

## Уважаемые налогоплательщики!!

Межрайонная ИФНС России № 4 по Ростовской области информирует, что согласно статье 407 гл.32 Налогового Кодекса Российской Федерации по налогу на имущество физических лиц установлены льготы для отдельных категорий граждан и видов имущества.

### Порядок оформления льготы по налогам.

Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы, а также документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу. Заявление оформляется в соответствии с приказом ФНС России от 14.11.2017 N ММВ-7-21/897@ "Об утверждении формы заявления о предоставлении налоговой льготы по транспортному налогу, земельному налогу, налогу на имущество физических лиц, порядка ее заполнения и формата представления заявления о предоставлении налоговой льготы в электронной форме".

При этом налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот. Например, если у налогоплательщика, имеющего право на льготу в собственности имеется квартира, дом и гараж, он освобождается в полном объеме от уплаты налога на имущество. А если он имеет три квартиры и дом, то он имеет право на льготу при уплате налога за дом, а также только за одну из квартир ([п. 3 ст. 407 НК РФ](#)).

Если до 31.12.2017г Вами представлялось, заявление в налоговый орган, то оно повторно не подается (Письмо Минфина России от 09.04.2018 N 03-05-04-01/23385).

**Информация о праве на льготу по имущественным налогам в конкретном муниципальном образовании размещена на сайте ФНС России в сервисе "Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам".**



МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 4  
ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

И.о начальника отдела учета и  
работы с налогоплательщиками  
О.И Сергеева

Телефоны 8-800-222-22-22 [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)