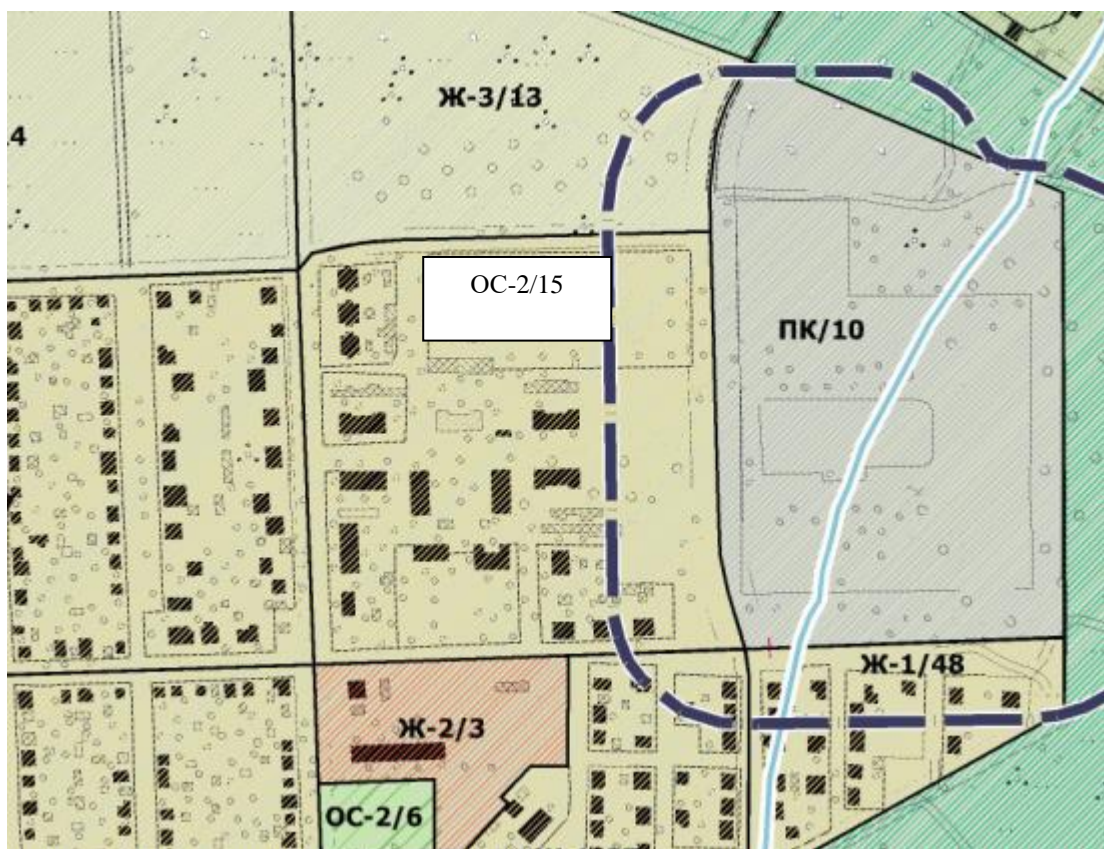


Схема № 7

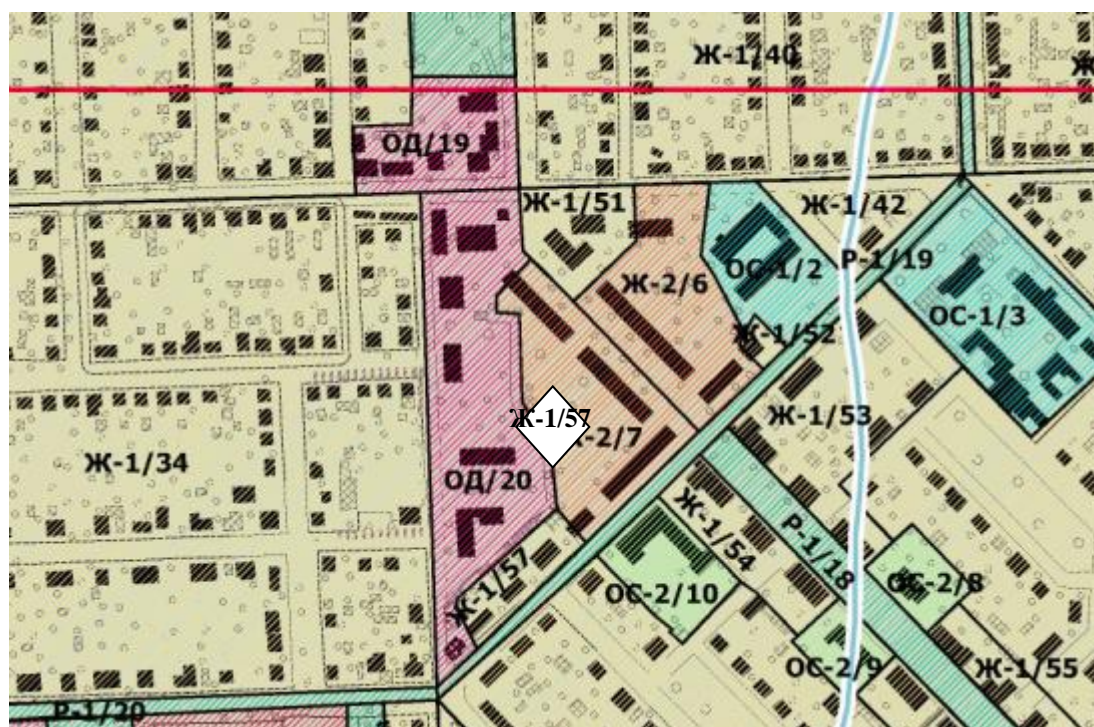


Схема № 8

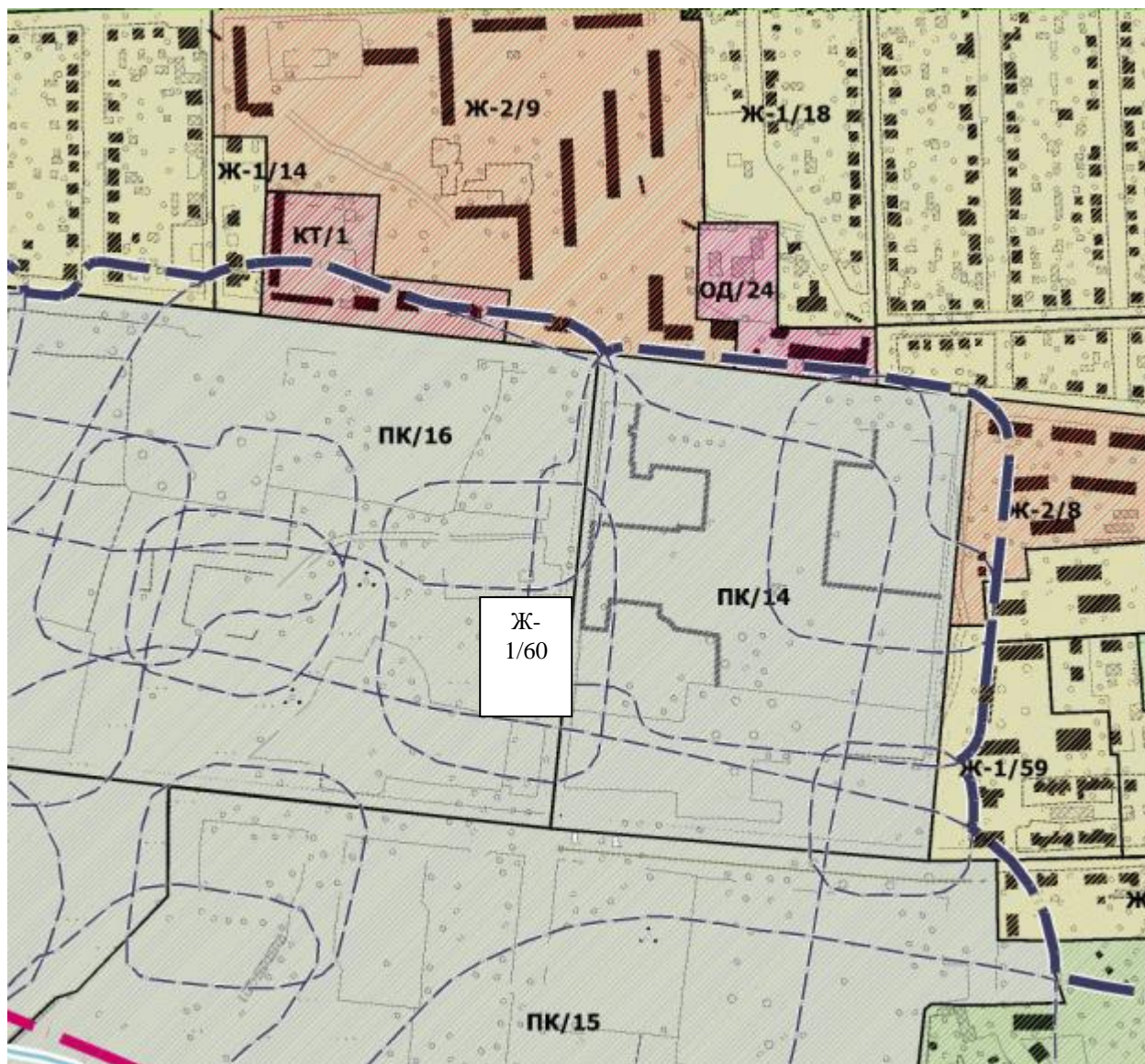
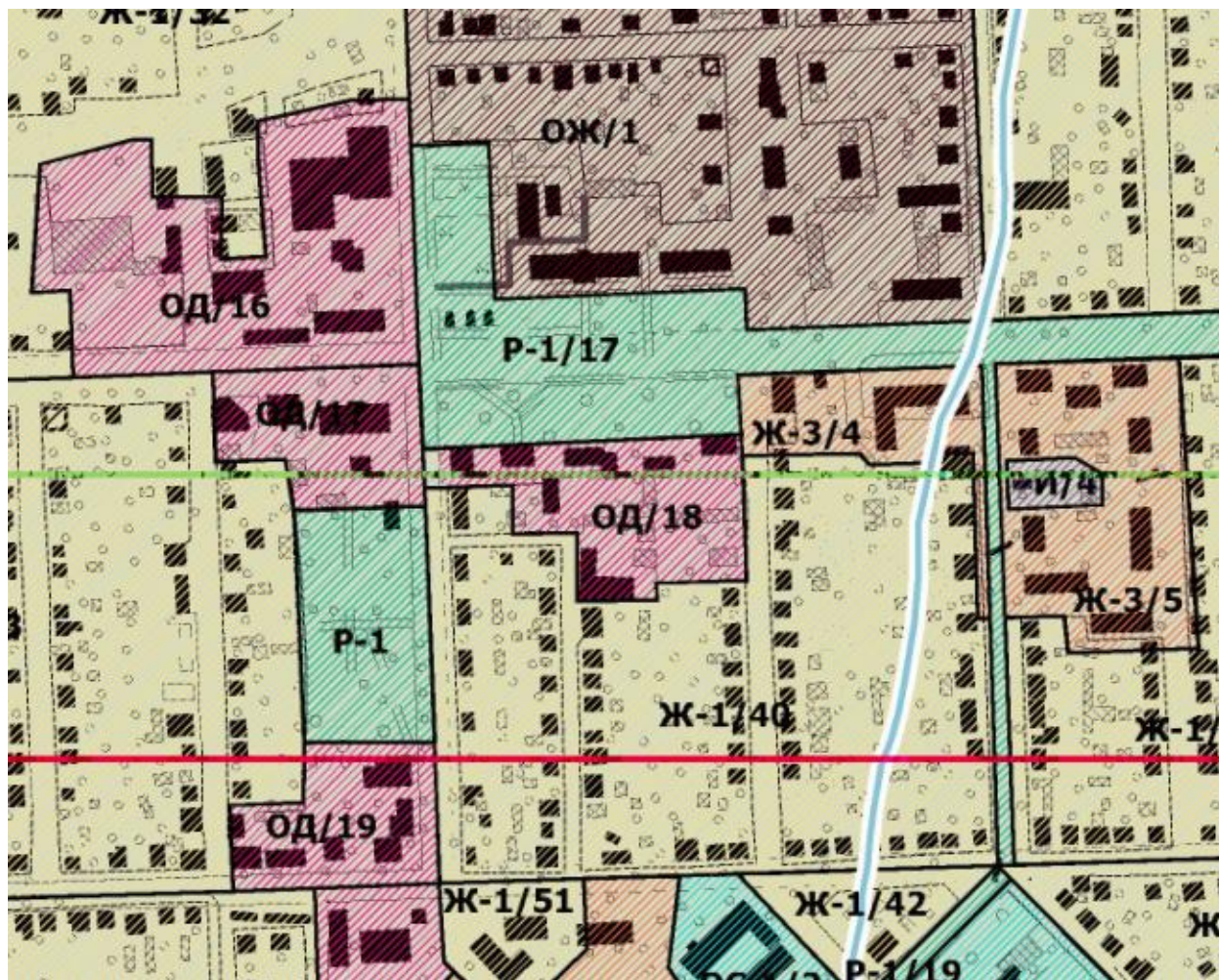


Схема № 9



Председатель Собрании депутатов –
Глава Цимлянского городского поселения

Е.П. Белянко