

**147РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЦИМЛЯНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ЦИМЛЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.07.2015

№ 194

г. Цимлянск

О проведении аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Администрации Цимлянского городского поселения от 06.04.2015 № 91 «О создании комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», от 15.04.2015 № 105 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», руководствуясь Уставом муниципального образования «Цимлянское городское поселение»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 31.08.2015 года в 10 час.00 мин. открытый аукцион (далее - аукцион) по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – аукцион), согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Организацию и проведение аукциона возложить на комиссию по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Утвердить извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность, на которые не разграничена (далее – извещение о проведении аукциона), согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Извещение о проведении аукциона опубликовать в общественно-политической газете Цимлянского района «Придонье» и разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения

информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте Администрации Цимлянского городского поселения www.tsimlyansk-gorod.ru

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава Цимлянского
городского поселения

В.Б. Поляков

Постановление вносит отдел
имущественных и земельных
отношений Администрации
Цимлянского района

Приложение № 1 к постановлению
Администрации Цимлянского
городского поселения от 17.07.2015
№ 194

№ п/п	Местоположение земельного участка, категория земель, вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер	Начальная цена предмета аукциона, руб.
1.	Ростовская область, г. Цимлянск, в 10 метрах южнее от ограждения аэропорта «Волгодонск»; категория земель – земли населенных пунктов; вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования	1266005	61:41:0010103:1	1055000,00
2.	Ростовская область, Цимлянский район, г.Цимлянск, район аэропорта; категория земель – земли населенных пунктов; вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования	599741	61:41:0010103:2	499800,00

Верно: главный специалист

О.С.Иванова

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельных участков,
государственная собственность, на которые не разграничена

Организатор аукциона – Администрация Цимлянского городского поселения, находящаяся по адресу: 347320, Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 24, тел. 8(86391)22456, адрес электронной почты gp41424@donpac.ru.

Уполномоченный орган: Администрация Цимлянского городского поселения, находящаяся по адресу: 347320, Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 24, тел. 8(86391)22456, адрес электронной почты gp41424@donpac.ru.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление Администрации Цимлянского городского поселения от 17.07.2015 № 194 «О проведении аукционов по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

Предмет аукциона:

Лот № 1: земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г.Цимлянск, в 10 метрах южнее от ограждения аэропорта «Волгодонск».

Площадь земельного участка – 1266005 кв.м.

Кадастровый номер: 61:41:0010103:1.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка – для сельскохозяйственного использования.

На территории земельного участка объекты недвижимого имущества отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка отсутствуют.

Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

Начальная цена предмета аукциона – 1055000,00 (один миллион пятьдесят пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 31650,00 (тридцать одна тысяча шестьсот пятьдесят) рублей, что составляет 3 процента от начальной цены предмета аукциона.

Лот № 2: земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, г.Цимлянск, район аэропорта.

Площадь земельного участка – 599741 кв.м.

Кадастровый номер: 61:41:0010103:2.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка – для сельскохозяйственного использования.

На территории земельного участка объекты недвижимого имущества отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка отсутствуют.

Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

Начальная цена предмета аукциона – 499800,00 (четыреста девяносто девять тысяч восемьсот) рублей.

Шаг аукциона – 14994,00 (четырнадцать тысяч девятьсот девяносто четыре) рубля, что составляет 3 процента от начальной цены предмета аукциона.

Для участия в аукционе заявители (лично или через своего представителя) представляют организатору аукциона в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме (Приложение № 1 к извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме на русском языке.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у заявителя.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку. На заявке организатором аукциона делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно (кроме выходных и праздничных дней), с 8.00 часов до 12.00 часов и с 13.00 часов до 17.00 часов по московскому времени, по адресу: 347320, Ростовская область, г.Цимлянск, ул. Ленина, 24, Администрация Цимлянского городского поселения, кабинет № 7, № 10.

Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе – 08.00 часов 30.07.2015 года.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – 12.00 часов 27.08.2015 года.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются 28.08.2015 года в 14.00 часов по московскому времени в Администрации Цимлянского городского поселения по адресу: 347320, Ростовская область, г.Цимлянск, ул.Ленина, 24, кабинет № 10.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере:

Лот № 1 - 211111 (двести одиннадцать тысяч) рублей, что составляет 20 процентов от начальной цены договора.

Лот № 2 - 99960 (девять тысяч девятьсот шестьдесят) рублей, что составляет 20 процентов от начальной цены договора.

Сумма задатка для участия в аукционе вносится единым платежом в валюте Российской Федерации (рублях) по следующим реквизитам: УФК по Ростовской области (Администрация Цимлянского городского поселения, л/с 05583110360), ИНН 6137008480, КПП 613701001, р/с 40302810960153000855 в Отделение Ростов-на-Дону, БИК 046015001, ОКТМО 60657101. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. Лот № ____.

Документом, подтверждающим перечисление заявителем задатка, является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении.

Порядок возврата задатка:

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, отозвавшему свою заявку до окончания сроков приема заявок, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона и задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](#), [14](#) или [20](#) статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами и не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Аукцион проводится 31.08.2015 года в 10 часов 00 минут по адресу: 347320, Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 24, Администрация Цимлянского городского поселения.

Аукцион является открытым по составу участников.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, его основных характеристик, начальной цены предмета аукциона и шага аукциона. Шаг аукциона остается единым в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом цены (начальной и каждой последующей цены, назначенной аукционистом путем увеличения текущей цены на шаг аукциона) в случае, если они готовы купить предмет аукциона по цене, оглашаемой аукционистом.

После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

Если после очередного оглашения цены никто из участников не поднял билет, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним (участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом в день проведения аукциона.

Администрация Цимлянского городского поселения направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Договор подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Приложение № 1 к извещению о
проведении аукциона

В комиссию по организации и проведению
аукционов по продаже земельных участков,
государственная собственность на которые
не разграничена, и аукционов на право
заключения договоров аренды земельных
участков, государственная собственность на
которые не разграничена

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Для физического лица, индивидуального предпринимателя:

Фамилия, имя, отчество: _____

Паспортные данные: _____

Зарегистрирован: _____

ИНН _____

Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве
индивидуального предпринимателя: серия _____ № _____,
дата выдачи свидетельства _____ (для индивидуального
предпринимателя)

Номер контактного телефона: _____

Для юридического лица:

(полное наименование юридического лица)

в лице _____,

действующего на основании _____

ИНН/КПП _____ / _____

ОГРН _____

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия
_____ № _____, дата выдачи свидетельства _____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

Номер контактного телефона: _____

Банковские реквизиты:

Принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного
участка, государственная собственность, на который не разграничена, с
кадастровым номером _____, площадью
_____, расположенного по адресу: _____,

лот № _____, обязуюсь:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ;

2) в случае признания меня победителем аукциона или единственным участником аукциона заключить с Администрацией Цимлянского городского поселения договор купли-продажи земельного участка.

Подтверждаю, что ознакомлен с порядком проведения аукциона, с предметом аукциона, документацией, характеризующей предмет аукциона, проектом договора купли-продажи земельного участка.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Уведомлен о том, что непредставление достоверных и полных сведений о реквизитах для возврата задатка может повлечь нарушение сроков его возврата, установленного действующим законодательством РФ.

Приложение:

Заявитель: _____ (_____)

«____» _____ 2015 г.

Номер регистрации _____

Дата регистрации _____

Время регистрации _____

Представитель Организатора аукциона _____ (_____)

Приложение № 2 к извещению
о проведении аукциона

Российская Федерация, Ростовская область,
Цимлянский район, г.Цимлянск

ДОГОВОР № _____

купли-продажи земельного участка, государственная собственность
на который не разграничена

_____ 2015 г.

г. Цимлянск

Администрация Цимлянского городского поселения в лице Главы Администрации Цимлянского городского поселения Полякова Виталия Борисовича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», а вместе именуемые «Стороны», на основании Постановления Администрации Цимлянского городского поселения от «___» _____ 2015 № _____ «О предоставлении в собственность за плату земельного участка, государственная собственность на который не разграничена», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю за плату, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования _____, с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: _____ (далее – Участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного Участка от _____._____._____ г. № _____, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Участка согласно итогам аукциона составляет _____ руб.
(_____ рублей _____ копеек).

2.2. Оплата земельного участка осуществляется Покупателем в валюте Российской Федерации (рублях), путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Ростовской области (Администрация Цимлянского района, л/с 04583108570), р/с 40101810400000010002, Отделение по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации (отделение Ростов-на-Дону), ИНН 6137002930, КПП 613701001, БИК 046015001, ОКТМО:

60657101, корсчета нет, КБК 90211406013130000430 (поступление от продажи земельных участков).

2.3. Покупатель производит оплату цены Участка в полном объеме не позднее 7 календарных дней со дня подписания настоящего Договора, с обязательным предоставлением Продавцу копий платежных документов, подтверждающих произведенную оплату. Полная оплата цены земельного участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.

3. Передача Участка и переход права собственности на Участок

3.1. Передача Участка от Продавца Покупателю оформляется по [акту](#) приема-передачи земельного участка, являющемуся неотъемлемой частью Договора.

3.2. Переход права собственности на Участок к Покупателю подлежит обязательной государственной регистрации в Цимлянском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности, несёт Покупатель.

4. Ограничения использования и обременение земельного участка

4.1. Продавец передает, а Покупатель принимает Участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

4.2. Участок, приобретаемый в собственность Покупателем, в соответствии с кадастровым планом Участка не имеет обременений и ограничений в пользовании.

5. Обязанности Сторон

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. Передать указанный в договоре земельный участок Покупателям по акту приёма-передачи земельного участка в течение 3 (трёх) рабочих дней после произведения ими оплаты земельного участка в полном объеме.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Осмотреть земельный участок в натуре, ознакомиться с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель и ограничениями прав на использование земельного участка.

5.2.2. Полностью оплатить цену земельного участка в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

5.2.3. Оплатить расходы по государственной регистрации права собственности в Цимлянском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

5.2.4. Представить Продавцу документ, подтверждающий государственную регистрацию права собственности на земельный участок, в течение месяца с момента государственной регистрации права в Цимлянском

отдел Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

5.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

6. Ответственность Сторон

6.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем.

6.2. В случае нарушения установленного [пунктом 2.3](#) настоящего Договора срока оплаты стоимости земельного участка Покупатели уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,07 % от размера неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

6.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

7. Рассмотрение споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

8.2. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, факсу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

8.3. Договор является заключенным с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

8.5. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий – для Цимлянского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

9. Приложения к Договору

9.1. Акт приёма-передачи земельного участка
9.3. Кадастровый паспорт земельного участка
9.4. Постановление Администрации Цимлянского городского поселения
от «___» _____ 2015 № _____ «О предоставлении в собственность за
плату земельного участка, государственная собственность на который не
разграничена»

10. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Продавец:	Покупатель:
Администрация Цимлянского городского поселения – 347320, Ростовская область, г.Цимлянск, ул. Ленина, 24, телефон 5-10-30	
ИНН 6137008480	
КПП 613701001	
ОГРН: 1056137009785	
БИК 046015001	

Глава Администрации
Цимлянского городского поселения

_____ Поляков В.Б.
М.П.

_____ М.П.

Приложение к Договору
купли-продажи земельного
участка, государственная
собственность на который
не разграничена № _____ от
«___»_____2015 года

АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

«___»_____.20___ г.

г. Цимлянск

Мы, нижеподписавшиеся, Продавец - Администрация Цимлянского городского поселения в лице Главы Администрации Цимлянского городского поселения Полякова Виталия Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Покупатель** – _____, на основании договора купли-продажи № _____ от _____ 2015 г. произвели прием-передачу земельного участка, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования _____, кадастровый номер _____, общей площадью _____ кв.м., расположенного по адресу: _____.

Оплата стоимости земельного участка произведена в полном объеме до государственной регистрации перехода права собственности, Продавец претензий к Покупателю по оплате земельного участка не имеет.

Настоящий Акт приема-передачи составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий – для Цимлянского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

Принял	
Сдал Продавец:	Принял Покупатель:
Администрация Цимлянского городского поселения – 347320, Ростовская область, г.Цимлянск, ул. Ленина, 24, телефон 5-10-30	

Глава Администрации
Цимлянского городского поселения

Поляков В.Б.

М.П.

М.П.

Верно: главный специалист

О.С.Иванова