

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЦИМЛЯНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ЦИМЛЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.07.2013

№ 268

г. Цимлянск

Об утверждении Целевой муниципальной адресной программы «Развитие жилищного строительства в Цимлянском городском поселении на 2013 год»

В целях выполнения мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу, обеспечения безопасных условий проживания граждан, в соответствии с постановлением Администрации Ростовской области от 13.11.2009 № 600 Областной долгосрочной целевой программы «Развитие жилищного строительства в Ростовской области на 2010 – 2015 годы», на основании постановления Администрации Цимлянского городского поселения от 30.12.2009 № 259 «О Порядке принятия решения по разработке муниципальных ведомственных целевых программ, их формировании и реализации и Порядке проведения и критериях оценки эффективности реализации муниципальных ведомственных целевых программ Цимлянского городского поселения», руководствуясь Уставом муниципального образования «Цимлянского городского поселения»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Целевую муниципальную адресную программу «Развитие жилищного строительства в Цимлянском городском поселении на 2013 год», согласно приложению.

2. Постановление от 22.04.2013 № 172 считать утратившим силу.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации по городскому хозяйству Исаева В.В.

Глава Цимлянского
городского поселения

В.Б. Поляков

Приложение к постановлению
Администрации Цимлянского
городского поселения от 05.07.2013
№ 268

**ЦЕЛЕВАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
«РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЦИМЛЯНСКОМ
ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ НА 2013 ГОД»**

1. ПАСПОРТ
ЦЕЛЕВОЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЦИМЛЯНСКОМ ГОРОДСКОМ
ПОСЕЛЕНИИ НА 2013 ГОД»

Наименование программы	Целевая муниципальная адресная программа «Развитие жилищного строительства в Цимлянском городском поселении на 2013 год»,
Основания для разработки Программы	Постановление Администрации Ростовской области от 13.11.2009 № 600 Областной долгосрочной целевой программы «Развитие жилищного строительства в Ростовской области на 2010 – 2015 годы»
Заказчик Программы	Администрация Цимлянского городского поселения
Основной разработчик Программы	Администрация Цимлянского городского поселения
Цель и задачи Программы	Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу
Сроки и этапы реализации Программы	2013 год
Исполнитель Программы	Администрация Цимлянского городского поселения
Участники Программы	Администрация Цимлянского городского поселения
Объемы финансирования Программы	Источники финансирования Программы – средства областного и местного бюджетов. Объемы финансирования Программы подлежат корректировке после утверждения областного и местного бюджетов
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	- выполнение мероприятий по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания; - обеспечение органами местного самоуправления условий для осуществления права граждан на жилище
Оценка эффективности социальных и экономических последствий реализации Программы	- реализация гражданами права на улучшение жилищных условий и обеспечение их безопасного проживания; - снижение социальной напряженности в обществе, улучшение состояния здоровья населения и демографической ситуации

2. ВВЕДЕНИЕ

Программа разработана во исполнение Постановления Администрации Ростовской области от 13.11.2009 № 600 Областной долгосрочной целевой программы «Развитие жилищного строительства в Ростовской области на 2010 – 2015 годы». Реализация настоящей Программы осуществляется за счет средств областного бюджета, а также предусматривает использование средств местного бюджета в качестве источника софинансирования и внебюджетные средства.

3. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РАЗРЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

В жилищном фонде Цимлянского городского поселения, признанном непригодным для проживания, аварийном и подлежащим сносу проживают 27 человек, а площадь жилых помещений в аварийном фонде составляет 243,90 кв.м. В 2013 году планируется переселить 2 человека, а расселяемая площадь жилых помещений составляет 29,00 кв.м.

Жилищным фондом, признанным непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу, является многоквартирный дом, согласно приложению № 1 к настоящей Программе.

Жилищный фонд, признанный непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу, угрожает жизни и здоровью граждан, ухудшает внешний облик города и понижает его инвестиционную привлекательность.

В Цимлянском городском поселении решение проблемы отселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу, усложнено отсутствием специализированного фонда для переселения граждан, в том числе помещений маневренного фонда.

Программа определяет конкретные меры по отселению граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу.

4. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

1. Основными целями Программы являются:

- переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу, в благоустроенные или другие жилые помещения;
- ликвидация до 2014 года жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу до 01.01.2012г.

2. В рамках реализации Программы будут решаться следующие основные задачи:

- разработка правовых и методологических механизмов переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу;

- формирование обязательств собственников жилых помещений относительно состояния жилищного фонда и его восстановления в случае физического износа и аварийного разрушения;
- формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу;
- выработка механизмов предоставления жилых помещений переселяемым гражданам с учетом максимальной свободы выбора жилого помещения самими гражданами;
- взаимосвязь Программы с другими программами и мероприятиями, в которых частично решаются проблемы переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу.

3. Программа определяет срок решения проблемы переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу.

5. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Реализация Программы осуществляется по следующим направлениям:

1. Формирование нормативной правовой базы, определяющей порядок и условия переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу. Эти документы должны содержать следующие положения: граждане, проживающие на условиях социального найма в жилом помещении, признанном непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу, являющимся для них единственным жильем, имеют право на бесплатное получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма вне очереди.

Порядок предоставления жилых помещений гражданам, отселяемым из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу, порядок отчетности по реализации мероприятий Программы устанавливаются нормативными правовыми актами Администрации Ростовской области.

2. Организационные мероприятия по реализации Программы предусматривают следующие меры:

- 1) отселение граждан из аварийного жилищного фонда и организации проверки списков граждан, переселяемых из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу;
- 2) выявление незавершенных строительством жилых домов с высокой степенью готовности, строительство нового жилья, приобретение жилых помещений на вторичном рынке недвижимости и в строящихся домах.

3. Использование рыночных механизмов страхования жилых помещений для минимизации финансовых рисков собственников жилищного фонда в случае его физического износа и аварийного разрушения.

4. Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу и освобожденный после

переселения граждан, подлежит изъятию для муниципальных нужд в порядке, установленном федеральным и областным законодательством.

6. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Программа предусматривает комплекс мер, которые должны быть реализованы в течение 2013 года:

- 1) переселение граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу;
- 2) формирование жилищного фонда социального использования или специализированного жилищного фонда для переселения граждан из домов, подлежащих сносу;
- 3) снос жилых домов, не подлежащих капитальному ремонту или реконструкции;
- 4) ежегодное уточнение технического состояния объектов жилищного фонда.

7. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Финансовые средства для решения проблемы переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу, формируются за счет бюджетных ресурсов.

1. Бюджетными ресурсами являются средства областного и местного бюджетов, направленные на финансирование мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу. Бюджетные ресурсы являются основными финансовыми источниками.

Объемы финансирования Программы по источникам в 2013 годах приведены в таблице.

Таблица. Объемы финансирования Программы

№ п/п	Этапы реализации	Меры по переселению граждан	Средства областного бюджета (тыс. руб.)	Средства местного бюджета (софинансирование к обл. бюджету) (тыс. руб.)	Срок реализации
1	2	3	6	7	8
1	2013 год	Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу	707,800	50,82808	2013 год
		ИТОГО	707,800	50,82808	

В приложениях к данной программе приведены все показатели:

- приложение 1 - Перечень аварийных многоквартирных домов;
- приложение 2 - Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения;
- приложение 3 - планируемые показатели выполнения адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;
- приложение 4 - Реестр аварийных домов на территории муниципального образования «Цимлянское городское поселение»;
- приложение 4.1 - Реестр аварийных домов на территории муниципального образования «Цимлянское городское поселение»;
- приложение 5 – Расчет потребности в средствах муниципального образования «Цимлянское городское поселение».

8. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ СОЦИАЛЬНЫХ И ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОСЛЕДСТВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Программа носит социальный характер, основным критерием эффективности которой является количество граждан, переселенных из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу.

1. Реализация Программы обеспечит:

- 1) реализацию гражданами права на улучшение жилищных условий и обеспечение их безопасного проживания;
- 2) снижение социальной напряженности в городе, улучшение состояния здоровья населения и демографической ситуации;

В результате реализации Программы граждане, проживающие в жилищном фонде, признанном аварийным, должны быть переселены.

Будет расселено жилых помещений общей площадью 29,00 кв.м. (Приложение 2).

2. Конечными результатами реализации Программы будут являться:

- 1) выполнение обязательств по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания;
- 2) переселение из аварийного жилищного фонда 2 человека (Приложение 1);
- 3) обеспечение органами местного самоуправления Цимлянского городского поселения условий для осуществления права граждан на жилище.

Верно: главный специалист

В.Г. Попова

**Приложение № 1 к Целевой муниципальной адресной программе
«Развитие жилищного строительства в Цимлянском городском поселении на 2013 год»**

Перечень аварийных многоквартирных домов

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса МКД	Число жителей всего	Число жителей планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Стоимость переселения граждан			Дополнительные источники финансирования
									Всего	в том числе:		Всего	в том числе:		всего:	Стоимость переселения граждан		
		частная собственность	муниципальная собственность							частная собственность	муниципальная собственность		за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	18	19	20
Итого по Цимлянскому городскому поселению:			X	X	X	2	2	243,90	1	1	0	29,00	29,00	0,00	758628,08	707800,00	50828,08	0,00
1	ул. Маяковского, 98	2	25.02.2010г.	06.2013	06.2014	2	2	243,90	1	1	0	29,00	29,00	0,00	758628,08	707800,00	50828,08	0,00

Приложение № 2 к Целевой муниципальной адресной программе
«Развитие жилищного строительства в Цимлянском городском поселении на 2013 год»

Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения

№ п/п	Адрес МКД	асселяемая площадь		строительство МКД			приобретение жилых помещений у застройщиков			приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком			выкуп жилых помещений у собственников			Стоимость всего	дополнительные источники финансирования	Нормативная стоимость 1 кв.м	¾ от нормативная стоимости 1 кв.м
		всего	частная собственность в т.ч.	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв. м	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв. м	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв. м	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв. м				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Итого по Цимлянскому городскому поселению:		29,00	29,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29,00	758628,08	26042,17	758628,08	0,00	28900,00	21675,00
1	ул. Маяковского, 98	29,00	29,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29,00	755223,00	26042,17	755223,00	0,00	28900,00	21675,00

Приложение № 3 к Целевой муниципальной адресной программе
«Развитие жилищного строительства в Цимлянском городском поселении на 2013 год»

Планируемые показатели выполнения адресной программы
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Наименован ие МО	Расселенная площадь					Количество расселенных помещений					Количество переселенных жителей				
		I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего по году	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего по году	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего по году
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Итого по программе: 2013 год	X X	X X	X X	X X	29,00	X X	X X	X X	X X	1,00	X X	X X	X X	X X	2,00
1	Цимлянское городское поселение			29,00		29,00			1		1			2		2

**Приложение № 4 к Целевой муниципальной адресной программе
«Развитие жилищного строительства в Цимлянском городском поселении на 2013 год»**

Реестр аварийных домов на территории муниципального образования "Цимлянское городское поселение", претендующих на получение финансовой поддержки за счет средств областного бюджета

№ п/п	Наименование МО	МКД, признанные аварийными с 1 января 2007 до 1 января 2012			
		не расселено на дату подачи заявки	расселяется по ранее утвержденным программам	расселяется по данной программе	Осталось к расселению аварийного фонда
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м
1	2	3	4	5	6
1	Цимлянское городское поселение	243,90	0,00	29,00	214,90

**Приложение № 4.1 к Целевой муниципальной адресной программе
«Развитие жилищного строительства в Цимлянском городском поселении на 2013 год»**

**Реестр аварийных домов на территории муниципального образования "Цимлянское городское поселение",
претендующего на получение финансовой поддержки за счет средств областного бюджета .**

№ п/п	Адрес МКД	Дата признания МКД аварийным	Не расселено на дату подачи заявки			Расселяно по ранее утвержденным программам			Расселяется по данной программе			Осталось к расселению аварийного фонда		
			количество помещений	площадь	количество человек	количество помещений	площадь	количество человек	количество помещений	площадь	количество человек	количество помещений	площадь	количество человек
			ед.	кв.м	чел.	ед.	кв.м	чел.	ед.	кв.м	чел.	ед.	кв.м	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого по Цимлянскому городскому поселению:			7	243,9	27	0	0,00	0	0	0,00	0	7	243,90	27
Итого жилой фонд, признанный аварийным с 1 января 2007 года до 1 января 2012 года			7	243,90	27	0	0,00	0	1	29,00	2	6	214,90	25
1	ул. Маяковского, 98	25.02.2010г.	7	243,90	27	0	0,00	0	1	29,00	2	6	214,90	25

Расчет потребности в средствах
мероприятий по переселению граждан из
из аварийного жилищного фонда в 2013 году с привлечением средств областного бюджета
по МО "Цимлянское городское поселение"
на 10.06.2013г.

№ п/п	Адрес МКД, планируемого к отселению	Номер кварти ры	Статус кварти ры	Площад ь квартир ы (кв.м)	Колич ество жител ей	Подлежит подлежаща я предоставл ению	Дополни тельная площадь	Стоимост ь 1 кв. м	Потребность в финансировани и (руб.)	ОБ по норме	МБ к ОБ
									для дополнительно й (по соцнорме)		
1	ул. Маяковского, 98	кв.2	частн.	29,00	2	29,00	0,00	26159,59	758628,08	707800,00	50828,08
1	ИТОГО Маяковского, 98:			29,00	2	29,00	0,00	26159,59	758628,08	707800,00	50828,08